

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

a

Alza.cz a.s.

(dále jen „Podnájemce“)

DODATEK č. 1

k Podnájemní smlouvě ze dne 30.06.2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/107



Praha, 2022

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/107

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Alza.cz a.s.

se sídlem: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 270 82 440
DIČ: CZ27082440
zastoupená: Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8573
bankovní spojení: 188505042/0300 vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že dne 30.06.2022 spolu uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/107 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účely definované v čl. IV Smlouvy.
2. Podnájemce požádal Nájemce o změnu Smlouvy týkající se předmětu podnájmu, když Podnájemce nemá zájem do budoucna užívat prostor označený jako Hala 10.
3. Smluvní strany s ohledem na tuto žádost Podnájemce a po vzájemném projednání uzavírají tento

Dodatek, na základě kterého po dohodě mění ustanovení Smlouvy o předmětu podnájmu a úhrady za podnájem tak, jak dále uvedeno v tomto Dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. listopadu 2022 mění ustanovení čl. III odst. 1 Smlouvy** týkající se vymezení předmětu podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:

1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu:

- (i) prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Pražské tržnice, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m2):
Hala 8 a 9	Prodejna a výdej zboží, skladové prostory, kavárna	4820
Hala 26	Reklamační oddělení	665
Hala 39	Sklad	141,64

- (ii) deset (10) parkovacích míst v areálu Pražské tržnice
- (iii) venkovní reklamní plochy vč. reklamního totemu u Haly 10, které jsou vyznačeny v Příloze č. 8 Smlouvy;
- (iv) plocha pro umístění záložního zdroje elektrické energie (dieselového agregátu), jejíž umístění je vyznačeno v Příloze č. 8 Smlouvy.

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“)

a podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá od nájemce za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany konstatují, že účel užití prostor dle tabulky v tomto odstavci je orientační, a že v rámci účelu podnájmu, jak je sjednán v této Smlouvě, je podnájemce oprávněn v malém rozsahu měnit účel užití jednotlivých prostor, avšak vždy je povinen respektovat kolaudovaný účel užití prostor.

2. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. listopadu 2022 nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.**
3. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. listopadu 2022 nahrazují Přílohu č. 6 Smlouvy Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.**
4. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. listopadu 2022 mění ustanovení čl. VIII odst. 2 Smlouvy** týkající se výše ceny podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:

2. Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiiliáře) se sjednává na částku ve výši:

xxx Kč bez DPH

(slovy:xxx)

(dále jen „cena podnájmu“ nebo „podnájemné“).

5. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.
6. Podnájemce je povinen protokolárně vrátit nájemci prostory označené jako Hala 10 v termínu nejpozději do 31. října 2022. Podnájemce prohlašuje, že mu z titulu vrácení Haly 10 nevzniká vůči nájemci anebo vůči vlastníkově areálu Pražské tržnice, kterým je Hl. m. Praha, jakýkoliv finanční a/nebo naturální nárok z titulu jakýchkoliv úprav či jiných stavebních prací či investic provedených podnájemcem v Hale 10 a v případě, že by takovýto nárok podnájemce existoval, podnájemce se tohoto nároku podpisem tohoto Dodatku výslovně vzdává.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. listopadu 2022 za současného zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Zveřejnění Dodatku zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po jeho uzavření oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v čl. II odst. 3, jež se týkají ceny podnájem, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část Smlouvy / Dodatku nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2: Evidenční list

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne _____

Podnájemce:

Alza.cz a.s.

Jméno: **Tomáš Hübl**

Funkce: předseda představenstva

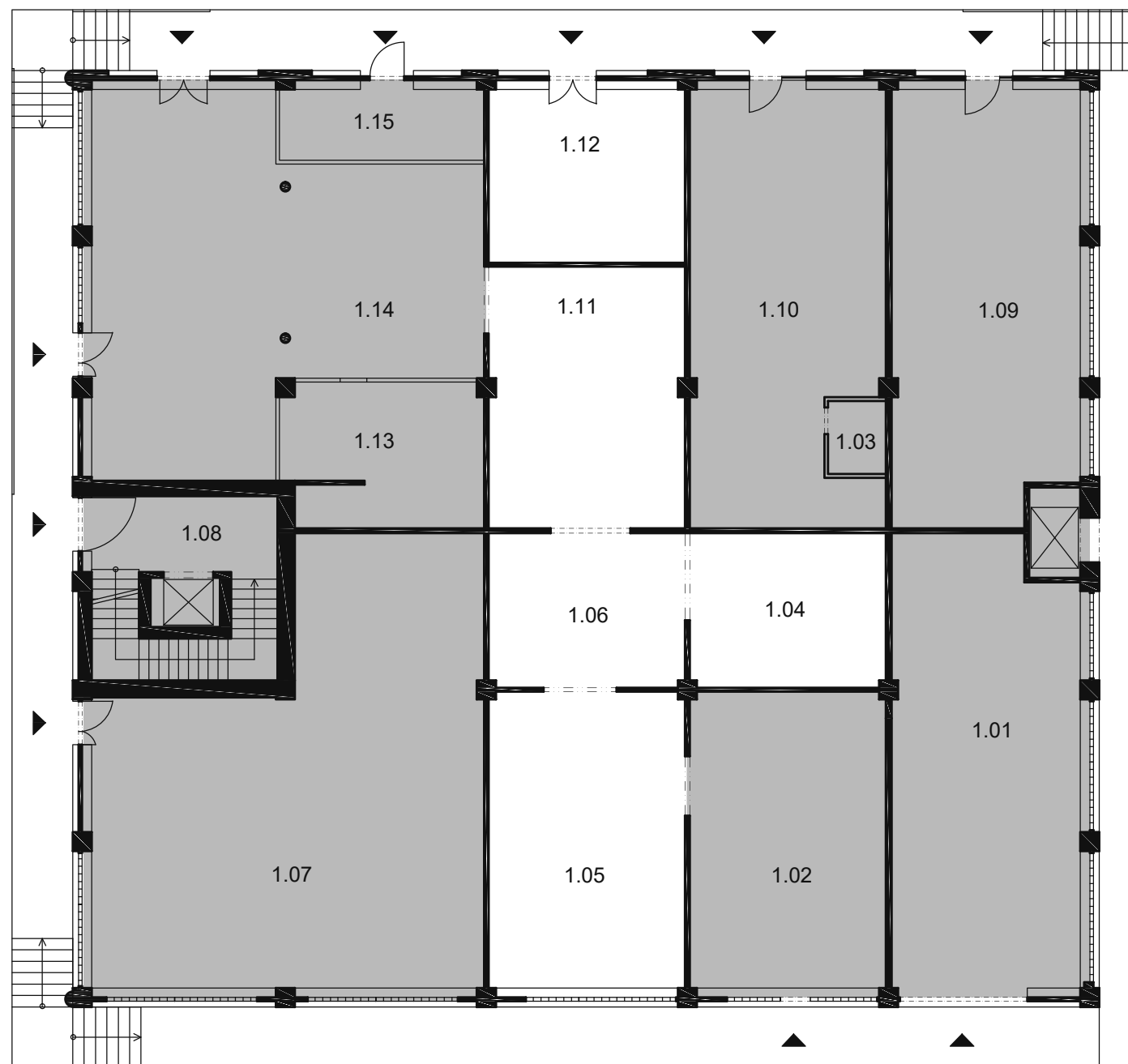
Jméno: **Jakub Krejčíř**

