

# Kupní smlouva

číslo 8DHM220046

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: xxx  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Bc. Jitka Vernerová

trvale bytem: Ústí nad Labem  
rodné číslo: 1972

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem označeným jako **pozemková parcela č. 3918/2 v katastrálním území Střekov, obec Ústí nad Labem**, v druhu ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 2086 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č.5147/2022 ze dne 14.2.2022, který vypracoval xxx, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem xxx.

### II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **109.200,- Kč + DPH v zákonné výši (slovy: jednostodevěttisícdevět korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vedle sjednané kupní ceny také náhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč.

### **III.**

Dohodnutou kupní cenu ve výši 109.200,- Kč + DPH v zákonné výši a náhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Proávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

### **IV.**

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

### **V.**

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

### **VI.**

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 109.200,- Kč + DPH v zákonné výši, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu. Smluvní strany se dohodly, že kupující nemá nárok na vrácení náhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč.

### **VII.**

Tato smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena včetně náhrady za znalecký posudek na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

### **VIII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

### **IX.**

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému

jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případně zákonné oznamovací povinnosti.

#### X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### XI.

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### XIII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
**za prodávajícího**

xxx

.....  
**kupující**

xxx