

SML2017/345/2

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
uzavřené dne 6.11.2017 ve znění dodatku č. 1**

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000241
VS pro platby nájemného: „0221000241“
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **TUKas a.s.**
se sídlem: K Hrušovu 344/6, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy
zastoupená: **Ing. Michalem Zaorálkem**, předsedou správní rady
IČO: 26149958
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 6356
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

se tímto dodatkem č. 2 (dále jen "dodatek") dohodli na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené smluvními stranami dne 6.11.2017 (dále jen "smlouva") ve znění dodatku č. 1, a to následovně:

Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu do 31.8.2025.
2. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od 22.9.2022 do 8.10.2022.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.11.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Ing. Michal Zaorálek
předseda správní rady