

SMLOUVA
o vykonávání servisních služeb
„ Domov důchodců Ústí nad Orlicí “

číslo servisní smlouvy: 821048B

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

Objednatel: Domov důchodců Ústí nad Orlicí
Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl PR, vložka 936.

Zastoupený: Mgr. Miluší Kopeckou - ředitelka
IČO: 70857130
Bankovní spojení: 20739611/0100

Zástupce pro projednávání věcí smluvních a technických:

a

Zhotovitel: TERMOMONT s. r. o.
Pernerova 691/42 , 186 00 Praha 8
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 105279

Zastoupený: Ing. Stanislavem Čermákem – ředitelem a prokuristou společnosti
IČO: 45538875
DIČ: CZ 45538875
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: [redacted]
Zástupce pro projednávání věcí smluvních a technických:

Zástupce pro projednávání věcí technických:

I.
Úvodní ustanovení

1. Objednatel je vlastníkem a provozovatelem topného a vzduchotechnického zařízení, umístěného a sloužícího potřebám Domova důchodců Ústí nad Orlicí, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí.
2. Zhotovitel je subjektem, jehož předmětem činnosti jsou mezi jinými instalace, servis a opravy vzduchotechnických, vytápěcích a chladících zařízení. Zhotovitel zde výslovně prohlašuje, že je se zařízením objednatele obeznámen a disponuje všemi oprávněními, technickými prostředky a dovednostmi, nezbytnými pro řádnou údržbu a opravy tohoto zařízení.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany jako inominační smlouvu. Vztahy z této smlouvy vzniklé se smluvní strany zavazují řešit v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou a zásadami poctivého obchodního styku.

II.
Předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je provádění pravidelného servisu technického zařízení a technologie ve smyslu čl. I. této smlouvy, které instaloval zhotovitel v roce 2020 u objednatele v Domově důchodců Ústí nad Orlicí (dále také jen „zařízení“).
2. Předmětem této smlouvy je vykonávání technických prohlídek, servisních služeb a oprav na zařízení.

III.

Specifikace poskytovaných služeb

1. Služby zhotovitele dle této smlouvy představují:
 - a) Pravidelné technické (servisní) prohlídky zařízení (dále také jako „technická prohlídka“),
 - b) drobné a střední opravy zařízení,
 - c) jiné nezbytné servisní zásahy, například v případě havárie topného, vzduchotechnického zařízení či vyplývající z technické povahy klimatizačního zařízení, či v případě plánované úpravy zařízení dle požadavků objednatele.
2. Výše specifikované práce budou realizovány na zařízeních umístěných v objektu Domova důchodců Ústí nad Orlicí. Soupis zařízení je uveden v příloze č. 1 - 3 této smlouvy.

IV.

Rozsah a obsah servisních služeb

1. Zhotovitel bude vykonávat na předmětu servisních služeb základní servis dle úkonů uvedených v příloze č. 1 - 3, vždy s termínem nástupu odsouhlaseného objednatelem.

OBJEKT

- | | |
|--|------------------|
| • Vzduchotechnika – rozsah a obsah servisních služeb | viz příloha č. 1 |
| • Topení – rozsah a obsah servisních služeb | viz příloha č. 2 |
| • Měření a regulace – rozsah a obsah servisních služeb | viz příloha č. 3 |

2. Každá technická prohlídka musí být ukončena záznamem o časovém rozpětí a v rámci prohlídky provedených úkonech, který musí být podepsán zástupcem zhotovitele i objednatele. O výsledku technické prohlídky, zjištěných závadách a návrhu jejich odstranění, včetně termínu provedení těch, které zajistí zhotovitel, vypracuje zhotovitel písemnou zprávu (pracovní list), kterou předá objednateli, nebude-li dohodnuto jinak, do 10 kalendářních dnů po ukončení prohlídky. Tato zpráva spolu se zápisem z prohlídky bude podkladem pro vyúčtování servisních služeb zhotovitele.

3. Ostatní úkony, neobsažené v tomto základním servisu mohou být vykonávány, pokud o ně objednatel požádá způsobem uvedeným v dalším článku smlouvy.

4. Součástí servisu není servis na elektrických rozvodech a MaR, pokud tyto jsou před hlavním spínačem rozvaděče MaR.

V.

