

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Smlouva číslo 70

Jméno nájemce:	ZŠ a MŠ při nemoc. Kadaň		
Adresa:	Chomutovská 1289, 432 01 Kadaň		
Sborovna			15m ²
MŠ – třída			29m ²
ZŠ – třída			21m ²
Chodba			11m ²
Výpočet nájemného:	výměra (m ²)	Kč/m ²	
	76	1415	107 540 Kč
<i>Roční úhrada nájemného celkem:</i>			<i>107 540 Kč</i>
Výpočet úhrad energií a služeb:			
Roční úhrada za telefonní pobočku			0 Kč
Úhrada za dodávku tepla a teplé vody – paušál			52 364 Kč
Úhrada za elektrickou energii – paušál	2kW		12 785,04 Kč
Úhrada za vodné a stočné – paušál			7 958 Kč
Úhrada za srážkovou vodu – paušál			1 140 Kč
Úhrada za odvoz komunálního odpadu			1 518 Kč
Úhrada za výměňíkovou stanici			605 Kč
Roční úhrada za provoz spalovny			0 Kč
Úhrada za výtah			0 Kč
Úhrada za úklid (označeno hvězdičkou)			16 568 Kč
Úhrada za plyn			0 Kč
Úhrada za			0 Kč
<i>Celková roční úhrada za služby:</i>			<i>92 938,04 Kč</i>
Požizovací hodnota IHM celkem			0 Kč
Roční pronájem 10% pořizovací ceny IHM			0 Kč
Požizovací hodnota DHM			24 570 Kč
Roční pronájem 10% z pořizovací ceny DHM			2 457 Kč
<i>Celková úhrada za pronájem IHM a DHM:</i>			<i>2 457 Kč</i>
Osvobozeno od DPH			107 540 Kč
Základ pro DPH			95 395,04 Kč
DPH (21%)			20 032,96 Kč
Celkový roční nájem (vč.DPH)			222 968,00 Kč
Předepsaný měsíční nájem (vč. DPH)			18 581 Kč