

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 6/2022 Organizační řád v platném znění

(dále jen pronajímatel)

a

REDSTONE HOUSE s.r.o., se sídlem v Olomouci, tř. Kosmonautů 1221/2a, PSČ 779 00

IČO: 074 36 394

zastoupená _____ jednatelem a _____, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 75778
tento

d o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.12.2021**

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Pronajímatel a nájemce se dohodli na níže uvedené změně nájemní smlouvy:

I.

1. Nájemní smlouva č. NS_1745/MO1 ze dne 23.12.2021 se mění v článku IV. odst. 1.a) takto:
 - a) ode dne podpisu nájemní smlouvy do dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu, nejdéle však 48 měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy, bude výše nájemného činit:
35,-Kč/m²/rok bez DPH,

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek je sepsán v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 19. 9. 2022 usnesením č. R/8650/2022

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 27.7.2022

Svěšeno dne: 12.8.2022

V Pardubicích 9. 11. 2022 01 -12- 2022

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
REDSTONE HOUSE s.r.o.

.....
jednatel

.....
REDSTONE HOUSE s.r.o.

.....
jednatel