

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „**dodatek**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený

Mgr. Soňou Cingrovou, vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství na základě
zmocnění Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 06.10.2022, číslo usnesení 6668/RMOB-JIH/1822/120

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava a.s.,

Číslo účtu: 19-9923050277/0100

dále jen **pronajímatel**

a

Charita Ostrava

Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **nájemce**

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 30.08.2019 (dále jen „smlouva o nájmu bytu“) má nájemce v nájmu byt č. 79 nacházející se v(ve) 5. nadzemním podlaží stavby s číslem popisným 1719, adresní místo Čujkovova 31, která je součástí pozemku parcelní č. 2184 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
2. Vlastníkem pronajatého bytu je statutární město Ostrava, správa bytu je svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.

čl. II.

Změna smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli doplnit smlouvu o nájmu bytu o následující ujednání, upravující výši nájemného:

Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního nájemného za započtenou podlahovou plochu bytu se sjednává takto:

S účinností od 01.01.2023 činí sazba nájemného 67,00 Kč/m²/měsíc. Výše měsíčního nájemného za celkovou započtenou podlahovou plochu bytu bude uvedena ve výpočtovém listu bytu účinném od 01.01.2023 doručeném nájemci nejpozději ve lhůtě do 31.12.2022.

S účinností od 01.01.2024 činí sazba nájemného 72,00 Kč/m²/měsíc. Výše měsíčního nájemného za celkovou započtenou podlahovou plochu bytu bude uvedena ve výpočtovém listu bytu účinném od 01.01.2024 doručeném nájemci nejpozději ve lhůtě do 31.12.2023.

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu bytu.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu, která nejsou dotčena změnami provedenými tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v dodatku.
5. Strany prohlašují, že dodatek před podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což níže stvrzují svým podpisem.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
7. Dodatek byl uzavřen na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6668/RMOB-JIH/1822/120 ze dne 06.10.2022.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Mgr. Soňa Cingrová

vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXX