

# Změna smlouvy o nájmu nebytových prostor

## Článek 1

### 1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

**zastoupené Novoměstskými sociálními službami, Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 531 448 0257/0100

IČ : 488 99 097

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Věra Prosecká

Lísek 25

592 45 Lísek

IČO: 87549328

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31.12.2014 se od 1.1.2023 mění následovně:

## Článek 10

### Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním vymezených nebytových prostor

- Výše nájemného za užívání vymezených nebytových prostor byla dohodou smluvních stran stanovena 1 450 Kč/m<sup>2</sup> ročně s DPH (dále jen „nájemné“).
- V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.
- Nájemné za kalendářní měsíc se vypočítá částkou nájemného za jeden metr čtvereční pronajímané plochy násobený plochou vymezeného nebytového prostoru. V případě, že nájemci užívají některé prostory společně, je úhrada za jejich používání rozpočítávána rovnoměrně mezi jednotlivé nájemce.
- Nájemné od 1.1.2023 je stanoveno v následujícím předpisu nájemného:

<b>Roční nájemné za vymezené nebytové prostory užívané nájemcem:</b>					
<b>místnost č.</b>	<b>využití místnosti</b>	<b>m<sup>2</sup> celk.</b>	<b>Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>podíl</b>	<b>roční nájem v Kč</b>
Klubovna D přízemí	Kosmetické a masérské služby	21,74	1450	50 %	15.762,- Kč
Roční nájemné za užívání vymezených nebytových prostor celkem v Kč:					15.762,- Kč
<b>Měsíční nájemné za užívání vymezených nebytových prostor v Kč:</b>					<b>1.313,- Kč</b>

<b>Úhrada za služby spojené s užíváním vymezených nebytových prostor:</b>	<b>roční záloha v Kč</b>
záloha na dodávku tepla	11.124,-
záloha na vodné a stočné	6.000,-
záloha na ostatní provozní náklady (úklid spol. prostor, odpady, energie, spol. prostory, a.j.)	3.120,-
<b>celkem:</b>	20.244,-
<b>Měsíční záloha na služby spojené s užíváním vymezených nebytových prostor v Kč:</b>	<b>1.687,-</b>

<b>měsíční platba nájemného za užívání vymezených nebytových prostor a měsíční záloha na služby celkem v Kč:</b>	<b>3.000,-</b>
--	----------------

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

V Novém Městě na Moravě dne: 25.11.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Mgr. Hana Janů  
ředitelka NSS

Věra Prosecká