

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2017, ve znění pozdějších Dodatků
(dále jen: „předmětná smlouva“)

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena

[REDAKCE]

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

MESADA, z. s.

se sídlem: nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek

zastoupená [REDAKCE], místopředsedkyní

IČO: 26587955

ID DS: vv3k7hq

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka L 3420

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 178245718/0300

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I Předmět dodatku

1. Ruší se text Čl. I odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:
2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci k užívání prostory specifikované v budově dle Čl. I odst. 1 této Smlouvy o celkové podlahové ploše 148,55 m², včetně podílu na společných prostorech.

Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
206	kancelář	18,11	
207	kancelář	31,52	
209	kancelář	20,77	
210	kancelář	14,46	
	podíl na společných prostorech		63,69
Celková podlahová plocha v m²			148,55

Tyto prostory jsou umístěny ve 2. NP budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1.

3. Ruší se text Čl. IV, odst. 1 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nájemné se sjednává dohodou a činí 900,00 Kč (slovy: devět set korun českých) za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 133 695,00 Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíc šest set devadesát pět korun českých) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 11 141,25 Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto čtyřicet jedna korun a dvacet pět haléřů) převodem na účet Pronajímatele.

4. Ruší se text Čl. IV, odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklid připadne na Nájemce 10,66% z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 4,57% z částky uvedené na faktuře poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

5. Do Čl. XI se doplňuje odstavec 3, který zní:

Strany se dohodly na všech částech smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.

6. Ruší se stávající Příloha č. 1 Dispoziční plánec a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

7. Ruší se stávající Příloha č. 5 Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

Článek II Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2022 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 3 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Písku dne: 21. 11. 2022

.....
[redacted]
.....
místopředsedkyně
MESADA, z.s.

V Plzni dne: 30. 11. 2022

.....
[redacted]
.....
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

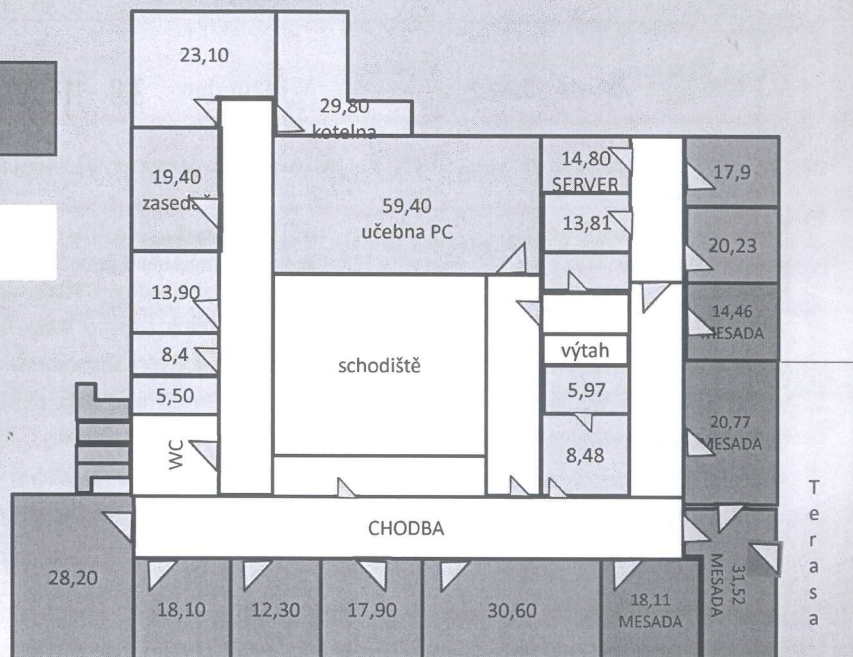


MESADA, z.s.
nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek
tel. [redacted]
[redacted]
ICO: 265 87 030

KLIPR Písek – 2.NP

Prostory pronajaté MESADA, z.s.
Celková plocha 84,86 m²

Společné prostory
Podíl MESADA, z.s. činí 63,69 m²



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1/2022

MEZI:

Organizací: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, se sídlem Sady 5. května 59, 301 00 Plzeň

IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518

a

Organizací: MESADA, z. s., se sídlem nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek

IČO: 26587955
DIČ:

ve kterém se uvedené strany dohodly na placení pronajatých prostor dle Nájemní smlouvy v jednotkové ceně 11 141,25 Kč za kalendářní měsíc. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za kalendářní měsíc se splatností 10. dne příslušného kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

Zpracovala: 

Vystaveno v Plzni dne 30-11-2022

Za pronajímatele 


ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR