

## **DODATEK č. 1**

### **ke Koncesní smlouvě č. VS – 143255-1/ČJ-2022-802351-NÁJEM o provozování kantýny – prodejny potravinářského a drobného zboží ve Věznici Světlá nad Sázavou**

#### **ČR - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČ: 00212423

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

#### **organizační jednotka Věznice Světlá nad Sázavou**

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.01.2019, pod

Č.j.: VS-4503-11/ČJ-2018-800020-SP vrchní rada, brig. gen. Mgr. Monika Myšičková,

ředitelka Věznice Světlá nad Sázavou

bankovní spojení: ČNB pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika – Vězeňská služba ČR, Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou

IS DS: yd4d49m

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

#### **státní příspěvková organizace Zotavovna Vězeňské služby České republiky Praha**

zřízena zřizovací listinou ze dne 27.01.2020

se sídlem: Na Květnici 1105/10 140 00 Praha 4

za kterou jedná Bc. Pavel Kraus, ředitel státní příspěvkové organizace na základě jmenování ministra spravedlnosti ze dne 01.09.2006 po č.j.: 81/009/2006-50/205

IČ: 65997964

DIČ: CZ65997964

bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]

IS DS: 9px9yww

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Koncesní smlouvě č.j. VS – 143255-1/ČJ-2022-802351-NÁJEM ze dne 12.9.2022:

#### **Předmět dodatku**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že:

- 1) článek **II. Předmět smlouvy**, odst 5. se mění takto

5. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává poskytovateli do dočasného užívání následující nebytové prostory sloužící podnikání, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti:

nebytové prostory o celkové výměře 90,01 m<sup>2</sup> skládajících se z prodejní plochy kantýny (16,80 m<sup>2</sup>), zázemí kantýny (13,47 m<sup>2</sup>), skladu kantýny (4,05 m<sup>2</sup>), WC umývárny (1,9 m<sup>2</sup>), WC kabiny (1,05 m<sup>2</sup>), plocha v návštěvním centru pro umístění kávovaru (1 m<sup>2</sup>) nacházejících se v ubytovacím objektu T na p.č. St. 2263 a dílny (51,74 m<sup>2</sup>) nacházející se ve 2. NP objektu B3 na p.č. St. 1519 - nemovitosti uvedené v odst. 4 tohoto článku (viz příloha č. 4) - společně dále jen „prostory“.

- 2) článek V. **Úhrada nákladů**, odstavec 1. se mění takto:

1. Za užívání prostor specifikovaných v čl. II odst. 5 této smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě informace o výši obvyklých nájmů ve Světlé nad Sázavou z Odboru majetku, investic a regionálního rozvoje MěÚ Světlá nad Sázavou, doložené znaleckým posudkem ze dne 27.10.2020 vypracovaným znalcem v oboru Ekonomika Milošem Šimkem pod č. 3603/273/2020 a činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkem tak úhrada činí:

**ročně částku ve výši 45 005,-Kč bez DPH,**  
(slovy: čtyřicet pět tisíc pět korun českých),  
**tj. částka ve výši 3 750,50 Kč bez DPH měsíčně**  
(slovy: tři tisíce sedm set padesát korun českých, padesát haléřů).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Ostatní ujednání uvedená v Koncesní smlouvě č. VS 143255-1/ČJ-2022-802351-NÁJEM ze dne 12. 9. 2022 o provozování kantýny – prodejny potravinářského a drobného zboží ve Věznici Světlá nad Sázavou zůstávají beze změn.

- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá se smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

Ve Světlé nad Sázavou dne .....

Za pronajímatele

Za nájemce

.....  
Vrchní rada  
brig. gen. Mgr. Monika Myšíčková  
ředitelka věznice

.....  
Bc. Pavel Kraus  
ředitel zotavovny

