Č.j. SPU 410148/2022/508100/Šaf

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě jmenování na služební místo ředitele odboru – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, ze dne 01.02.2021.

(dále jen ” předávající”)

a

**DIAMO, státní podnik**

se sídlem Máchova 201, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

Odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739

Zastoupený: XXX XXXXXXXX XXXXXXXXX ředitelem odštěpného závodu

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1001H22/08**

**reg. č. ………………………..**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Chabařovice 1720/7 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Chabařovice 1720/18 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Chabařovice 1720/19 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Chabařovice 1740/2 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 561/5 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 592/13 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 594/3 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 620/17 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chabařovice Vyklice 620/19 vodní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. že v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává právo hospodařit s majetkem státu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že požadované pozemky se nachází v lokalitě bývalého povrchového hnědouhelného velkolomu Chabařovice, v rámci které, realizoval Palivový kombinát Ústí, s.p. v podmínkách České republiky do té doby ojedinělý projekt hydrické sanace a rekultivace zbytkové jámy v takto velkém rozsahu.

Pozemky p.č. 620/17, 620/19, 561/5, 594/3 v k.ú. Vyklice byly v minulosti dotčeny lokálními projevy nestability (zátrhy), které jsou v současné době již sanovány. Na pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Vyklice a na pozemku p.č. 1720/19 v k.ú. Chabařovice byla v zájmu posílení stabilitních poměrů celého území vybudována rozsáhlá drenážní síť. Na pozemku p.č. 1720/7 v k.ú. Chabařovice se nalézá výdušná jáma dolu Germania č. 73 a na pozemku p.č. 1720/18v k.ú. Chabařovice je umístěn monitorovací vrt důlních vod A6. Na pozemku p.č. 1740/2 v k.ú. Chabařovice se nachází přístupová komunikace k obslužnosti celého území jezera Milada.

Pozemky v území jezera Milada jsou převážně ve vlastnictví České republiky, k nimž právo hospodařit vykonává přejímající. Výše uvedené pozemky v příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad na ně bezprostředně navazují a tvoří ucelený celek a jsou významné pro zajištění přístupu, údržby a popřípadě i dalšího rozvoje zájmového území.

Nabytí výše uvedeného majetku umožní přejímajícímu dokončit proces zahlazování následků hornické činnosti v lokalitě bývalého lomu Chabařovice.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodli na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chabařovice 1720/7 65 544,39 Kč

Chabařovice 1720/18 388 859,22 Kč

Chabařovice 1720/19 40 799,16 Kč

Chabařovice 1740/2 22 931,61 Kč

Vyklice 561/5 1 621,38 Kč

Vyklice 592/13 585,60 Kč

Vyklice 594/3 3 784,44 Kč

Vyklice 620/17 5 522,94 Kč

Vyklice 620/19 3 945,48 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **533 594,22 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k předávané nemovitosti v k.ú. Chabařovice p.č 1720/18 je řešen: nájemní smlouvou č. 4N00/08, uzavřenou s XXXXXXX XXXX XXX., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky v k.ú. Vyklice p.č. 594/3, 592/13, 561/5, 620/19, 620/17, k.ú. Chabařovice p.č. 1720/19, 1720/18 převáděné z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího jsou součástí společenstevní honitby XXX, jejímž držitelem je XXXXX XX. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění, na základě dohody o přičlenění honebních pozemků č. 1M13/08

4. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti č. 1015C16/08, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXX XXXXX umístilo na předávaném pozemku v k.ú. Chabařovice p.č.1720/18, resp. jeho části stavbu "**Chabařovice - Jezero Milada, centrální kanalizace včetně příslušenství**". Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 30.11.2022 | V Chlumci dne 23.11.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **DIAMO, státní podnik** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | ředitel odštěpného závodu |
| **Ing. Pavel Pojer** | **XXX XXXXXX XXXXXXX** |
| předávající | přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Lenka Strnadová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Milena Schrenková

.................................................

podpis