Opravy a jiné zásahy

1. Zhotovitel je povinen provést opravu (jiný servisní zásah) kompletně, tedy:

- a) vždy sám analyzovat závadu a její příčiny,
- b) v případě „díleňské“ opravy sám naložit a odvézt poškozené zařízení do dílny, a po uskutečnění opravy opět zařízení odvézt zpět objednateli, po dobu, kdy bude zařízení v jeho dispozici, se o něj starat s péčí řádného hospodáře, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či odcizení, přičemž je povinen v objednávce takové opravy potvrdit termín provedení opravy.
- c) zajistit náhradní díly (vždy nové),
- d) provést opravu,
- e) znovu instalovat zařízení a uvést je do provozu.

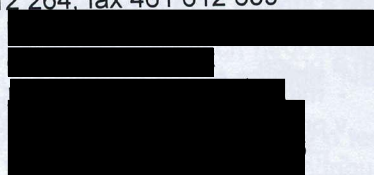
2. Opravy, případně jiné zásahy, budou v průběhu platnosti smlouvy vykonávány nárazově, vždy v návaznosti na potřeby a požadavky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli objednávkou. V ní uvede specifikaci závady, požadovaný termín jejího odstranění. Pro účely urychlení vzájemného kontaktu jsou smluvní strany oprávněny využít i e-mailového spojení - viz. emailové kontakty uvedené v bodu 4.) tohoto článku. Doručení objednávky je zhotovitel povinen následující pracovní den potvrdit. Po zjištění (během servisu) nebo nahlášení opravy, zhotovitel na základě ústního nebo písemného vyzvání připraví do 3 pracovních dnů kalkulaci, která bude po jejím odsouhlasení předmětem objednávky vystavené objednatelem (písemná forma). Po jejím zaslání je zhotovitel povinen odstranit závadu s ohledem na vážnost vzniklé situace, max. však do 2 týdnů.

3. Zhotovitel je povinen zajistit provedení opravy (jiného zásahu) bez zbytečného odkladu od doručení objednávky na provedení opravy. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že oprava bude zhotovitelem, nebude-li dohodnuto jinak, provedena do 10 kalendářních dnů po doručení objednávky. V případech, které budou objednatelem označeny jako havarijní, je zhotovitel povinen zajistit opravu do 48 hodin od doručení objednávky. Součástí oprav je také specifikace a dodání potřebných náhradních dílů včetně sdělení jejich ceny objednateli před zahájením opravy nebo servisu. Objednatel musí před zahájením opravy nebo servisu cenu sdělenou zhotovitelem zhotoviteli odsouhlasit. V případě havárie je akceptovatelná forma objednávky i telefonickou formou s následným okamžitým potvrzením SMS. Poté bude vystavena klasická forma splňující veškeré náležitosti.

Příjemci objednávek jsou popsáni v bodě 4.

Jestliže se vyskytne havárie, která by mohla způsobit škody na objektu ve kterém je technologie nainstalována, je zhotovitel povinen zabezpečit nápravu, aby ke škodám nedošlo a to ihned po nahlášení havárie. Tzn. ve lhůtě kratší než 24 hodin s ohledem na vážnost situace.

4. Pro účely objednávek stanoví smluvní strany řádnou pracovní dobu zhotovitele od 7.30 do 15.30. Smluvní strany sjednávají následující kontaktní adresy zhotovitele pro přijímání objednávek objednatele:
TERMOMONT, s.r.o., Nedošín 128, 570 01 Litomyšl, tel. 461 612 264, fax 461 612 659
příjem oprav VZT, Měření a regulace, Topení:



Změnu kontaktní adresy je zhotovitel povinen v přiměřeném předstihu oznámit objednateli, jinak odpovídá v plném rozsahu za škodu, která objednateli v důsledku nemožnosti či opožděného předání objednávky vznikne. Zhotovitel zajišťuje provádění oprav (jiných zásahů) přednostně v provozovně objednatele, a není-li technicky možné či efektivní uskutečnit opravu přímo na místě, v rámci své „dílenské“ provozovny.

5. Zhotovitel je povinen vystavit o provedené opravě (jiném zásahu) doklad (protokol či montážní list), v němž budou přesně popsány provedené úkony a náhradní díly, které byly použity na opravu. V montážním listu nebo protokolu o vykonaném servisním zásahu či opravě bude uveden i čas nástupu a čas ukončení servisu či opravy. Předání a převzetí opravy musí být potvrzeno podpisy obou smluvních stran. Takto vyhotovený protokol bude podkladem pro vyúčtování servisních služeb (oprav) zhotovitele.

