

Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Číslo smlouvy: 899/2021


Smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 16000 Praha 6
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou
zapsaná v: RES ČSÚ
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 9021 - 2000866399/0800
datová schránka: bmzbv7c
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM: Ing. Gabriela Lacinová
jako budoucí „**budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená:  na základě pověření účinného ode dne 1. 10. 2018
(příloha č. 2)
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt
jako budoucí „**budoucí oprávněný**“ na straně druhé

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847
zastoupený: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú. 1930731349/0800
datová schránka: fhidrk6
jako „**investor**“ na straně třetí

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má ve svěřené správě pozemek:

parc. č.	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
1739/61	Ruzyně	Praha	Praha	Praha	1332

(dále jen „**pozemek**“), na kterém investor v rámci veřejně prospěšné stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“, v jejímž rámci a v souladu s územním rozhodnutím č. j.: MCP6 158390/2019 ze dne 12.06.2019, které nabylo právní moci dne: 1.11.2019 a ze změny územního rozhodnutí č.j. MCP6 398530/2021 ze dne 24.9.2021, která nabyla právní moci dne 27.10.2021, hodlá vybudovat – přeložit stavbu plynárenského zařízení – přeložka STL plynovodů a přípojek (dále jen „**stavba**“ či „**plynárenské zařízení**“) ve vlastnictví budoucího oprávněného. Situační plán vedení plynárenského zařízení přes vymezenou část pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**situační plán**“).

2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), uzavře s budoucím oprávněným a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene, a to bezodkladně po obdržení písemné žádosti od budoucího oprávněného, ke které bude přiložen kolaudační souhlas stavby nebo kolaudační rozhodnutí stavby, příslušný geometrický plán a tabulka s délkou trasy stavby. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného umístit plynárenské zařízení do vymezené části pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že konkrétní rozsah věcného břemene – zatížení předmětného pozemku – bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad v souvislosti s vypracováním návrhu smlouvy o

zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.

5. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné dle podmínek stanovených v článku II. odst. 1 této smlouvy, časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem, případně na základě podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Společná ustanovení

1. Věcné břemeno včetně ochranného pásma se zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene včetně ochranného pásma bude stanovena na základě dohody smluvních stran ve spojení s interním předpisem budoucího povinného, který byl schválen usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09. 09. 2015. Úplata za zřízení věcného břemene včetně ochranného pásma činí 600,- Kč/m² bez DPH (slovy šet_set_korun_českých) (dále jen „**úplata**“). K úplatě bude připočteno DPH v zákonné výši. Ve stejném termínu s úplatou uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému též správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Úplata bude budoucím oprávněným uhrazena na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 21 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene podepsané všemi smluvními stranami. Smlouva o zřízení věcného břemene bude považována za daňový doklad dle ust. § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene se budoucí povinný bude považovat za dodavatele a budoucí oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu bude rovno číslu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucího oprávněného.
2. Budoucí povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat budoucího oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla budoucímu oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým budoucím povinným na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si budoucí oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně budoucího povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že budoucí povinný bude vyžadovat úplatu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Budoucímu povinnému bude o tuto daň snížena úplata, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek budoucího oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za budoucího povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se budoucí oprávněný zavazuje budoucímu povinnému neprodleně oznámit.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podá budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude budoucím oprávněným (i) zaplacená úplata za zřízení věcného břemene, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (iii) budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, (iv) kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uveřejněna v registru smluv.

4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, pozemek užívali i následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, **výlučně** za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
5. Veškeré náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 166/2021, č. RS: 0005980021 ze dne 16.8.2021 investorovi vyúčtovány, a to na základě faktury.
6. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která bude dle návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene oprávněna smlouvu o zřízení věcného břemene podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
7. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
8. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky pozemku, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemku nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
9. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání ostatním smluvním stranám.

III.





Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.


IV.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný a investor jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“) a bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv se smluvní strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto smlouvu ve strojově čitelném formátu. Budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že investor a Budoucí povinný jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – situační plán vedení inženýrských sítí přes pozemek a příloha č. 2 - pověření pana    

10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením 3982/22 ze dne 03.10.2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.


Příloha:

1. Situační plán vedení inženýrských sítí
2. Pověření pana 

V Praze dne

V dne

.....
za budoucího povinného
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
za budoucího oprávněného

vedoucí správy distribuční soustavy

V dne

.....
za investora
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva