

Dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby

„Podpěrova – oprava vozovky a chodníků“, I. etapa stavby

uzavřená dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

Stavebník: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem
ve věcech běžného plnění smlouvy
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
1100 – středisko realizace inženýrských staveb
číslo smlouvy objednatele: 1100-22000256

a

Zhotovitel: EUROVIA CS, a.s.
se sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha
IČO: 45274924
DIČ: CZ45274924
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 4.5.1992 v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1561
zastoupen [REDACTED]
ve věcech běžného plnění smlouvy [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
číslo smlouvy zhotovitele: 080/1/2022 (SPP: 1856.2241080LPO)

společně také jako „smluvní strany“

II. Předmět dohody

1. Stavebník (jako objednatel) a zhotovitel spolu dne 13.7.2022 uzavřeli smlouvu o dílo č. 1100 – 22000256 v rámci veřejné zakázky s názvem „Podpěrova – oprava vozovky a chodníků“ (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné i provedení stavebních prací spočívajících v úpravě napojení vozovek a chodníků ulic Broskvoňová, Suzova a Polívkova, které tvoří I. etapu stavby (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).
2. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o předčasném užívání výše uvedené stavby ve smyslu § 123 stavebního zákona.

III. Prohlášení a souhlasy smluvních stran

1. Zhotovitel souhlasí v souladu se smlouvou s předčasným užíváním stavby, se zprovozněním stavby za podmínek předčasného užívání stanovených v rozhodnutí, které vydají příslušné stavební úřady. Termín předčasného užívání bude stanoven rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.
2. Objednatel jako stavebník tímto dává souhlas k předčasnému užívání výše uvedené stavby za předpokladu, že předčasné užívání nebude mít podstatný vliv na užitelnost stavby a neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat, majetek ani životní prostředí.
3. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným a účinným předpisům a normám, a to tak, že předčasné užívání stavby před jejím dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat, majetek ani životní prostředí.
4. Podmínkami této dohody není dotčen obsah smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato dohoda nenahrazuje zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla podle smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu předčasného užívání stavby má práva a povinnosti, které by jinak převzal majetkový správce komunikace, to znamená, že zajišťuje pravidelnou kontrolu stavu komunikace a dopravního značení na své náklady. Dále na své náklady zajišťuje provoz s běžnou údržbou mimo práv a povinností vyplývajících ze zimní údržby a provozu. Zhotovitel zajistí údržbu dopravního značení po dobu předčasného užívání a rovněž zabezpečí neprodlené odstranění případných závad zjištěných a uplatněných majetkovým správcem objektu.
6. Zimní údržbu na zprovozněných objektech zajistí pověřený správce komunikace – městská část Brno – Medlánky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná část stavby k předčasnému užívání je způsobilá k bezpečnému užívání, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat ani životní prostředí a předčasné užívání nemá vliv na užitelnost stavby po jejím dokončení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. Tato dohoda bude jako příloha přiložena k žádosti o povolení k předčasnému užívání stavby k příslušnému stavebnímu úřadu. V rámci řízení o povolení předčasného užívání stavby je zhotovitel povinen stavebníkovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost, v případě zamítnutí žádosti je povinen poskytnout potřebnou součinnost, aby případné vady byly odstraněny.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout stavebníkovi součinnost v rámci kolaudačního řízení díla, požádá-li jej o to stavebník.
4. Podmínky sjednané v této dohodě lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu uveřejní stavebník.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Není-li uvedeno jinak, skončí platnost této dohody dnem podpisu všech protokolů jednotlivých stavebních objektů stavby o předání a převzetí díla mezi stavebníkem, správcem stavebního objektu a zhotovitelem stavby. Souhlas smluvních stran s předčasným užíváním stavby však trvá až do skončení předčasného užívání stavby. Stejně tak trvá po skončení této smlouvy i závazek zhotovitele poskytnout součinnost stavebníkovi v rámci kolaudačního řízení díla.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a uzavírají ji ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 30 -11- 2022

za stavebníka: Brněnské komunikace a.s.

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

29 -11- 2022

V Brně dne

za zhotovitele: EUROVIA CS, a.s.