Funkce: místopředseda představenstva

Jméno: **Ing. Václav Novotný**

Funkce: místopředseda představenstva

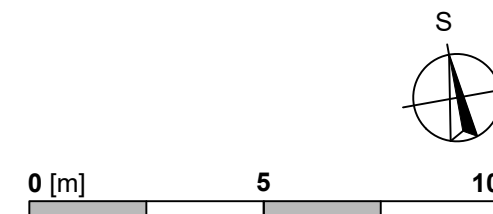
Příloha č. 1
Plánek předmětu podnájmu

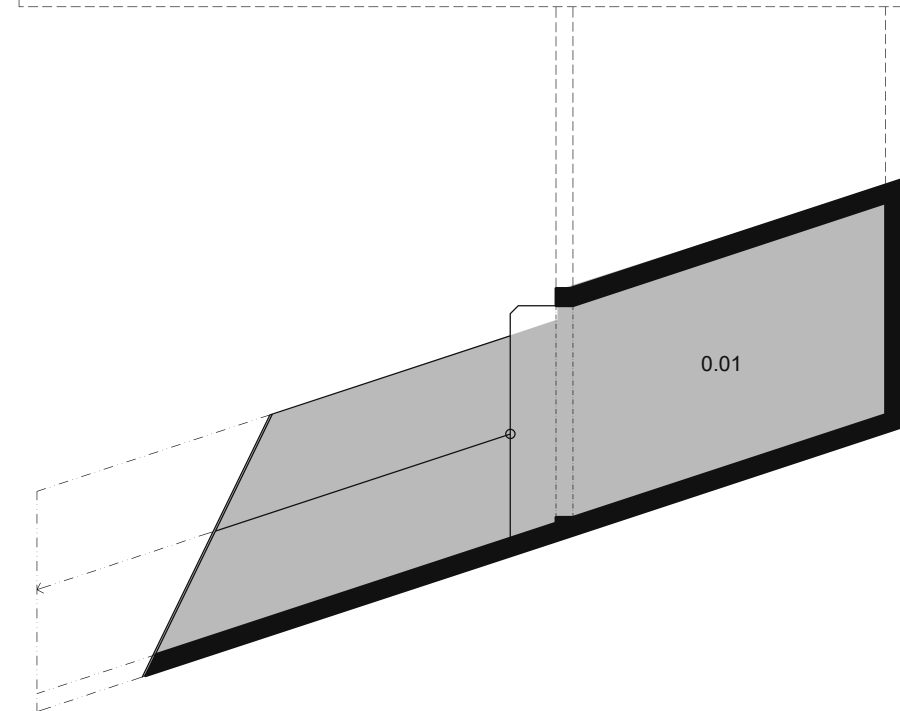
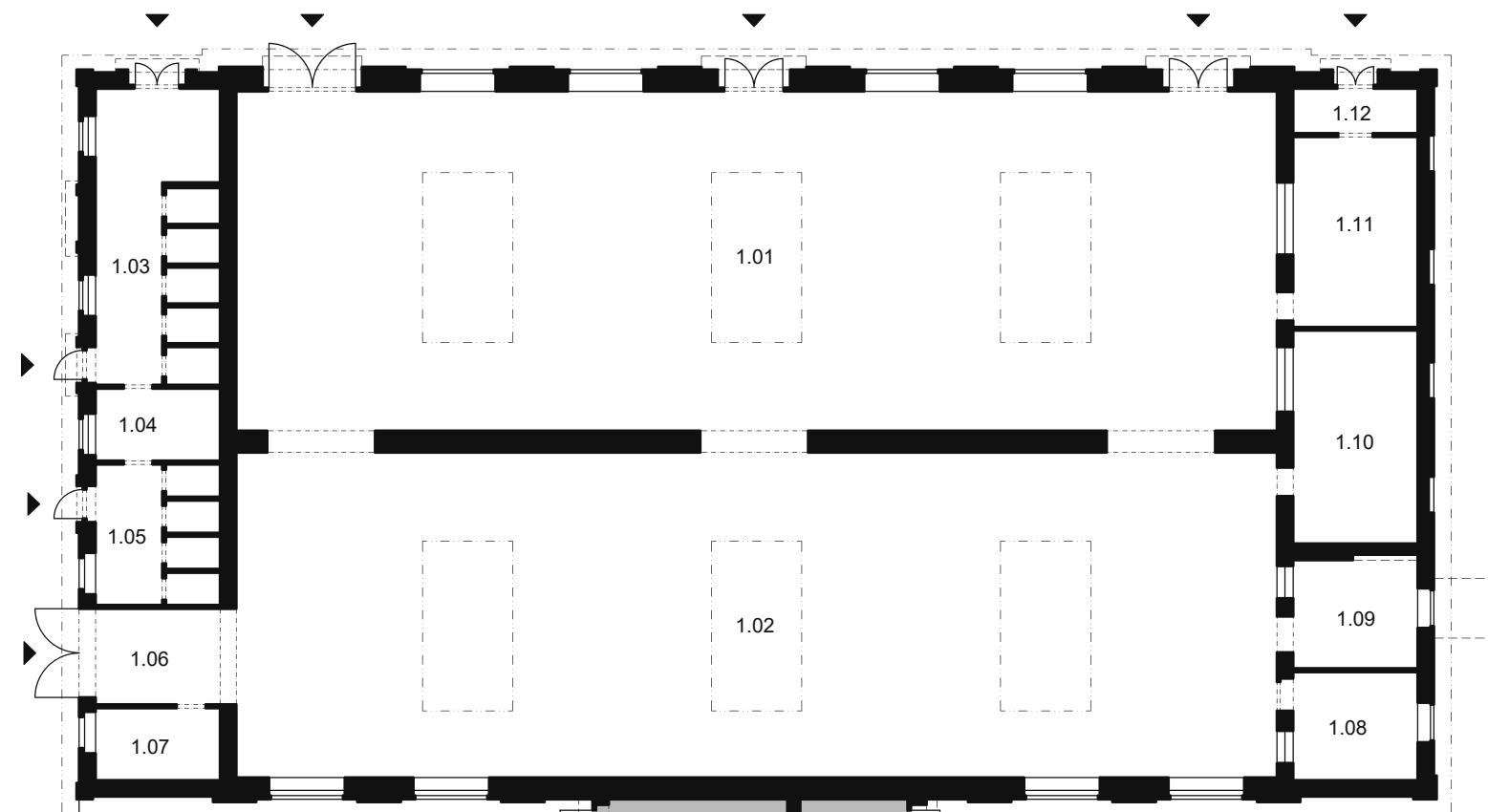


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	Plocha [m ²]
1.01	58,42
1.02	36,76
1.03	2,92
1.04	20,96
1.05	40,29
1.06	21,01
1.07	100,82
1.08	10,29
1.09	55,92
1.10	59,82
1.11	35,47
1.12	23,91
1.13	19,82
1.14	81,19
1.15	10,24

Schematický půdorys 1.NP





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

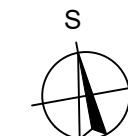
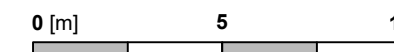
Č. místnosti	Plocha [m ²]
0.01	46,30

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	Plocha [m ²]
1.01	270,72
1.02	259,20
1.03	28,29
1.04	6,90
1.05	13,45
1.06	9,15
1.07	6,87
1.08	10,35
1.09	10,62
1.10	20,40
1.11	18,15
1.12	4,30
1.13	1,21
1.14	60,87
1.15	33,25

Schematický půdorys 1.PP

Schematický půdorys 1.NP

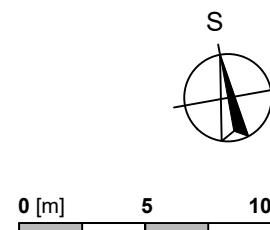


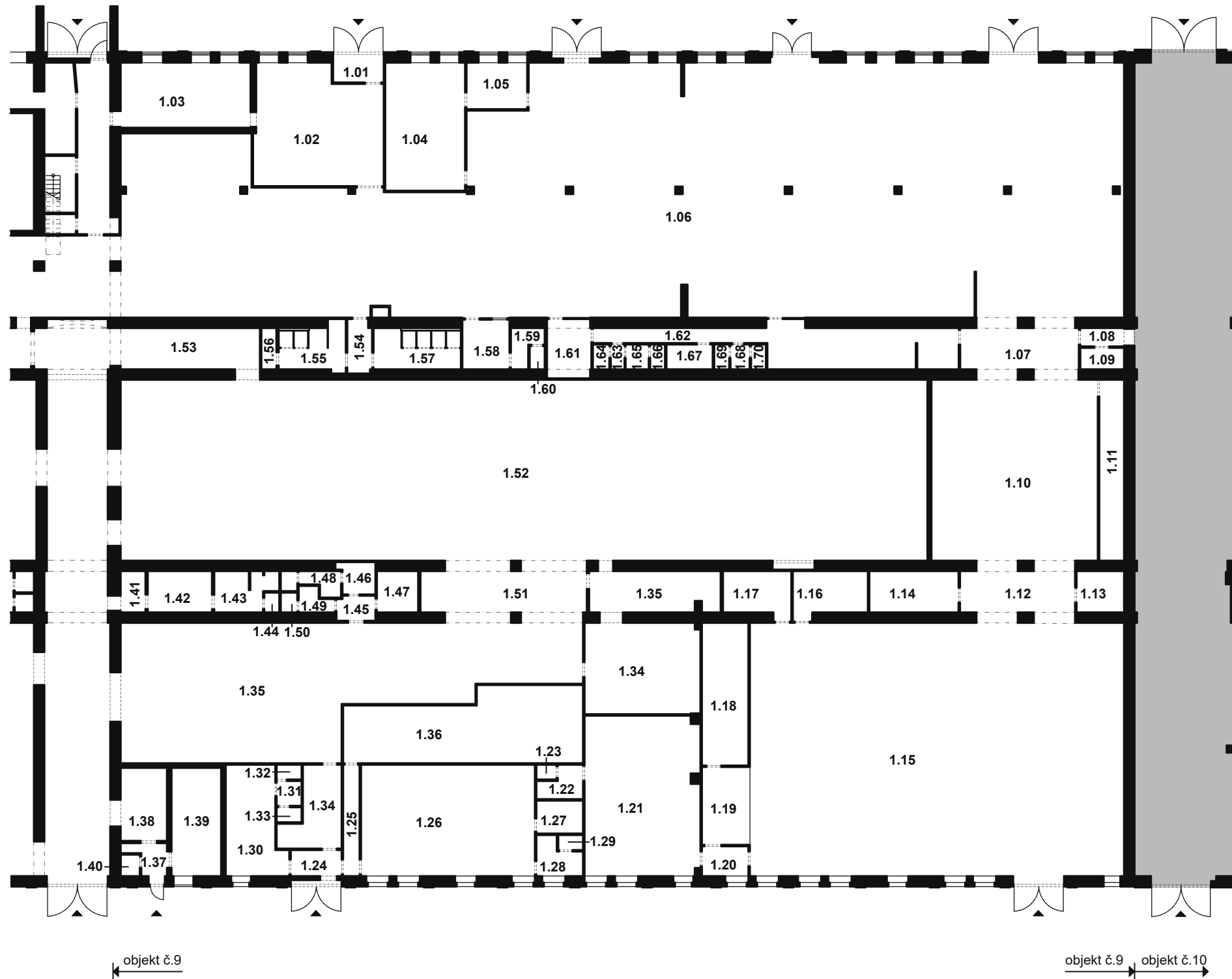


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	Plocha [m ²]	Č. místnosti	Plocha [m ²]
1.01	10,53	1.40	10,83
1.02	37,60	1.41	265,78
1.03	103,78	1.42	10,66
1.04	6,51	1.43	9,90
1.05	3,05	1.44	64,45
1.06	2,10	1.45	384,79
1.07	0,98	1.46	1,47
1.08	1,88	1.47	2,25
1.09	1,24	1.48	1,05
1.10	92,24	1.49	3,60
1.11	1,50	1.50	1,05
1.12	1,30	1.51	8,85
1.13	86,61	1.52	3,65
1.14	59,19	1.53	67,70
1.15	126,95	1.54	9,42
1.16	5,76	1.55	26,09
1.17	363,95	1.56	6,76
1.18	72,30	1.57	3,63
1.19	10,58	1.58	3,75
1.20	21,58	1.59	13,00
1.21	6,60	1.60	1,25
1.22	2,30	1.61	10,75
1.23	11,58	1.62	417,55
1.24	52,73	1.63	65,12
1.25	57,25	1.64	123,68
1.26	102,00	1.65	203,36
1.27	5,76	1.66	9,42
1.28	2,62	1.67	203,36
1.29	5,95		
1.30	4,16		
1.31	1,23		
1.32	2,45		
1.33	1,53		
1.34	1,53		
1.35	6,45		
1.36	14,46		
1.37	3,67		
1.38	12,75		
1.39	1,56		

