

**DODATEK č. 3  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
ZE DNE 28.11.2019**

*uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/1912 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů*

**1. Pronajímatel:**

**Město Rožnov pod Radhoštěm**

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271

Zastoupené Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 8.11.2022

Bankovní spojení: 107-6072330217/0100

- jako „pronajímatel“

a

**2. Nájemce:**

**ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s. r. o.**

Sídlo: 1. máje 2230, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 26821532, DIČ: CZ26821532

Zastoupená Ing. Josefem Švejdou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: 13107851/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 27652

- jako „nájemce“

**I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 28. 11. 2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem bytových jednotek N45, N46, N47, N52, N53, N56, N57, N58, N59, N61 a N62 v domě č. p. 2330 na ulici Lesní v Rožnově pod Radhoštěm (dále jen „nájemní smlouva“), a to na dobu určitou do 31. 12. 2020, prodlouženou následně dodatkem č. 1 (do 31.12.2021) a dodatkem č. 2 (do 31.12.2022). Strany mají zájem na pokračování nájmu, a dohodly se proto na prodloužení nájemní smlouvy. Současně pronajímatel informuje nájemce, že v roce 2023 dojde ke zvýšení nájemného postupem dohodnutým v odst. 4 čl. IV. nájemní smlouvy.

**II. Předmět dodatku**

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

a) **v článku III.** nájemní smlouvy se text „do 31.12.2022“ nahrazuje textem „do 31.12.2023“.

b) **v odstavci 8 článku VII.** nájemní smlouvy se text „do 31.12.2022“ nahrazuje textem „do 31.12.2023“.

(2) Konstatuje se, že na základě rozhodnutí rady města ze dne 31.10.2022 č. usnesení 6/2/RM/31/10/2022 pronajímatel v roce 2023 využije svého práva dle odst. 4 čl. IV. nájemní smlouvy ke zvýšení nájemného o procento inflace zjištěné za rok 2022 Českým statistickým úřadem jako míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Novou výši nájemného a případný doplatek nájemného vypočte pronajímatel a ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této statistické informace je písemně sdělí nájemci. Zvýšení nájemného se vztahuje na celý kalendářní rok, v jehož průběhu bylo nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného. Doplatek zašle nájemce na účet pronajímatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení

sdělení o výpočtu doplatku. Společně s oznámením o zvýšení nájemného a doplatku bude nájemci odeslán nový evidenční list, který nahradí evidenční list, převzatý nájemcem při podpisu této smlouvy.

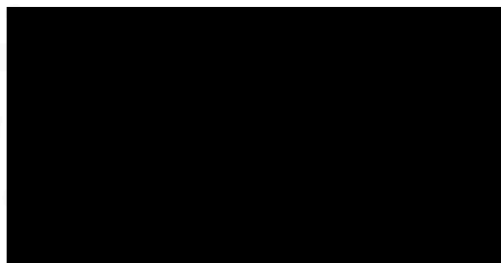
- (3) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

- (1) Vyhlášení záměru na změnu nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 31. 10. 2022 usnesením č. 6/2/RM/31/10/2022. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, v době od 3. 11. 2022 do 21. 11. 2022.
- (2) Tento dodatek č. 3 byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 28. 11. 2022, usnesením č. 45/4/RM/28/11/2022
- (3) Tento dodatek č. 3 je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 30. 11. 2022

V Rožnově pod Radhoštěm dne 30. 11. 2022



za nájemce  
Ing. Josef Švejda, jednatel



za pronajímatele  
Mgr. Tomáš Gross, místostarosta