

# KUPNÍ SMLOUVA

Společnost: FarmTechnik, s.r.o.  
se sídlem: Vchynice 33, 410 02 Lovosice  
IČ: 03902960  
Zastoupená Ing. František Fidler  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35418

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Litoměřice, 269416869/0300  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „prodávající“)

a

## **Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic, Podřipská 1, Horní Beřkovic, PSČ: 411 85**

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MZČR – zřizovací listina ze dne 25. 6. 2014, čj. MZDR 32618/2014-2/FIN, ve znění změn provedených Opatřením MZ ČR ze dne 8. 9. 2022, č. j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ,  
zastoupená MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,  
IČ: 00 673552  
DIČ:CZ 00673552

**Kontaktní osoba:** [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

## I.

### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace na dodávku multifunkčního komunálního nosiče v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dodávka multifunkčního komunálního nosiče do PN Horní Beřkovic**“.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo ke koupenému zboží a uvést toto zařízení do provozu.
3. Kupující se zavazuje od prodávajícího uведенé zboží převzít a zaplatit za jeho dodání a zprovoznění sjednanou kupní cenu.

## II.

### **Podmínky plnění předmětu smlouvy**

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle své nabídky a specifikace v zadávací dokumentaci do místa plnění.

2. Termín dodávky je stanoven dohodou smluvních stran na den: 31. 5. 2023.
3. Prodávající splní svůj závazek předáním zboží kupujícímu spolu s protokolem o předání zboží, který bude potvrzen oběma smluvními stranami při předání a převzetí zboží a po zprovoznění předmětu smlouvy. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
4. Dodávané zboží bude zajištěno pro přepravu tak, aby bylo zajištěno uchování, ochrana a jakost zboží a zboží bylo zajištěno proti poškození mechanickými a atmosférickými vlivy.
5. Spolu s dodávaným zbožím budou kupujícímu předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užívání zboží. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání kupujícímu se stávají jeho výlučným vlastnictvím.
6. Vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny.

### III.

#### Cena a platební podmínky

Cena za dodané zboží:

1. Cena za zboží byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího, kterou udal v nabídce podané do výběrového řízení, a která byla kupujícím, jakožto zadavatelem výběrového řízení, vybrána jako nejvýhodnější. Kupní cena činí celkem
  - bez DPH **1.691.000 Kč,**
  - výše DPH je **355.110 Kč,**
  - cena s DPH **2.046.110 Kč**
2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za těchto podmínek:
  - a) v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Prodávající vyúčtuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu kupujícímu. Součástí faktury bude potvrzený dodací list.
4. Splatnost daňového dokladu vystaveného prodávajícím je 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu do sídla kupujícího, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Kupující neposkytuje prodávajícímu jakékoliv zálohy na cenu.
6. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
7. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Prodávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na

daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

8. Prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

#### **IV.**

##### **Záruční a servisní podmínky**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost na dobu 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím, bez jakýchkoliv vad. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
3. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
4. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
5. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího.
6. Prodávající zabezpečí servis za servisní služby po dobu 24 měsíců a pozáruční servis po dobu nejméně 36 měsíců, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **V.**

##### **Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny zboží, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči kupujícímu žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. V případě, že budou tato prohlášení prodávajícího nepravdivá, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny za každé zjištění. V případě, že kupujícímu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně zboží. Započtení může být kupujícím provedeno na fakturu dle této smlouvy i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý kupujícímu vůči prodávajícímu po uzavření této smlouvy.

4. Smluvní pokuta dle bodu 2. a 3. tohoto článku je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
2. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
3. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.

V Horních Beřkovicích, dne 15. 11. 2022

Ve Vchynicích, dne 11. 11. 2022

.....  
MUDr. Jiří Tomeček, MBA

ředitel

k u p u j í c í  
(podepsáno, orazítkováno)

.....  
(podpis oprávněné osoby)

p r o d á v a j í c í  
(podepsáno, orazítkováno)