Schematický půdorys 1.NP





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	Plocha [m ²]	Č. místnosti	Plocha [m ²]
1.01	5,22	1.40	1,50
1.02	54,70	1.41	3,80
1.03	31,70	1.42	9,80
1.04	37,70	1.43	8,40
1.05	10,40	1.44	10,80
1.06	800,70	1.45	3,50
1.07	18,05	1.46	4,07
1.08	2,90	1.47	6,25
1.09	3,40	1.48	3,07
1.10	111,30	1.49	2,70
1.11	16,50	1.50	1,20
1.12	17,50	1.51	25,32
1.13	7,20	1.52	540,40
1.14	13,50	1.53	21,20
1.15	352,30	1.54	4,80
1.16	12,05	1.55	10,62
1.17	11,00	1.56	2,25
1.18	24,50	1.57	12,50
1.19	13,80	1.58	8,60
1.20	5,10	1.59	3,60
1.21	67,80	1.60	1,26
1.22	4,60	1.61	6,70
1.23	1,08	1.62	39,80
1.24	4,90	1.63	1,24
1.25	6,80	1.64	1,50
1.26	71,70	1.65	2,10
1.27	5,70	1.66	1,40
1.28	5,50	1.67	4,20
1.29	1,40	1.68	1,70
1.30	21,70	1.69	1,40
1.31	2,25	1.70	1,30
1.32	1,35		
1.33	1,35		
1.34	14,30		
1.35	178,90		
1.36	59,20		
1.37	4,50		
1.38	12,40		
1.39	19,70		

Příloha č. 2
Evidenční list

Evidenční list - dodávka médií a provozní služby

Účel	Platby/Myúčtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Základní služby					
Elektrická energie	měsíční záloha/kvartálně	V průměrné ceně elektrické energie dle faktur PRE z elektroměrů č.72712658, 122263, 122264, 122190, 122222, 122191, 122192 a 122269 / měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	pro halu 8 podružný elíměr č. 72712658, koeficient 120 pro halu 9 podružný elíměr č. 68532376, koeficient 120 pro halu 26 celkem 7 podružných elíměrů č.122263, 122264, 122190, 122222, 122191, 122192 a 122269
Tepllo			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
TUV			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Voda a odvádění odpadních vod	měsíční záloha/kvartálně	V ceně vody dle aktuálního ceníku PVK dle spotřeby naměřené na vodoměru č.7299872,7592807,7362227,7592809,9093487,9093474, 14050526 / měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	pro halu 8+9 podružný vodoměr č.7299872,7592807,7362227,7592809,9093487,9093474,14050526
Plyn	měsíční záloha/kvartálně	V jednotkové ceně plynu z faktury PP, a.s., dle spotřeby naměřené na měřidle č. 3656,3782,5271919,.../ měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	pro halu 26 celkem 2 podružné vodoměry č.664241 a 664236
Ostatní provozní náklady			0,00 Kč		
Úklid společných prostor	měsíčně	paušál	xxx Kč / m ²	po dobu trvání podnájemní smlouvy	pro halu 8 a 9 podružný plynoměr č.3656-č3782- koef-2,02 pro halu 26 podružný plynoměr č.5271919
Osvětlení společných prostor	měsíčně	paušál		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně	paušál		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně	paušál		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)	měsíčně	paušál		po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně	paušál		po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Služba ostrahy areálu	měsíčně	paušál	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Deratizace, dezinfekce	měsíčně	paušál	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Rozhlás	měsíčně	paušál	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba požární hlídky areálu	měsíčně	paušál	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karta	měsíčně	paušál	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
CELKOVÁ SJEDNANÁ ČÁSTKA	měsíčně	paušál	xxx	
Internet	měsíčně	Dle platného ceníku správy areálu	0,00 Kč	
Parkovací karty	ročně	Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	0,00 Kč	

Datum podpisu:

Podpis podnájemce: