

DODATEK Č. 5
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Areál Baukomplex, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253266
IČ: 047 63 505

Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1

zastoupená jednatelem Ing. Radomírem Havlem
(dále jen jako **pronajímatel**)

a

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod,

Státní příspěvková organizace zřízená Zřizovací listinou rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054.25.11.90 včetně všech dokladů a opatření Ministerstva Zdravotnictví ČR ze dne 11.5.2018, č.j. MZDR 18173/2018-1/OPŘ

IČ: 001 79 230

Rozkošská 2322, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupená ředitelkou Mgr. Markétou Holubovou, DiS
(dále jen jako **nájemce**)

Strany této smlouvy se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor v těchto bodech:

V.

2) **Služby** spojené s užíváním pronajatých prostor - elektřina, topení, teplá a studená voda, odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor včetně úklidu venkovní přístupové cesty bude nájemce hradit zálohově dle přílohy č.1 tohoto dodatku v částce **121.567,57 Kč/rok** (slovy jedno sto dvacet jedna tisíc pět set šedesát sedm korun českých) včetně DPH v zákonné výši. Tuto zálohu pronajímatel vyúčtuje minimálně jednou ročně podle skutečných nákladů na základě vyúčtování od jednotlivých dodavatelů energií a služeb. Na základě tohoto vyúčtování pronajímatel upraví i výši nové zálohy.

Tato dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem 01.01.2023.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.

V Havlíčkově Brodě*21.11.*.....2022

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce