

Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214109

(dále jen „pronajímatel“)

a

SAN elektroodpady s.r.o.

Sídlo: Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
Zastoupené: Petrem Hepnarem, jednatelem
IČO: 27499014
DIČ: CZ27499014

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2265/2009
CES 2009/0379**

Článek I.

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.01.2009 nájemní smlouvu č. 2265/2009, CES 2009/0379 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až č. 11.

1.2. Předmětem tohoto dodatku č. 12 je zúžení předmětu nájmu o:

- | | |
|--|---------------------|
| - kancelář o výměře | 74,2 m ² |
| - dílnu nevytápěnou o výměře | 19,1 m ² |
| - soc. zařízení a spol. prostory o výměře | 11,7 m ² |
| - místnost č. 112 o výměře | 18,9 m ² |
| - společné prostory – schodiště mezi 1. NP a 2. NP o výměře | 7,8 m ² |
| - a to vše ve 2. nadzemním podlaží v budově č.p. 535 v ul. Piletická, stojící na pozemku st.p.č. 669, v k.ú. Věkoše, v areálu letiště V obci Hradec Králové. | |

Článek II.

Znění čl. II odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část budovy uvedené v čl. I. nájemní smlouvy, a to nebytové prostory v 1. nadzemní podlaží (přízemí) o celkové výměře 578 m², dále část pozemku p.p.č. 938/177 v k.ú. Věkoše, na niž se nacházejí zpevněné plochy u budovy uvedené v čl. I nájemní smlouvy, a to o výměře 100 m² a část pozemku pp.č. 938/174 v k. ú. Věkoše, na niž se nacházejí venkovní zpevněné plochy, a to o celkové výměře 250 m², vše vyznačeno v příloze č. 1: *Vyznačení předmětu nájmu*, které je přílohou dodatku č. 12 nájemní smlouvy.

Předmět nájmu v I. NP:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| - kancelář o výměře | 31 m ² |
| - dílna vytápěná o výměře | 72 m ² |
| - sklady nevytápěné o výměře | 391 m ² |
| - sociální zařízení a spol. prostory | 84 m ² |
| Celkem 1. NP | 578 m² |

(Dále jen „předmět nájmu“)

Článek III.

Znění čl. III odst. 4 nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. II. smlouvy činí od 1.12.2022 (se zvýšením o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2019) celkem 135.908,61 Kč (jedno sto třicet pět tisíc devět set osm korun českých šedesát jeden haléř) bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných předpisů viz níže.

Pronajímatel jako plátc DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den třetího měsíce kalendářního čtvrtletí.

Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách:

- za 1. čtvrtletí do 31. 03. běžného roku ve výši 33.977,15 Kč + DPH
- za 2. čtvrtletí do 30. 06. běžného roku ve výši 33.977,15 Kč + DPH
- za 3. čtvrtletí do 30. 09. běžného roku ve výši 33.977,15 Kč + DPH
- za 4. čtvrtletí do 31. 12. běžného roku ve výši 33.977,15 Kč + DPH

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedený u Komerční banky, a.s. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

V případě prodlení nájmu s úhradou plateb nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Tím není dotčena povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu v takovém případě správci dle smlouvy o poskytování služeb.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za 4. čtvrtletí roku 2022 ve výši 39.320,35 Kč + DPH dle platné legislativy se splatností do 31.12.2022 na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214109, vedený u Komerční banky, a.s. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

Článek IV.

4.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

4.2. Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

4.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4.4. Dodatek č. 12 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

4.5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

SAN elektroodpady s.r.o., IČO: 27499014
Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
ID datové schránky: se8y2mr

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 2009/0379 – zúžení předmětu nájmu, k.ú. Věkoše, v areálu letiště v obci Hradec Králové
- cena: -158.333,55 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

4.7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4.8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4.9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v tomto dodatku za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

4.10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

4.11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

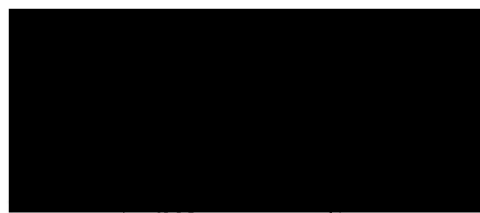
Příloha č. 1: *Vyznačení předmětu nájmu*