6. Objednatel akceptuje se všemi důsledky, že zhotovitel nenastoupí na provádění veškerých výkonů a prací včetně dodávek náhradních dílů dle této smlouvy v případě, že bude existovat jakýkoliv neuhrazený splatný závazek objednatele vůči zhotoviteli u něhož prodlení bude více jak 20 dnů.

7. Nezajistí-li zhotovitel provedení opravy (jiného servisního zásahu) ve smyslu odst. 1. a násl. tohoto čl. smlouvy řádně nebo včas ve smyslu předchozích odstavců tohoto čl. smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť započatý den prodlení. Smluvní pokuta se týká standardní opravy, nikoliv však opravy havarijní.

VI.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

1. vykonávat práce dle této smlouvy s veškerou odbornou péčí, řádně a včas, v souladu s požadavky objednatele, obecně závaznými předpisy a zásadami smlouvy,
2. dodržovat předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, používat vlastní ochranné pracovní pomůcky, nástroje a měřicí zařízení dbát pokynů objednatele vedoucích k zachování plynulého provozu obchodní jednotky objednatele,
3. vyžádat si od objednatele včas veškeré podklady potřebné pro výkon své činnosti. Na nedostatky poskytnutých podkladů je povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit s návrhem na jejich odstranění, příp. jiná vhodná opatření.
4. při provádění technických prohlídek dbát na předcházení škodám a včas upozorňovat objednatele na zjištěné závady a způsob jejich odstranění.
5. provádět technické prohlídky tak, aby nebyl ohrožen běžný provoz objektu objednatele,
6. provádět opravy a technické prohlídky v souladu s postupem stanoveným výrobcem zařízení a příslušnými technickými normami,
7. proškolit objednatele na jeho žádost o způsobu obsluhy a základní údržby zařízení.

VII.

Cena servisních služeb

Cena se stanovuje dohodou smluvních stran:

1. Cena celkem za provádění pravidelných servisních služeb dle čl. III.1.a)

1) Vzduchotechnika – rozpis prací, četnost provádění služeb a cen viz příloha č.1	19.920,- Kč
2) Topení – rozpis prací, četnost provádění služeb a cen viz příloha č.2	4.240,- Kč
3) Měření a regulace – rozpis prací, četnost provádění služeb a cen viz příloha č.3	14.780,- Kč
=====	
Cena celkem bez DPH vč. dopravy	38.940,- Kč

Spotřební materiál (mimo spotřební materiál uveden v příloze smlouvy) bude účtován zvlášť dle aktuálních cen.

2. Cena za provádění drobných a středních oprav dle čl. III. a čl. V.

Opravy se účtují na základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu v hodinové sazbě platné pro příslušný rok. Výše sazby bude oznámena objednateli vždy na začátku příslušného roku a jsou platné pro celý kalendářní rok (pro rok 2023 a výše platí: 450,- Kč / každá započatá pracovní hodina 1 pracovníka profesí VZT, topení a 650,- Kč / každá započatá pracovní hodina 1 pracovníka profese MaR).

Materiál bude účtován zvlášť. Cestovní náklady budou připočteny k ceně oprav.

Cena za drobné a střední opravy bude stanovena dohodou před započítáním drobných či středních oprav.

3. Cena služeb servisních techniků bude stanovena dle skutečných materiálových nákladů, cestovních nákladů ve výši 15,- Kč/km a práce:

- mimořádné servisní zásahy při poruše s nástupem technika profesí VZT, topení do 24 hod. v pracovní dny v pracovní době od 7 do 16 hod v ceně 650,- Kč/hodina
 - mimořádné servisní zásahy při poruše s nástupem technika profese MaR do 48 hod. v pracovní dny v pracovní dobu od 7 do 16 hod v ceně 750,- Kč/hodina.
 - mimořádné servisní zásahy při poruše s nástupem technika profesí VZT, topení do 24 hod. během víkendů, svátků v pracovní době od 7 do 16 hod v ceně 850,- Kč/hodina
- Případné servisní úkony profese MaR o víkendech a svátcích řešit s odpovědní technickou osobou fy. Termomont*

4. Zhotovitel si vyhrazuje právo, v důsledcích dopadu inflace na hodnotové ukazatele, ročně, v závislosti na růstu tržních cen a životních nákladech, přizpůsobovat a upravovat reálnou hodnotu cen servisních služeb uvedených v této servisní smlouvě, a to po odsouhlasení objednatelem.

VIII.

Fakturace servisních služeb

1. Za poskytnuté servisní a opravářské služby je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úhradu podle faktury, vyhotovené zhotovitelem podle dohodnuté smluvní ceny, potvrzené na montážním listě. Fakturace bude probíhat na základě provedených prací dle úkonů uvedených v přílohách této smlouvy.
2. Splatnost ceny se stanoví na základě faktury, zaslané zhotovitelem objednateli bez zbytečného odkladu po ukončení prací v souvislosti s technickou prohlídkou, opravou či jiným zásahem. Splatnost faktury se stanoví na 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno třetího dne po odeslání. Nedílnou součástí faktury jako podklad pro zúčtování musí být zpráva spolu se zápisem z prohlídky (pracovní list), podepsaná zástupcem objednatele, v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 2 této smlouvy v případě technické prohlídky, a protokol o provedené opravě (montážní list), potvrzený zástupcem objednatele v případě prací v souvislosti s opravou či jiným zásahem v souladu s ujednáním čl. V odst. 5 této smlouvy.
3. Dodané náhradní díly budou fakturovány podle předem odsouhlasené cenové nabídky. Pro stanovení nákupní ceny v Kč u náhradních dílů ze zahraničí použije zhotovitel kurz platný k datu úhrady faktury za náhradní díly zahraničnímu dodavateli.

IX.

Odpovědnost za vady prací, záruka zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že jím provedená práce má a po dohodnutou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanovením technických norem, smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.
 2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku za funkčnost a kvalitu práce včetně montáže nových dílů v délce 12 měsíců. Záruka na nové montované díly je poskytnuta v délce garantované jejich výrobcem od uvedení do provozu, minimálně však 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí zprávy spolu se zápisem z prohlídky (pracovní list), podepsané zástupcem objednatele, v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 2 této smlouvy v případě technické prohlídky, a předáním protokolu o provedené opravě (montážní list), potvrzeného zástupcem objednatele v případě prací v souvislosti s opravou či jiným zásahem v souladu s ujednáním čl. V odst. 5 této smlouvy.
- Odpovědnost za škodu přechází na objednatele dnem předání a převzetí práce objednatelem.
3. Zhotovitel neručí za přirozené opotřebení, ani za škody, způsobené nesprávnou obsluhou a údržbu zařízení v průběhu záruční lhůty. Objednatel byl zaškolen zhotovitelem při předání díla.
 4. Pokud zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.
 5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,nese objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
 6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

Reklamacce, odstranění vad a smluvní sankce

1. Technická prohlídka není provedena řádně, jestliže:
 - a) došlo v důsledku neprovedení kontroly některého z výše uvedených parametrů ke zkreslení výsledků kontroly, posouzení o zkreslení výsledku prohlídky přísluší objednateli,
 - b) zpráva o technické prohlídce nebyla předána v dohodnutém termínu, ani v dalším objednatel k tomu přiměřeně stanoveném termínu,
 - c) zpráva o technické prohlídce neobsahuje návrh opatření k odstranění zjištěných nedostatků. Výjimka je možná pouze v případě, že v rámci příslušné technické prohlídky nebude zjištěna žádná závada. Neprovede-li zhotovitel technickou prohlídku řádně, nemá nárok na úplatu za její provedení.
2. Objednatel má právo na slevu z ceny technické prohlídky za opožděné předání zprávy o technické prohlídce ve výši 0,5% z ceny technické prohlídky za každý den prodlení s předáním zprávy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Objednatel má právo provést odpočet pohledávek, na něž mu vznikl nárok dle předchozích bodů tohoto písmene od fakturované ceny technické prohlídky, pokud tak neučiní zhotovitel.
4. Vady oprav (či jiných zásahů) topného, klimatizačního zařízení:
 - a) Objednatel je oprávněn využít těch nároků z odpovědnosti za vady provedených oprav, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení smlouvy přiznává platný právní řád ČR s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě. Právo volby má objednatel.
 - b) Vady nebránící provozu zařízení zřejmé při předání a převzetí objednatel uveřejně v protokolu o předání a převzetí jsou považovány řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.
 - c) Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady, nejdéle do 30 dnů, jedná-li se o vadu nebránící provozu zařízení. V případě vady, která brání řádnému užívání díla a provozu nebo svou povahou ohrožuje bezpečný provoz zařízení, je zhotovitel povinen odstranit tuto vadu ihned po nahlášení.
 - d) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zařízení je objednatel oprávněn v naléhavých případech a na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo si dát odstranit vadu třetí osobou. Za porušení povinnosti s odstraněním vad se rozumí případy, kdy se zhotovitel nedostaví k odstranění vady v dohodnutém termínu nebo kdy neodstraní vadu v dohodnutém termínu. V případech, kdy si objednatel dá odstranit vady třetí osobou, je zhotovitel povinen zaplatit náklady odstranění vady do 30 dnů od doručení faktury objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Za opožděnou úhradu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.
 - e) Uplatňuje-li objednatel v záruční době právo z odpovědnosti za vady v podobě bezplatného odstranění vady a zhotovitel s tím nesouhlasí, je zhotovitel povinen požadovanou vadu odstranit a nést náklady s tím spojené až do rozhodnutí o tom, zda se jedná o vadu či ne.
 - f) Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby v rozumné době po jejich zjištění. Reklamaci provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamace e-mailem na adresu a spojení ujednané v bodě 4 článku V. této smlouvy. V případě nebezpečí z prodlení lze učinit reklamaci telefonicky ve smyslu ujednání v bodě 4 článku V. s tím, že bude následně písemně potvrzena.
 - g) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne na zařízení objednatele v době, kdy je toto zařízení v dispozici zhotovitele za účelem jeho opravy. Této své odpovědnosti se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že této škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat.

