

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

**„Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře  
Domino“**

uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

### 1. **Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

### 2. **Zhotovitel:** CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.

Se sídlem: Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov

IČO: 25587293

DIČ: CZ25587293

Zastoupený: Ing. arch. Zdeněk Beran, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 11. 10. 2022 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2022/03510/OI/DSM pod názvem akce „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“, kdy předmětem plnění této smlouvy je závazek Objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a ve výkonu inženýrské činnosti směřující k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy o níže uvedené vícepráce, a s tím související změna ceny díla, změna platebních podmínek a prodloužení termínů plnění Smlouvy. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu plnění Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

| Popis změn  | vícepráce v Kč<br>bez DPH | méněpráce<br>v Kč bez DPH |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Provedení stavebně technického průzkumu stropní konstrukce nad 1. NP budovy B (3 sondy) a zpětné hrubé zapravení (bez finálních vrstev podlah, bez štukových omítek, bez výmalby), vypracování závěrečné zprávy se sepsáním skladeb konstrukcí a stavu jednotlivých vrstev a zakreslení schémat skladeb u trémových konstrukcí (§ 222 odst. 4 ZZVZ) | 142 000,00                | 0,00                      |
| <b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>   | <b>142 000,00</b>         | <b>0,00</b>               |
| <b>ZMĚNA CENY CELKEM</b>  | <b>142 000,00</b>         |                           |

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

### Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

- a) **Cena za provedení stavebně technického průzkumu včetně závěrečné zprávy bez DPH** **142 000,00 Kč**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>DPH 21%</b>           | <b>29 820,00 Kč</b>  |
| <b>celkem včetně DPH</b> | <b>171 820,00 Kč</b> |

**b) Cena za vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR)**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| bez DPH                  | 335 000,00 Kč        |
| DPH 21%                  | 70 350,00 Kč         |
| <b>celkem včetně DPH</b> | <b>405 350,00 Kč</b> |

**c) Cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (ÚR)**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| bez DPH                  | 63 000,00 Kč        |
| DPH 21%                  | 13 230,00 Kč        |
| <b>celkem včetně DPH</b> | <b>76 230,00 Kč</b> |

**d) Cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| bez DPH                  | 933 000,00 Kč          |
| DPH 21%                  | 195 930,00 Kč          |
| <b>celkem včetně DPH</b> | <b>1 128 930,00 Kč</b> |

**e) Cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP)**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| bez DPH                  | 45 000,00 Kč        |
| DPH 21%                  | 9 450,00 Kč         |
| <b>celkem včetně DPH</b> | <b>54 450,00 Kč</b> |

**f) Cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| bez DPH                  | 617 000,00 Kč        |
| DPH 21%                  | 129 570,00 Kč        |
| <b>celkem včetně DPH</b> | <b>746 570,00 Kč</b> |

**Cena celkem bez DPH** **2 135 000,00 Kč**

**DPH 21%** **448 350,00 Kč**

**cena celkem s DPH** **2 583 350,00 Kč**

cena celkem vč. DPH slovy: dva miliony pět set osmdesát tři tisíc tři sta padesát korun českých.

3. **Celková cena za plnění stanovená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy činí:**

| Název                                       | Základ DPH          | DPH 21%           | Celkem              |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|   | (v Kč)              | (v Kč)            | (v Kč)              |
| Cena dle Smlouvy                            | 1 993 000,00        | 418 530,00        | 2 411 530,00        |
| Cena dle Dodatku č. 1                       | 142 000,00          | 29 820,00         | 171 820,00          |
| <b>Celková cena dle Smlouvy vč. dodatku</b> | <b>2 135 000,00</b> | <b>448 350,00</b> | <b>2 583 350,00</b> |

Celková cena dle Smlouvy včetně dodatku vč. DPH slovy: dva miliony pět set osmdesát tři tisíc tři sta padesát korun českých.

4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy se **mění platební podmínky stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy** takto:

**Čl. V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **496 100,00 Kč** včetně DPH (410 000,00 Kč bez DPH), tj. **100% ceny za provedení stavebně technického průzkumu a 80% ceny**

### **za vypracování dokumentace DÚR,**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání závěrečné zprávy stavebně technického průzkumu a dokumentace DÚR (1 listinné a 1 digitální vyhotovení) objednateli;

- b) *druhá faktura* ve výši **157 300,00 Kč** včetně DPH (130 000,00 Kč bez DPH), tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DÚR a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného územního rozhodnutí a dokumentace DÚR (zbývající 2 listinné + 1 aktualizované a 1 digitální vyhotovení) objednateli;

- c) *třetí faktura* ve výši **903 144,00 Kč** včetně DPH (746 400,00 Kč bez DPH), tj. **80% ceny za vypracování dokumentace DSP;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DSP (1 listinné a 1 digitální vyhotovení) a kopie žádosti o stavební povolení objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **280 236,00 Kč** včetně DPH (231 600,00 Kč bez DPH), tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DSP a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a dokumentace DSP (zbývající 2 listinné + 1 aktualizované a 1 digitální vyhotovení) objednateli;

- e) *pátá faktura* ve výši **746 570,00 Kč** včetně DPH (617 000,00 Kč bez DPH), tj. **100% ceny za vypracování dokumentace DPS;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami vyplývajícími ze stavebního povolení (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) objednateli.

5. Současně se smluvní strany vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly **na změně termínů plnění uvedených v čl. III. odst. 1 Smlouvy** takto:

#### **Čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

- a) Termín předání závěrečné zprávy stavebně technického průzkumu: **14. 11. 2022**
- b) Termín předání dokumentace pro územní řízení (DÚR) a podání žádosti o územní rozhodnutí: **do 30. 11. 2022**
- c) Termín předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) a podání žádosti o stavební povolení: **do jednoho měsíce od nabytí právní moci územního rozhodnutí**
- d) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení: **do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení**

III.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/66/54/2022 ze dne 7. 11. 2022.

Příloha: Cenová nabídka

30 - 11 - 2022

V Olomouci

Za objedn

Ing. Josef Suchánek  
hejtman

V Prostějově

Za zhotov

Ing. arch. Zdeněk Beran  
jednatel společnosti

| Popis / Stupeň                   | PP          | DŮŘ  | DSP        | DPS  | AD     |
|----------------------------------|-------------|------|------------|------|--------|
| Architektonická část             | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Stavební část                    | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Konstrukční část (statika)       | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Požárně bezpečnostní řešení      | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Vzduchotechnika a klimatizace    | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Vytápění                         | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Plynoinstalace                   | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Zdravotné technické instalace    | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Technologie gastro               | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Elektroinstalace                 | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Slaboproud                       | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Měření a regulace                | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč | 0 Kč/h |
| Hospodaření se srážkovými vodami | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Přípojka vodovodu                | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Lapák tuku                       | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Přípojka a přeložka plynovodu    | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Přípojka a přeložka slaboproudu  | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Přípojka a přeložka elektro NN   | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Přípojka a přeložka kanalizace   | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Dopravní řešení                  | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Průvodní část a koordinace       | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| Rozpočet a výkaz výměr           | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč |        |
| <b>Celkem jednotlivé stupně</b>  | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč | 0 Kč   |
| <b>Celkem všechny stupně</b>     | <b>0 Kč</b> |      |            |      |        |
| ZOV                              | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč | 0 Kč   |
| BOZP                             | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč | 0 Kč   |
| Vlhkostní průzkum                | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč | 0 Kč   |
| Sanace proti vlhkosti            | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč | 0 Kč   |
| Stavebně technický průzkum       | 0 Kč        | 0 Kč | 142 000 Kč | 0 Kč | 0 Kč   |
| Ostatní                          | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč | 0 Kč   |
| Inženýrská činnost               | 0 Kč        | 0 Kč | 0 Kč       | 0 Kč | 0 Kč   |

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>Celkem vše</b> | <b>142 000 Kč bez DPH</b> |
|-------------------|---------------------------|

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| <b>Celkem vše</b> | <b>171 820 Kč s 21% DPH</b> |
|-------------------|-----------------------------|

| termíny projektové práce    | 30.11.2022 | 28.02.2023 * | 2 měsíce od kladných stan. SP |
|-----------------------------|------------|--------------|-------------------------------|
| termíny inženýrské činnosti |            |              |                               |

V Prostějově  
dne 17.10.2022

Vypracoval: 

Bližší je rozsah prací popsán v příloze č.1 a příloze č.2

**Příloha č.1 - rozsah projektových prací:****Předmětem projektových prací jsou následující práce a profese:****A. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

- geodetické zaměření - již bylo provedeno - není předmětem této CN
- inženýrsko-geologický průzkum - již bylo provedeno - není předmětem této CN
- hydrologický průzkum - již bylo provedeno - není předmětem této CN
- hluková studie - není předmětem této CN

**B. DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DŮŘ)****1. Architektonická, stavební a konstrukční část**

Není předmětem této CN

**2. Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)**

Není předmětem této CN

**3. Vzduchotechnika a klimatizace (ochlazování)**

Není předmětem této CN

**4. Vytápění**

- Není předmětem této CN

**5. Plynoinstalace**

- Není předmětem této CN

**6. Zdravotně technické instalace (kanalizace a voda)**

- Není předmětem této CN

**7. Technologie gastro**

- Není předmětem této CN

**8. Elektroinstalace**

- Není předmětem této CN

**9. Slaboproud**

- Není předmětem této CN

**10. Měření a regulace**

- Není předmětem této CN

**11. Hospodaření se srážkovými vodami**

- Není předmětem této CN

**12. Přípojka vodovodu**

- Není předmětem této CN

**13. Lapák tuku**

- Není předmětem této CN

**14. Přípojka a přeložka plynovodu**

- Není předmětem této CN

**15. Přípojka a přeložka elektro NN**

- Není předmětem této CN

**16. Přípojka a přeložka kanalizace**

- Není předmětem této CN

**17. Dopravní řešení**

- Není předmětem této CN

**15. Průvodní část a koordinace**

- Není předmětem této CN

**16. Zásady organizace výstavby (ZOV)**

- Není předmětem této CN

**17. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)**

- Není předmětem této CN

**18. Vlhkostní posouzení**

- Není předmětem této CN

**19. Sanace proti vlhkosti**

- Není předmětem této CN

**20. Stavebně technický průzkum**

- provedení stavebně technického průzkumu stávajících konstrukcí a zpětné hrubé zapravení (bez provedení finálních vrstev podlah, bez štukových omítek, bez výmalby). Výstupem je závěrečná zpráva se sepsáním skladeb konstrukcí a stavu jednotlivých vrstev.

**C. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)**

- Není předmětem této CN



**D. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**

- Není předmětem této CN

**E. INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

- Není předmětem této CN

**Předmětem projektových prací nejsou:**

1. Nejmenované objekty
2. Nejmenované profese - stlačený vzduch, nejmenovaný slaboproud, projekt zeleně, interiéru apod.
3. Nejmenované průzkumné práce
4. Přeložky inženýrských sítí
5. Projekt nespecifikovaných přípojek
6. Projekt přípojek inženýrských sítí - předpokládáme kapacitně a technicky vyhovující přípojky (přípojka vody je předmětem)
7. Projekt technologie strojů a zařízení a odsávání vč. připojovacích bodů a stavební připravenosti
8. Posouzení vlivu stavby na životní prostředí - podlimitní řízení, EIA, apod.
9. Posouzení stavby na hygienu prostředí - hlukové posudky, světelné posudky, apod.
10. Majetkoprávní a sousedské vztahy
11. Správní poplatky vyplývající z průběhu inženýrské činnosti

**Podkladem cenové nabídky je studie (12/2021) - příloha č.2****Poznámka:**

1. Práce, které nejsou zahrnuty v cenové nabídce je možné po dohodě s investorem zajistit.
2. Projektová dokumentace bude zpracována dle platné vyhlášky č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb
3. Cenová nabídka vychází z odsouhlasené studie investorem
4. Počet paré dokumentace v každém stupni - 6 paré

**Legenda:**

- DSS - dokumentace stávajícího stavu  
DÚŘ - dokumentace pro územní řízení  
DSP - dokumentace pro stavební povolení  
DPS - dokumentace pro provádění stavby  
AD - autorský dozor

**Poznámka k termínu:**

**\* Bude vydána dokumentace pro stavební povolení i když nebude vydáno územní řízení. Případné změny hradí investor**