

SMLOUVA O DÍLO č.: OVZ-VZZR-2022-033

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořákem, ved. odd. investic a technické správy OMI MmP;
tel. 466 859 449; e-mail: Jan.Dvoracek@mmp.cz;
– technikem odd. investic a technické správy, odbor
majetku a investic MmP;
tel.: 466 859 194, 739 505 860; email:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

Zastoupen: jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí: č. autorizace: 13362

Tel:

IČO: 41432037 DIČ: CZ41432037

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Základní škola Waldorfská – oprava střechy

Jedná se o provedení stavebních úprav budovy ZŠ Waldorfská č.p. 867 v ul. Gorkého v Pardubicích, spočívajících ve výměně střešní krytiny včetně klempířských prvků a výměně části krovu, který je napaden hnilobou a dřevokaznými škůdci (dále jen „DÍLO“).

Specifikace předmětu plnění

Bourací práce - demontáž stávající střešní krytiny, laťování a většiny klempířských prvků na střeše, částečné ubourání stávajících komínů, demontáž a odstranění částí krovu napadených hnilobou a dřevokaznými houbami. Stávající hromosvod střechy bude zdemontován a bude provedeno jeho vyvěšení.

Stavební úpravy – očištění stávající konstrukce krovu, doplnění odstraněných částí krovu novými tesařskými prvky a následné chemické ošetření proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním. Položení difúzní fólie zajištěné kontratěmi, položení nové betonové střešní krytiny, osazení prosvětlovacích oken. Zaslepení dvou komínových těles pod úroveň střechy a zpětné vyzdění zbylých komínových těles do původní výšky. Provedení klempířských prvků a zpětná instalace hromosvodu.

Stavební úpravy budou prováděny za provozu školy, proto musí být dbáno na zvýšenou bezpečnost žáků. Hlučné práce budou prováděny v době po vyučování nebo po dohodě s vedením školy tak, aby bylo minimalizováno narušení školní výuky.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby „Základní škola Waldorfská – oprava střechy“ (dále jen „PD“) zpracovanou v 02/2022 Ing. Vítězslavem Vomočilem; IČO: 13179527, se sídlem Sezemická 1243, 530 03, Pardubice - Bílé Předměstí, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto PD a zavazuje se podle ní postupovat.

Specifikace materiálové základny

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle návrhu zhotovitele bude před zahájením prací a jeho použitím odsouhlasen s objednatelem.

Veškeré výrobky, konstrukční prvky, materiály, sestavy a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku a jako příklad možného použití a lze je nahradit výrobky, konstrukčními prvky, materiály, sestavami a zařízeními stejných nebo lepších parametrů a standardů.

Součástí DÍLA „Základní škola Waldorfská – oprava střechy“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Součástí DÍLA dále je:

- a) dodržení podmínek všech dotčených orgánů veřejné správy a organizací;
- b) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků před jejich užíváním (u ÚMO Pardubice V);
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného připojení a samostatného měření odběru energií nutných pro zhotovení DÍLA a úhrady u dodavatele předmětných energií;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA;
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů);

- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) provedení přejímky DÍLA;
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- k) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, záruční listy, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu projektové dokumentace „Základní škola Waldorfská – oprava střechy“ (dále jen „PD“) zpracované v 02/2022 Ing. Vítězslavem Vomočilem; IČO: 13179527, se sídlem Sezemická 1243, 530 03, Pardubice - Bílé Předměstí, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne 16.9.2022

2. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy v platném znění vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví [vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb., a následně ve znění vyhl. č. 323/2017 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění], a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektových dokumentacích.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenými projektovými dokumentacemi. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, ekologická likvidace odpadu, vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu stavbou dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., odvozem a skládkováním demontovaného a vybouraného materiálu, vypracováním výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení DÍLA apod.
6. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy v elektronické podobě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
8. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickým podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: po předání staveniště, a to na základě písemné výzvy objednatele

Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo a minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín provedení kompletního DÍLA včetně jeho řádného předání:

do 4 měsíců ode dne předání staveniště

K výše uvedenému termínu nesmí DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.

2. Místem plnění předmětu smlouvy je **ZŠ Waldorfská č.p. 867 v ul. Gorkého v Pardubicích.**
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle časového harmonogramu provádění prací, a to vč. harmonogramu finančního plnění, který bude vypracován zhotovitelem před zahájením stavebních prací a odsouhlasen objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 20 této smlouvy, v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout

zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH.....6.832.148,00 Kč

DPH 21%.....1.434.751,08 Kč

Celková cena za DÍLO vč. DPH.....8.266.899,08 Kč

(slovy: osmmilionůdvěstěšedesátšesttisícosmsetdevadesátdevět korun českých osm haléřů včetně DPH)

Podrobný oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
 - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.
3. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, nezahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění (staveniště).
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA dle harmonogramu prací, odsouhlaseným oběma smluvními stranami, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur, pozastavit.
4. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy až na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2. do 30-ti kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

10. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele (**ID datové schránky: ukzbx4z**), nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: **posta@mmp.cz**. Faktury je možné zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu sídla objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
12. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
13. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí místa plnění (staveniště)

1. Místo plnění (staveniště) bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí míst plnění a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí míst plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místa plnění v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místa plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O každém předání místa plnění smluvní strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místa plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy, pokud taková byla v souvislosti s předmětem plnění vydána, a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých místech plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí; zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místech plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu se smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místům provádění stavby.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neucíní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel si pro potřeby realizace DÍLA na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie a vody.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností.
4. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka objektu, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
5. Vzhledem k tomu, že stavební úpravy, jež jsou předmětem této smlouvy, budou realizovány za provozu školního zařízení, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva provozovatele objektu. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností a hlukem atd. (hlučné práce, budou prováděny v době po vyučování nebo po dohodě s vedením školy tak, aby bylo minimalizováno

narušení školní výuky, prašnost bude omezena kropením - odsáváním a zhotovitel zajistí průběžný úklid ploch dotčených stavbou (kropením, zametáním).

6. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze mezi 7:00 - 20:00 hodinou nebo po dohodě s vedením školy. Provádění prací ve dnech pracovního volna po dohodě s vedením školy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, které uvedli do svých vyjádření, rozhodnutí a stanovisek (viz Rozhodnutí – stavební povolení č.j. MmP 37807/2022 ze dne 12.4.2022; Sp.zn.: SÚ 33328/2022/Pet. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
8. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti koordinační činnosti s uživatelem školy (ředitel/ka školy). Činnosti, které budou probíhat za chodu školy, je třeba zkoordinovat tak, aby došlo k akceptovatelnému omezení chodu škol (hluk, kolize s komunikačními prostory, bezpečnost). Návrh koordinací bude předložen a schválen zástupcem objednatele.
9. DÍLO bude realizováno za provozu základní školy, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Zhotovitel zajistí na své náklady po celou dobu výstavby, aby byl zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však během provádění DÍLA zajistí přístupnost do objektu základní školy vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny v prostoru. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé celého areálu školy nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením školy a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé porušení této povinnosti.
11. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady a odpovědnost zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle projektové dokumentace a které bude řádně povoleno a zabezpečeno. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem stavební činnosti zhotovitele prací.
13. Harmonogram plnění vč. harmonogramu finančního plnění, který bude smluvními stranami vzájemně odsouhlasen před zahájením stavebních prací na předmětu plnění, bude platný po celou dobu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu plnění, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
15. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy a případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu.
16. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí

osobě.

17. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
18. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč a každé jednotlivé porušení této povinnosti.
19. Všechny odpad vznikající v místě plnění činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převzetí řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 62/2013 Sb., a to §6 a příloha 16, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
21. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, povinnost vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen „PD“) - autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
23. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
24. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí objednatel.
25. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
26. Po celou dobu realizace stavby budou organizovány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou řešeny časové vazby na provoz budov, nemovitostí a pozemků dotčených stavbou s možností částečného omezení prací z důvodu provozních potřeb jejich vlastníků a nájemců. Toto omezení bude zhotovitel akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci - zápisem ve stavebním deníku.

27. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
28. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
29. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
30. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na místě plnění ponechat pouze nástroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
31. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
32. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
33. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
34. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy,

nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.

35. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění dle této smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
36. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele, jen ve výjimečných případech a na základě předchozího souhlasu objednatele, a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy, uvedení části plnění smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění DÍLA, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevylučuje-li se objednatel do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to 3x v listinné podobě a 1 x na CD ve formátu .pdf, součinnost zhotovitele stavby při zpracování nových provozních předpisů.
38. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 miliónů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předána objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
Při porušení jakékoliv shora uvedené povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
39. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.
40. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
41. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místa provádění prací (staveniště) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění (staveniště) sepiší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí každého místa plnění objednatel vždy předá zhotoviteli odpovídající projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky

bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadními pokyny objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě.
V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :

– technik odd. investic a technické správy MmP,

za zhotovitele :

– jednatel, stavbyvedoucí

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA a formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve třech výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf);
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - prohlášení o shodě;
 - záruční listy;
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů);
 - originál stavebního deníku;
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem;
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA;
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLU, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 5 této smlouvy.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). **Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy**, pokud bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 1 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 1“) za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 1 byla platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků dle odd. II. čl. V. této Smlouvy. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělků, zajistí zhotovitel prodloužení platnosti Bankovní záruky č. 1 tak, aby byla platná a účinná až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“). V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **423.000,--Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 1, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, je zhotovitel do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 1 do Výše zajištění č. 1 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době dle odd. III. čl. II. této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). **Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy**. V případě, je-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělků, je zhotovitel povinen doručit Bankovní záruku č. 2 v den podpisu protokolu o odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7% z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 2“) za každý započatý den prodlení s

předložením Bankovní záruky č. 2.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 2 byla platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“) dle odd. III. čl. II. této smlouvy. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **423.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 2, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 2, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 2 do Výše zajištění č. 2 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.
8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli, uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této Smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. této smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 3.10.2022 č. usnesení R/8885/2022.

(doplňí zadavatele)

Příloha č. 1: Cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

V Pardubicích

V Brně 24.10.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-011
Stavba: Základní škola Gorkého č. org. 3743, Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 15.09.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vojtěch

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Veškeré rozměry budou upřesněny po odkrytí a prozkoumání jednotlivých prvků. Výpis materiálu neslouží dodavateli pro jeho objednávku.
Při zpracování cenové nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace. (Technická zpráva, výkresová dokumentace, přílohy, legendy, tabulky výrobků, detaily atd.).

Cena bez DPH			6 832 148,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 832 148,00	Výše daně 1 434 751,08
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 266 899,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	22-011		
Stavba:	Základní škola Gorkého č. org. 3743, Pardubice		
Místo:	Pardubice	Datum:	15.09.2022
Zadavatel:		Projektant:	Pardubice
Uchazeč:	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 832 148,00	8 266 899,08
00	Vedlejší a ostatní náklady	370 000,00	447 700,00
01	Oprava střechy	6 462 148,00	7 819 199,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Základní škola Gorkého č. org. 3743, Pardubice

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 15.09.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

Pardubice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

370 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	370 000,00	21,00%	77 700,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

447 700,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Základní škola Gorkého č. org. 3743, Pardubice

Objekt:

00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Pardubice

Datum: 15.09.2022

Zadavatel:

Projektant: Pardubice

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obř Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	370 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	370 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	137 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	12 000,00
VRN5 - Finanční náklady	86 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	100 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Základní škola Gorkého č. org. 3743, Pardubice

Objekt: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Pardubice Datum: 15.09.2022

Zadavatel: Projektant: Pardubice

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obř Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 370 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 370 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 25 000,00

1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	celek	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	----------------------------------	-------	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 137 000,00

2	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	celek	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	-------	-------	-----------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
Jedná se o přípravné práce před vybudováním zařízení staveniště.

3	K	032002000	Vybavení staveniště	celek	1,000	85 000,00	85 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---------------------	-------	-------	-----------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
Veškeré náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz včetně skládky a mezisklady materiálu.

4	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	celek	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	-------	-------	-----------	-----------	----------------

5	K	034002000	Zabezpečení staveniště	celek	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	------------------------	-------	-------	----------	----------	----------------

6	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	celek	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	-----------------------------	-------	-------	-----------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
Odstranění zařízení staveniště a uvedení místa do původního stavu před zřízením ZS.

D VRN4 Inženýrská činnost 12 000,00

7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	celek	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	-----------------------------------	-------	-------	-----------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
Koordinační práce a dodávky, které jsou součástí díla.

D VRN5 Finanční náklady 86 000,00

8	K	051303000	Pojištění díla po celou dobu realizace	celek	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	-------	-------	-----------	-----------	----------------

9	K	056002000	Bankovní záruka po dobu realizace díla	celek	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	-------	-------	-----------	-----------	----------------

10	K	056002001	Bankovní záruka po dobu záruční doby díla	celek	1,000	56 000,00	56 000,00	
----	---	-----------	---	-------	-------	-----------	-----------	--

D VRN7 Provozní vlivy 100 000,00

11	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	celek	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--------------------------------	-------	-------	------------	------------	----------------

P Poznámka k položce:
Realizace díla za provozu budovy.

D VRN9 Ostatní náklady 10 000,00

12	K	091504000	Náklady související s publikační činností	celek	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	-------	-------	-----------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
Informační tabule zdroje financování stavby.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Základní škola Gorkého č. org. 3743, Pardubice

Objekt:

01 - Oprava střechy

KSO: 801 3213
Místo: Pardubice

CC-CZ: 1263
Datum: 15.09.2022

Zadavatel:
Magistrát města Pardubic

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037

Projektant:
Pardubice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	6 462 148,00
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 462 148,00	21,00%	1 357 051,08
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	7 819 199,08
-------------------	--------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Základní škola Gorkého č. org. 3743, Pardubice

Objekt:

01 - Oprava střechy

Místo: Pardubice

Datum: 15.09.2022

Zadavatel: Magistrát města Pardubic

Projektant: , Pardubice

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obř Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 6 462 148,00

HSV - Práce a dodávky HSV	1 207 592,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce	154 084,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 160,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	143 192,77
94 - Lešení a stavební výtahy	315 896,45
96 - Bourání konstrukcí	115 478,03
99 - Přesun hmot	48 822,48
997 - Přesun sutě	419 957,43
PSV - Práce a dodávky PSV	5 093 555,87
762 - Konstrukce tesařské	941 389,57
764 - Konstrukce klempířské	647 310,91
765 - Krytina skládaná	3 091 034,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	413 820,80
M - Práce a dodávky M	161 000,00
21-M - Elektromontáže	161 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Základní škola Gorkého č. org. 3743, Pardubice
Objekt: 01 - Oprava střechy

Místo: Pardubice Datum: 15.09.2022
Zadavatel: Magistrát města Pardubic Projektant: Pardubice
Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obř Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 6 462 148,00

D HSV Práce a dodávky HSV 1 207 592,13

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 154 084,97

1	K	314231-AP	Zdivo komínů a ventilací z původních cihel včetně spárování a celkové penetrace	m3	16,275	7 950,00	129 386,25	
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Cena obsahuje očištění stávajících cihel, zdění komínů z původních cihel, spárování a penetraci komínového zdiva.</i> (3,18+2,53+1,61+1,9+2,7+2,0+0,75+0,6)*0,45*1,0 6,872 (0,64*1,2+1,25*1,25+0,45*2,3+0,6*0,75+0,75*0,45)*1,0 4,153 (0,9+1,8+2,4+1,35+2,3)*0,6*1,0 5,250 Součet 16,275								

2	K	316381116	Komínové krycí desky tl do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	21,292	1 160,00	24 698,72	CS ÚRS 2022 01
(3,28+2,63+1,71+2,0+2,8+2,1+0,85+0,7)*0,55 8,839 (0,74*1,3+1,35*1,35+0,55*2,4+0,7*0,85+0,85*0,55 5,167 (1,0+1,9+2,5+1,45+2,4)*0,7 6,475 Přezděné komíny 20,481 0,45*0,45 0,203 1,35*0,45 0,608 Zaslepení komínů 0,811 Součet 21,292								

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 10 160,00

3	K	625681014	Ochrana proti holubům hrotovým systémem čtyřřadým s účinnou šířkou 25 cm	m	20,000	508,00	10 160,00	CS ÚRS 2022 01
VV 1,25*8*2 20,000								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 143 192,77

4	K	952901411	Vyčištění ostatních objektů (kanálů, zásobníků, kúlén, půd) při jakékoliv výšce podlaží	m2	1 540,706	45,00	69 331,77	CS ÚRS 2022 01
VV 12,15*15,95 193,793 26,65*12,15 323,798 14,03*16,73 234,722 16,42*13,38 219,700 41,3*12,15 501,795 14,48*4,62 66,898 Součet 1 540,706								

5	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	2 140,000	22,50	48 150,00	CS ÚRS 2022 01
VV "krokve" (2250,0+86,4)*0,6+0,16 1 402,000 VV "plná vazba vč. vaznic a pozednic" 1 058,000 VV 35,0*9+50,0*4+42,0*4+50,0*4+35,0*5 -320,000 VV "nové konstrukce" -320,0 Součet 2 140,000								

6	K	952903006	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z trámů	m2	300,000	55,00	16 500,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

7	K	952903008	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z těžko přístupných míst	m2	20,000	29,00	580,00	CS ÚRS 2022 01
VV "věžičky" 10,0*2 20,000								

8	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	7,000	193,00	1 351,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	------------------------------	-----	-------	--------	----------	----------------

9	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový s hasicí schopností 21A (typ PG6LE)	kus	7,000	1 040,00	7 280,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

D 94 Lešení a stavební výtahy 315 896,45

10	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	528,000	150,00	79 200,00	CS ÚRS 2022 01
VV 60,0*4,0*2 480,000 VV 4,0*4,0*3 48,000 VV Součet - ochrana proti pádu předmětů ze střechy 528,000								

11	K	941121211	Příplatek k lešení řadového trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	47 520,000	1,54	73 180,80	CS ÚRS 2022 01
VV "3 měsíce" 528,0*30*3 47 520,000								

12	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	528,000	89,90	47 467,20	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

13	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	540,000	21,30	11 502,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

14	M	31687276	síť ochranná na lešení 2,5x20m	m2	567,000	20,50	11 623,50	CS ÚRS 2022 01
VV 540,0*1,05 567,000								

15	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	540,000	14,30	7 722,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

16	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 078,493	79,00	85 200,95	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	----------------

P *Poznámka k položce:*
Pro nátěr krovu a přezdění komínů.
VV 12,15*15,95*0,7 135,655

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		26,65*12,15*0,7		226,658			
	VV		14,03*16,73*0,7		164,305			
	VV		16,42*13,38*0,7		153,790			
	VV		41,3*12,15*0,7		351,257			
	VV		14,48*4,62*0,7		46,828			
	VV		Součet		1 078,493			
D 96			Bourání konstrukcí				115 478,03	
17	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	2,049	5 630,00	11 535,87	CS ÚRS 2022 01
	VV		(3,28+2,63+1,71+2,0+2,8+2,1+0,85+0,7)*0,55*0,1		0,884			
	VV		(0,74*1,3+1,35*1,35+0,55*2,4+0,7*0,85+0,85*0,55)*0,1		0,517			
	VV		(1,0+1,9+2,5+1,45+2,4)*0,7*0,1		0,648			
	VV		Součet - odbourání komínové hlavy		2,049			
18	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	2,049	1 900,00	3 893,10	CS ÚRS 2022 01
19	K	985221022	Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití přes 1 do 3 m3	m3	18,958	2 550,00	48 342,90	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Komínové zdivo</i>					
	VV		0,45*0,45*2,0		0,405			
	VV		1,35*0,45*3,75		2,278			
	VV		Odbourání pod střešní rovinu		2,683			
	VV		(3,18+2,53+1,61+1,9+2,7+2,0+0,75+0,6)*0,45*1,0		6,872			
	VV		(0,64*1,2+1,25*1,25+0,45*2,3+0,6*0,75+0,75*0,45)*1,0		4,153			
	VV		(0,9+1,8+2,4+1,35+2,3)*0,6*1,0		5,250			
	VV		Odbourání 1m		16,275			
	VV		Součet		18,958			
20	K	985221099	Příplatek k postupnému rozebírání zdiva za práci ve stísněném prostoru	m3	18,958	1 520,00	28 816,16	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Komínové zdivo</i>					
21	K	997013001	Vyklizení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	3,500	6 540,00	22 890,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"původní tašky na půdě" 3,5		3,500			
D 99			Přesun hmot				48 822,48	
22	K	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 36 m	t	45,206	1 080,00	48 822,48	CS ÚRS 2022 01
D 997			Přesun sutě				419 957,43	
23	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu (trusu, dřeva napadeného škůdci nebo hnilobou)	t	0,800	3 500,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"holubí trus" 0,8		0,800			
24	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	206,719	550,00	113 695,45	CS ÚRS 2022 01
25	K	997013313	Montáž a demontáž shozu suti v do 30 m	m	25,000	700,00	17 500,00	CS ÚRS 2022 01
26	K	997013323	Příplatek k shozu suti v do 30 m za první a ZKD den použití	m	1 500,000	55,00	82 500,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"cca 60 dní" 25,0*60		1 500,000			
27	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	206,719	324,00	66 976,96	CS ÚRS 2022 01
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 994,851	14,20	85 126,88	CS ÚRS 2022 01
	VV		206,719*29		5 994,851			
29	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,820	150,00	2 523,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) nebezpečný odpad - holubí trus	t	0,800	1 950,00	1 560,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	189,099	250,00	47 275,14	CS ÚRS 2022 01
	VV		206,719-16,82-0,8		189,099			
D PSV			Práce a dodávky PSV				5 093 555,87	
D 762			Konstrukce tesařské				941 389,57	
32	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	36,000	168,00	6 048,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"T7" 2,5*6		15,000			
	VV		"T10" 2,5*6		15,000			
	VV		"T11" 3,0*2		6,000			
	VV		Součet		36,000			
33	K	762331922	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	65,200	140,00	9 128,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"T2" 3,2*6		19,200			
	VV		"T8" 3,5*8		28,000			
	VV		"T12" 4,5*4		18,000			
	VV		Součet		65,200			
34	K	762331923	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 8 m	m	11,000	127,00	1 397,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"T9" 5,5*2		11,000			
35	K	762331924	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky přes 8 m	m	295,800	99,00	29 284,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		"T1" 8,7*34		295,800			
36	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	9,000	210,00	1 890,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"T6" 3,0*3		9,000			
37	K	762331932	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m	m	14,500	187,00	2 711,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		"T3" 4,5*1		4,500			
	VV		"T5" 5,0*2		10,000			
