



103787/A/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/A/57325/2022-HMSO

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Tomáš Jasný, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019, v platném znění a Pověření generální ředitelky ze dne 15. 6. 2022

IČO 69797111

(dále jen „vydávající“)

a

### **Miroslav Sekal**

narozen xx. xx. 1961

bytem xxxxxxxx, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

za kterého právně jedná JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D., č. osv. ČAK 14685, nar. xx xx 1983, se sídlem xxxxxxxxxxxx, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 18. 1. 2022

a

### **Pavel Sekal**

narozen xx. xx. 1964

bytem xxxxxxxx, 109 00 Praha 10 - Petrovice

za kterého právně jedná JUDr. Milan Kostohryz, Ph.D., č. osv. ČAK 14685, nar. xx xx 1983, se sídlem xxxxxxxxxxxx, 150 00 Praha 5, na základě plné moci ze dne 3. 1. 2022

(dále společně jen jako „přebírající“)

(vydávající a přebírající společně dále jen jako „účastníci“ či „strany dohody“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

## **DOHODU O VYDÁNÍ DĚDICTVÍ**

(dále jen „**dohoda**“)

### **Čl. I.**

1. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4, č. j. 34 D 471/2017-181, ze dne 5. 3. 2019, v právní moci ode dne 26. 3. 2019 (dále jen „**usnesení**“), bylo potvrzeno, že veškerý majetek náležející do pozůstalosti po Heleně Trnkové (dále jen „**zůstavitelka**“), narozené xx. xx. 1929, posledně bytem xxxxxxxx, Praha 4, zemřelé 17. 1. 2017, připadl dle ustanovení § 1634 občanského zákoníku České republiky. V dědickém řízení bylo konstatováno, že zůstavitelka zemřela bez zanechání závěti a dědiců ze zákona.
2. Přebírající, zastoupení advokátem JUDr. Milanem Kostohryzem ml., Ph.D., vyzvali dopisy ze dne 15. 3., 17.5. a ze dne 23. 8. 2022 vydávajícího k vydání dědictví. Přebírající doložili, že patří do okruhu dědiců ze zákona a jejich dědický nárok podle ustanovení § 1640 odst. 2 občanského zákoníku byl prokázán rodnými a oddacími listy.

### **Čl. II.**

1. Vydávající touto dohodou vydává přebírajícím věci uvedené v čl. II. odst. 2. dohody a přebírající je přejímají, a to každý rovným dílem, tj. každý z přebírajících podíl ve výši ½.
2. Předmětem této dohody je nemovitá věc v katastrálním území Háje, obec Praha, okres Hlavní město Praha, a to pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 516/23 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova s číslem popisným 414 (rodinný dům,

příslušející k části obce Háje), a pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo 516/22 (ostatní plocha), vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 60000 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle usnesení v obvyklé ceně 6.000.000,00 Kč.

3. Movitý majetek nabytý usnesením vydávající nevydává z důvodu promlčení nároku případně vydržení vlastnického práva.

### Čl. III.

1. Vydávající uhradil tato pasiva pozůstalosti:

- pohledávku společnosti Pražská energetika, a.s., z důvodu doplatku za odběr energie, ve výši **8.800,00 Kč**;

2. Vydávající vynaložil na majetek uvedený v Čl. II. odst. 2. této dohody tyto finanční prostředky týkající se vydávané nemovitosti:

- částku ve výši **4.490,00 Kč**, z důvodu uhrazení nákladů na ocenění nemovitosti v k. ú. Háje paní Ing. Taťanou Holoušovou, se sídlem xxxxxx, Praha 5;
- částku ve výši **19.920,00 Kč** z důvodu uhrazení nákladů na částečné vyklizení nemovitosti v k.ú. Háje panem Vilémem Vavřinou, se sídlem xxxxxx, Praha 10;
- částku ve výši **3.760,00 Kč**, z důvodu uhrazení dlužných nákladů za inzerci společnosti Česká pošta, Wolkerova 480, Praha 3.

3. Přebírající odpovídá za náklady pozůstalosti včetně uhrazených pasiv ve výši **36.970,00 Kč** a za náklady vynaložené Obvodním soud pro Prahu 4, který vynaložil v souvislosti s dědickým řízením finanční prostředky na odměnu soudního komisaře ve výši **31.564,00 Kč** a tyto se zavazují vydávajícímu uhradit za podmínek dle čl. IV. Dohody.

### Čl. IV.

1. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů ode dne účinnosti dohody částku ve výši **31.564,00 Kč** (slovy: třicet jedna tisíc pět set šedesát čtyři koruny české) na účet Obvodního soudu pro Prahu 4, číslo účtu xxxxxxxxxx, variabilní symbol **3424047117**.
2. Přebírající zašle do třiceti pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši **36.970,00 Kč** (slovy: třicet šest tisíc devět set sedmdesát korun českých) na účet číslo xxxxxxxx, variabilní symbol **22580**.
3. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v článku II., odst. 2. dohody se uskuteční do 30 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva přebírajících k tomuto majetku do katastru nemovitostí, a to na základ písemného předávacího protokolu.
4. Přebírající bere na vědomí, že majetek uvedený v usnesení, nacházející se v katastrálním území Řitka, je v působnosti Územního pracoviště Střední Čechy, a není tedy předmětem této dohody.
5. Přebírající se zavazují pro případ existence dalšího oprávněného dědice vydat takovému oprávněnému dědici na základě jeho výzvy příslušný podíl na dědictví a nahradit vydávajícímu případnou škodu, která by mu v souvislosti s vydáním podílu na dědictví dalšímu oprávněnému dědici vznikla.

### Čl. V.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední stranou dohody. Účastníci dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku jejího podpisu.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Vydávající zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Vydávající předá přebírajícím doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dohoda nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody vzájemně ujednávají, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Strany dohody souhlasí, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Mgr. Tomáš Jasný**  
pověřený zastupováním pracovního místa  
ředitele Územního pracoviště  
v hlavním městě Praze

.....  
**JUDr. Milan Kostohryz**  
za přebírající  
na základě plné moci

**Přílohy:**

Ověřená kopie usnesení sp. zn. 34 D 471/2017 - 181  
Plná moc s ověřovací doložkou