XI.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a) zabezpečit příslušná bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření, nezbytná k výkonu činnosti zhotovitele dle této smlouvy, v místě zařízení objednatele - Domově důchodců Ústí nad Orlicí,
 - b) zajistit řádné osvětlení pracoviště zhotovitele
 - c) vymezit zhotoviteli prostor pro uložení osobních svršků a pracovních pomůcek zhotovitele během výkonu práce
2. V případě úrazu pracovníka zhotovitele v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy vynaloží objednatel veškeré úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, k zajištění neodkladné lékařské pomoci, v případě vážnějšího úrazu podá zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění zprávu na tel. č. [REDAKCE]
3. Objednatel je povinen udržovat v řádném technickém stavu projektovou a technickou dokumentaci zařízení, jehož servis či oprava je předmětem této smlouvy a na požádání ji zpřístupnit pracovníku zhotovitele.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli změny údajů, potřebných pro řádné plnění závazků zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy.
5. Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.
6. Objednatel je povinen zabezpečit, aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (podle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti zhotovitele, event. požádat zhotovitele o zaškolení obsluhy.
7. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

XII.

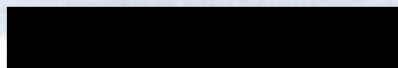
Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná podpisem smluvních stran. Smlouva se uzavírá od 1.1.2023 do 31.12.2026.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s 3 měsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, že je ohroženo splnění účelu této smlouvy – udržování řádné funkce klimatizačního zařízení objednatel, opakované nesplnění dohodnutých termínů servisních služeb a oprav apod.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě, je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb za služeb po dobu delší než 1 měsíc. Pro tento případ je zhotovitel povinen splnit své nedokončené závazky z této smlouvy a učinit vše, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku nedokončení jeho práce.
5. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi druhé ze smluvních stran.
6. Smlouva může být měněna, doplněna nebo upřesněna písemnými dodatky. Návrhy dodatků jsou oprávněny předkládat obě strany.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně. Nejsou jim známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy. S obsahem se řádně seznámili a souhlasí s ním a na důkaz toho se podepisují.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 – 3.

Přílohy:

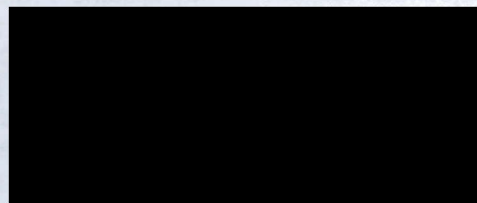
- č. 1 – Rozsah a obsah servisních služeb - Vzduchotechnika
- č. 2 – Rozsah a obsah servisních služeb - Topení
- č. 3 – Rozsah a obsah servisních služeb – Měření a regulace

Zástupce objednatele ve věcech technických:
Zástupce zhotovitele ve věcech technických:



V Ústí nad Orlicí: 1. 12. 2022

V Praze dne: 1. 12. 2022



Mgr. Miluše Kopecká
ředitelka

Ing. Stanislav Čermák
ředitel a prokurista společnosti

PŘÍLOHA č. 1 - ROZSAH A OBSAH SERVISNÍCH SLUŽEB – VZDUCHOTECHNIKA

„ Domov důchodců Ústí nad Orlicí “

Základní servis vykonávaný **2 x ročně** technologií předepsanou výrobcem zařízení se skládá z následujících úkonů:

VZT jednotky

Kontrola znečištění, poškození, koroze a upevnění
Kontrola stavu ventilátorů (hřídele)
Kontrola stavu elektromotorů po mechanické stránce
Kontrola hlučnosti ložisek
Kontrola těsnosti pružných spojení
Kontrola funkce tlumičů chvění

Výměníky tepla

Kontrola znečištění, poškození a koroze na straně vzduchu
Kontrola přívodu a odvodu
Čistění na straně vzduchu

Filtry

Kontrola znečištění, poškození, koroze a upevnění
Kontrola těsnosti uložení filtrů
Výměna kapsových filtračních kapes
Dodávka kapsových filtrů (celkem 8ks)
Vyčištění kovových filtrů na odvodu (6ks)

Vyústky vzduchu

Kontrola znečištění, poškození, koroze
Kontrola funkce
Kontrola upevnění
Čistění

Regulační klapky

Kontrola znečištění, poškození a koroze
Kontrola pevného usazení, převodu táhel a lehkosti chodu

Vzduchotechnické potrubí

Kontrola znečištění, poškození a koroze
Kontrola těsnosti potrubí
Kontrola venkovního poškození izolace (vizuální kontrola)
Kontrola těsnosti pohyblivých – pružných spojů

Textilní vyústky

Kontrola znečištění, poškození
Kontrola těsnosti
Čistění, vyprání (není zahrnuto v ceně servisu)

Větrací strop

Kontrola znečištění, poškození
Kontrola těsnosti

2 x ročně pravidelná kompletní servisní prohlídka

Cena za 2 servisní prohlídky + 2 výměny filtrů včetně dopravy.....19.920 Kč bez DPH

TECHNICKÁ PŘÍLOHA č. 2 - ROZSAH A OBSAH SERVISNÍCH SLUŽEB – TOPENÍ
„ Domov důchodců Ústí nad Orlicí “

Základní servis vykonávaný **1 x ročně** technologií předepsanou výrobcem zařízení se skládá z následujících úkonů:

- kontrola znečištění, poškození
- kontrola těsnosti
- kontrola funkce
- kontrola upevnění
- kontrola spalinové cesty

1 x ročně pravidelná kompletní servisní prohlídka

Cena za 1 servisní prohlídku včetně dopravy.....4.240 Kč bez DPH

PŘÍLOHA č. 3 - ROZSAH A OBSAH SERVISNÍCH SLUŽEB – MĚŘENÍ A REGULACE

„ Domov důchodců Ústí nad Orlicí “

Základní servis vykonávaný **1 x ročně** technologií předepsanou výrobcem zařízení se skládá z následujících úkonů:

- *kontrola snímačů teploty*
 - upevnění a dotažení přípojovacích svorek
 - kontrola přesnosti snímačů
- *kontrola snímačů diferenčního tlaku*
 - upevnění, a stav hadiček
 - dotažení přípojovacích svorek
 - kontrola nastavení tlakové difference
 - funkční zkouška
- *kontrola servopohonů VZT klapek*
 - mechanický stav, kontrola koncových poloh servopohonů
 - funkční zkouška
 - dotažení přípojovacích svorek
- *kontrola stavu kabeláže*
- *rozdávěč MaR*
 - dotažení přípojovacích svorek
 - kontrola havarijního vypnutí rozvaděče
 - proměření zdrojů v rozvaděči
- *kontrola analogových vstupů regulace*
- *funkční zkouška analogových výstupů regulace*
- *kontrola digitálních vstupů regulace*
- *kontrola parametrů regulace*
- *kontrola komunikace*
- *vystavení protokolu o provedené práci a nastavených hodnotách*
- *kontrola motorů VZT, čerpadla*
 - dotažení přípojovacích svorek
 - mechanický stav
- *kontrola nastavení proudových ochran*

1 x ročně pravidelná kompletní servisní prohlídka

Cena za 1 servisní prohlídku včetně dopravy.....14.780 Kč bez DPH

Cena je bez spotřebního materiálu.

Veškeré servisy jsou včetně dopravy.