



4794/PDO/2022-PDOM

Čj.: UZSVM/PDO/4080/2022-PDOM

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha – Nusle,  
zastoupená: Ing. Miroslavem Blabolem, DiS,  
ředitelem Správy Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň,  
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

č. P 90/21-33120/Vt

č.j. UZSVM/PDO/4080/2022-PDOM

**ČI. I**

Česká republika je vlastníkem a předávající je na základě kupní smlouvy č. 1/2010/33011 vedené v katastru nemovitostí pod V-1093/2010-401, kupní smlouvy č. 10/2010/33011 vedené v katastru nemovitostí pod V-3205/2010-401 a rozhodnutí Pozemkového úřadu Domažlice Č.j. 2090/2009/130722 ze dne 21. 07. 2009 o výměně vlastnických práv k pozemkům při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Staňkov-město, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, a to ve smyslu § 9 ZMS:

Pozemek KN	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob využití	účetní hodnota v Kč
2484/4	1738	ostatní plocha	jiná plocha	130.759, --
2484/5	2305	ostatní plocha	ostatní komunikace	172.717,10
2535/1	1395	ostatní plocha	ostatní komunikace	97.985,10
2535/3	91	ostatní plocha	jiná plocha	6.424, --
2535/4	619	ostatní plocha	ostatní komunikace	43.582, --
Celkem	6.148			451.467,20

zapsaným na listu vlastnictví č. 1758 pro katastrální území Staňkov-město, obec Staňkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice (dále jen „**předávaný majetek**“).

#### Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 15.03.2021. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

#### Čl. III.

1. Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.
2. Celková účetní hodnota předávaného majetku činí 451.467,20 Kč.

#### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným břemenem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neuzívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že na předávaný majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
11. Předávající prohlašuje, že se na předávaný majetek nevztahuje opatření týkající se narovnání provozních škod.
12. Předávající prohlašuje, že na jeho organizaci probíhá exekuční řízení na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Předávající během tohoto řízení není omezen v nakládání se svým majetkem.

## Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

.....  
Ing. Miroslav Blabol, DiS  
ředitel Správy Plzeň  
(předávající)

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň  
(přejímající)

## **Přílohy**

- Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů
- Příloha č. 4a – Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků
- Příloha č. 4b



4794/PDO/2022-PDOM

Čj.: UZSVM/PDO/4080/2022-PDOM

**Příloha č. 1 ke Smlouvě**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. P 90/21-33120/Vt**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

**1. Nabývací tituly na ŘSD**

- kupní smlouva č. 1/2010/33011 vedená v katastru nemovitostí pod V-1093/2010-401
- kupní smlouva č. 10/2010/33011 vedená v katastru nemovitostí pod V-3205/2010-401

**2. Stavebně technická dokumentace – nepředává se.**

**3. Dokumenty k soudním řízením – nepředávají se.**

**4. Dokumenty ke správním řízením – nepředávají se.**

**5. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám – nepředávají se.**

**6. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem – nepředávají se.**

**7. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu – nepředávají se.**

**8. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – nepředávají se.**

**9. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem – nepředávají se.**

**10. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí – nepředávají se.**

**11. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku – nepředávají se.**

**12. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**

- částečný výpis z LV č. 1758
- ortofotomapy pozemků
- vnitrozortní nabídka
- rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ze dne 15.03.2021
- protokol o předání a převzetí dokončených staveb nebo ucelených částí dle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. a navazujících předpisů pro stavbu „Křížení polní cesty s přeložkou I/26 Staňkov“
- karty parcel, jejichž obsahem je jejich účetní hodnota



4794/PDO/2022-PDOM

Čj.: UZSVM/PDO/4080/2022-PDOM

Příloha č. 4a

**Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených  
na výdaje roku 2022 ke smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti  
hospodařit s majetkem státu**

**Předávající: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha – Nusle,  
zastoupená: Ing. Miroslavem Blabolem, DiS,  
ředitelem Správy Plzeň, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň,  
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

**Přejímající: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

V souvislosti s předáním nemovitého majetku pozemků KN p. p. č. 2484/4, 2484/5, 2535/1, 2535/3 a 2535/4 v katastrálním území Staňkov-město, obec Staňkov, okres Domažlice, na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/PDO/4080/2022-PDOM uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2022 dle následujícího rozpisu:

**a) Prostředky na platy a související náklady:**

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5012 ** – Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0	0
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5342 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

**Počet převáděných zaměstnanců: 0**

\*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

\*\*Poznámka: Na straně UZSVM budou prostředky z těchto výdajových položek převáděny na výdajovou položku 5011, protože UZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).

**b) Ostatní náklady s výjimkou mzdových a souvisejících nákladů:**

Název rozpočtové položky (věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
...	0	0
...	0	0
Celkem	0	0

\*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

*Výdaje v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.*

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 4b).

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

V Plzni dne

V Plzni dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

.....  
Ing. Miroslav Blabol, DiS  
ředitel Správy Plzeň  
(předávající)

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň  
(přejímající)

**Příloha 4 b str. 1 - § 19b, Zákon o majetku státu**  
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

**I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů  
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu**

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeučtovávaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
6	7	8	9	10
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
	0	0	0	0

**Vysvětlivky k části III Přílohy 4b:**

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou období předcházejícím danému roku.

**Poznámka:**

\* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

\*\* -sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

\*\*\* - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

\*\*\*\* -sloupec 15 je součtem sloupců 5+10



**Příloha 4 b str. 2 - § 19b, Zákon o majetku státu  
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)**

**II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu**

**Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč**

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč				
		Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N	
1	2	3	4	5	6	
	0	0	0	0	0	

**Vysvětlivky k části II Přílohy 4b:**

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

\* Poznámka: Evidenční dotlačný systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO

Příloha 4 b str. 3 - § 19b, Zákon o majetku státu  
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu		uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu		Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	Rok N-2	Rok N-1	Rok N	Rok N	Rok N	Rok N	
1	2	3	4	5	6		
0	0	0	0	0	0		

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem. Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou období předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití předúčtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtové převededny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

Příloha 4b str. 4 - § 19b, Zákon o majetku státu

IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů		Objem příjmů		Poznámka
	Rok N	Rok N-1	Rok N-1	Rok N-2	
1	2	3	4	5	
	0	0	0	0	

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou období předcházejícím danému roku převodu.