

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Tomeček Jan, vedoucí územního pracoviště Šumperk,

adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1052780363

(dále jen "prodávající")

a

Štelc Břetislav Ing, r.č. 42

trvale bytem

Hrabišín, PSČ 78804.

jakožto společník obchodní společnosti HRADO a. s., sídlo Hrabišín 283, Hrabišín, PSČ 78804,

IČ 25365002, DIČ 398-25365002

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1052780363

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Šumperk na LV 10 002:

<u>Obec</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	349/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	355	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	488	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	489	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	643	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	644	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	645/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	645/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	646	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			

Hrabišín	Hrabišín	648	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	649	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	650	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	652	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Hrabišín	Hrabišín	654	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Hrabišín	355	75 880,00 Kč	2 448,00 Kč	73 432,00 Kč
Hrabišín	488	17 381,00 Kč	561,00 Kč	16 820,00 Kč
Hrabišín	489	45 016,00 Kč	1 452,00 Kč	43 564,00 Kč
Hrabišín	349/2	25 702,00 Kč	829,00 Kč	24 873,00 Kč
Hrabišín	643	11 131,00 Kč	359,00 Kč	10 772,00 Kč
Hrabišín	644	2 321,00 Kč	75,00 Kč	2 246,00 Kč
Hrabišín	645/1	242,00 Kč	8,00 Kč	234,00 Kč
Hrabišín	645/2	3 266,00 Kč	105,00 Kč	3 161,00 Kč
Hrabišín	646	16 658,00 Kč	537,00 Kč	16 121,00 Kč
Hrabišín	648	5 812,00 Kč	187,00 Kč	5 625,00 Kč
Hrabišín	649	49 556,00 Kč	1 599,00 Kč	47 957,00 Kč
Hrabišín	650	5 682,00 Kč	183,00 Kč	5 499,00 Kč
Hrabišín	652	26 439,00 Kč	853,00 Kč	25 586,00 Kč
Hrabišín	654	121 176,00 Kč	3 909,00 Kč	117 267,00 Kč
Celkem		406 262,00 Kč	13 105,00 Kč	393 157,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 13 105,00 Kč (slovy: třinácttisícjednostopět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 393 157,00 Kč (slovy: třístadevadesátřítisícjednostopadesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2005	13 105,00 Kč	k 1.2.2020	13 105,00 Kč
k 1.2.2006	13 105,00 Kč	k 1.2.2021	13 105,00 Kč
k 1.2.2007	13 105,00 Kč	k 1.2.2022	13 105,00 Kč
k 1.2.2008	13 105,00 Kč	k 1.2.2023	13 105,00 Kč
k 1.2.2009	13 105,00 Kč	k 1.2.2024	13 105,00 Kč
k 1.2.2010	13 105,00 Kč	k 1.2.2025	13 105,00 Kč
k 1.2.2011	13 105,00 Kč	k 1.2.2026	13 105,00 Kč
k 1.2.2012	13 105,00 Kč	k 1.2.2027	13 105,00 Kč
k 1.2.2013	13 105,00 Kč	k 1.2.2028	13 105,00 Kč
k 1.2.2014	13 105,00 Kč	k 1.2.2029	13 105,00 Kč
k 1.2.2015	13 105,00 Kč	k 1.2.2030	13 105,00 Kč
k 1.2.2016	13 105,00 Kč	k 1.2.2031	13 105,00 Kč
k 1.2.2017	13 105,00 Kč	k 1.2.2032	13 105,00 Kč
k 1.2.2018	13 105,00 Kč	k 1.2.2033	13 105,00 Kč
k 1.2.2019	13 105,00 Kč	k 31.1.2034	13 112,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na

zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Hrabišín. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí - p. č. 355, 488, 489, 349/2, 643, 644, 645/2, 646, 648, 650, 652, 654.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Šumperk dne 19.1.2004

V *Arabidžie* dne *19.1.2004*

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Šumperk
Nemocniční č. 53

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tomeček Jan
prodávající

Štelc Břetislav Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 519363, 513763, 514363, 514463, 520063, 520163, 520263, 520363, 520463, 520663, 520763, 520863, 521063, 521263

Za správnost ÚP: Dancziwská

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Šumperk
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V **801/2004809**
03-03-2004
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **16. 02. 2004**
Právní účinky vkladu vznikly dnem **03-03-2004**



Mgr. Jaroslav Hvižd
zástupce vedoucího oddělení
právních vztahů k nemovitostem

POZEMNÍ PRÁVA
územní pracoviště Šumperk
Nemocniční č. 53
787 88 Šumperk

03

1