

Změna smlouvy o nájmu nebytových prostor

Článek 1

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Novoměstskými sociálními službami, Ždárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 531 448 0257/0100

IČ : 488 99 097

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Marie Košíková

Radešínská Svratka 157

IČ: 6873369

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2013 se od 1.1.2023 mění následovně:

Článek 10

Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním vymezených nebytových prostor

1. Výše nájemného za užívání vymezených nebytových prostor byla dohodou smluvních stran stanovena 1 000 Kč/m² ročně s DPH (dále jen „nájemné“).
2. V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.
3. Nájemné za kalendářní měsíc se vypočítá částkou nájemného za jeden metr čtvereční pronajímané plochy násobený plochou vymezeného nebytového prostoru. V případě, že nájemci užívají některé prostory společně, je úhrada za jejich používání rozpočítávána rovnoměrně mezi jednotlivé nájemce.
4. Nájemné od 1.1.2023 je stanoveno v následujícím předpisu nájemného:

Roční nájemné za vymezené nebytové prostory užívané nájemcem:					
místnost č.	využití místnosti	m² celk.	Kč/m²	podíl	roční nájem v Kč
210, 209, 208	Pedikérská činnost	20,21	1000		20.210,-
Roční nájemné za užívání vymezených nebytových prostor celkem v Kč:					20.210,-
Měsíční nájemné za užívání vymezených nebytových prostor v Kč:					1.684,-

Úhrada za služby spojené s užíváním vymezených nebytových prostor:	roční záloha v Kč
záloha na dodávku tepla	24.672,-
záloha na vodné a stočné	6.000,-
záloha na ostatní provozní náklady (úklid spol. prostor, odpady, energie, spol. prostory, a.j.)	3.120,-
celkem:	33.792,-
Měsíční záloha na služby spojené s užíváním vymezených nebytových prostor v Kč:	2.816,-

měsíční platba nájemného za užívání vymezených nebytových prostor a měsíční záloha na služby celkem v Kč:	4.500,-
--	----------------

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

V Novém Městě na Moravě dne: 25.11.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Mgr. Hana Janů
ředitelka NSS

Marie Košíková