V Hradci Králové dne: 01.12.2022



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne:

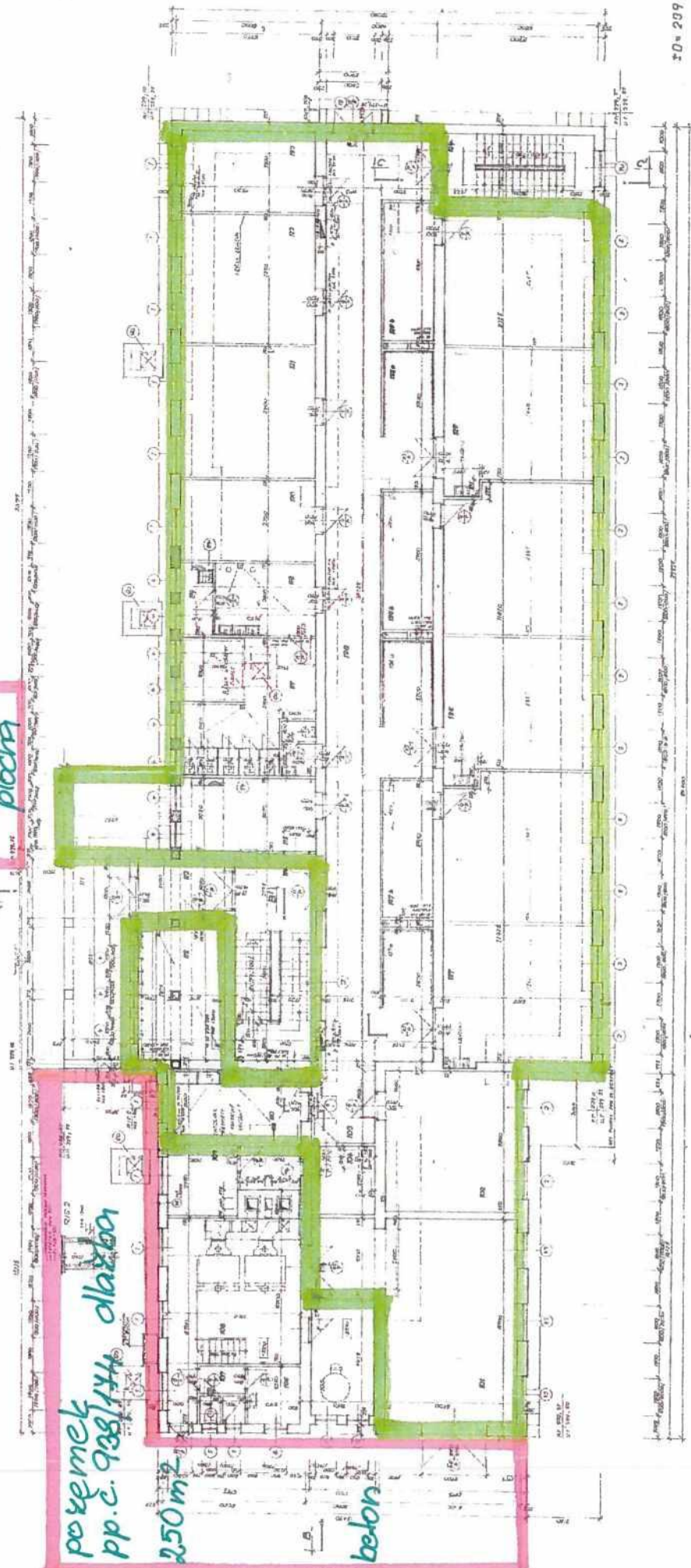


za nájemce
Petr Hepnar
jednatel

Priloha č. 1: Vyrovnání předmetu nájmy 10m

pozemek
pp.č. 938/177
100m²
asfaltová
plocha
10m

pozemek
pp.č. 938/177
250m²
dlažba
beton



10x 209,65 m n.m.

LEGENDA (DIA 1):
 - výhled z nájmu
 - plocha z nájmu
 - plocha z nájmu
 - plocha z nájmu

STAVBAČÍ STAV