	VV		Součet		14,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	762331933	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 8 m	m	11,000	168,00	1 848,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"T4" 5,5*2		11,000			
39	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	494,400	271,00	133 982,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		"T1" 8,7*34		295,800			
	VV		"T2" 3,2*6		19,200			
	VV		"T7" 2,5*6		15,000			
	VV		"T8" 3,5*8		28,000			
	VV		"T9" 5,5*2		11,000			
	VV		"T10" 2,5*6		15,000			
	VV		"T11" 3,0*2		6,000			
	VV		"T12" 4,5*4		18,000			
	VV		"T13" 10,8*8		86,400			
	VV		Součet		494,400			
40	K	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	34,500	361,00	12 454,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		"T3" 4,5*1		4,500			
	VV		"T4" 5,5*2		11,000			
	VV		"T5" 5,0*2		10,000			
	VV		"T6" 3,0*3		9,000			
	VV		Součet		34,500			
41	M	605121003	řezivo jehličnaté jakost I. - pro střešní konstrukci	m3	13,112	12 000,00	157 344,00	
	VV		11,92*1,1		13,112			
42	K	762342812	Demontáž lat'ování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	2 249,427	21,50	48 362,68	CS ÚRS 2022 01
	VV		12,15*15,95*1,46		282,937			
	VV		26,65*12,15*1,46		472,744			
	VV		14,03*16,73*1,46		342,694			
	VV		16,42*13,38*1,46		320,761			
	VV		41,3*12,15*1,46		732,621			
	VV		14,48*4,62*1,46		97,670			
	VV		Součet		2 249,427			
43	K	762342314	Montáž lat'ování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	2 249,427	63,36	142 523,69	CS ÚRS 2022 01
44	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	2 310,000	14,20	32 802,00	CS ÚRS 2022 01
45	M	605141114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	21,908	10 894,00	238 665,75	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,04*0,05*2249,427*3,4*1,1		16,826			
	VV		0,04*0,05*2310,0*1,1		5,082			
	VV		Součet		21,908			
46	M	596602311	páska těsnící pod kontralatě	kus	113,000	242,00	27 346,00	
47	M	592440360	držák hřebenové a nárožní latě	kus	355,000	32,23	11 441,65	
48	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, lat'ování, nadstřešních konstrukcí	m3	21,908	1 650,00	36 148,20	CS ÚRS 2022 01
49	K	998762104	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	t	20,005	1 850,00	37 009,25	CS ÚRS 2022 01
50	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	20,005	550,00	11 002,75	CS ÚRS 2022 01
P			Poznámka k položce: Přesun trámů v krovu					
D 764			Konstrukce klempířské				647 310,91	
51	K	764001861	Demontáž hřebene do suti	m	22,100	76,50	1 690,65	CS ÚRS 2022 01
	VV		"požární zídka" 9,6+3,1+6,0+3,4		22,100			
52	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	64,500	59,50	3 837,75	CS ÚRS 2022 01
	VV		11,5+10,5*2+12,0*2+8,0		64,500			
53	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	26,000	104,00	2 704,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"okno" 24		24,000			
	VV		"výlez" 2		2,000			
	VV		Součet		26,000			
54	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	219,860	89,50	19 677,47	CS ÚRS 2022 01
	VV		"lem. komína"					
	VV		39,7+8,3+6,5+7,1+7,8+7,3+4,8+6,1+7,4+7,9+5,1+4,8+5,4+7,2		152,800			
	VV		+8,4+6,3+8,2+4,5					
	VV		"požární zídka" (9,6+3,1+6,0+3,33)*2		44,060			
	VV		"věžičky" 11,5*2		23,000			
	VV		Součet		219,860			
55	K	764331415	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rs 400 mm	m	44,200	1 280,00	56 576,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"K10" 9,6*2		19,200			
	VV		"K11" 3,1*2		6,200			
	VV		"K18" 6,0*2		12,000			
	VV		"K20" 3,4*2		6,800			
	VV		Součet		44,200			
56	K	764331416	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rs 500 mm	m	152,800	1 560,00	238 368,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"K1" 39,7		39,700			
	VV		"K2" 8,3		8,300			
	VV		"K3" 6,5		6,500			
	VV		"K4" 7,1		7,100			
	VV		"K5" 7,8		7,800			
	VV		"K6" 7,3		7,300			
	VV		"K7" 4,8		4,800			
	VV		"K12" 6,1		6,100			
	VV		"K13" 7,4		7,400			
	VV		"K14" 7,9		7,900			
	VV		"K15" 5,1		5,100			
	VV		"K16" 4,8		4,800			
	VV		"K21" 5,4		5,400			
	VV		"K22" 7,2		7,200			
	VV		"K23" 8,4		8,400			
	VV		"K24" 6,3		6,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"K25" 8,2		8,200			
	VV		"K30" 4,5		4,500			
	VV		Součet		152,800			
57	K	764232280	Lemování zdí Cu tvrdá krytina krycí plech 2 díly rš 900 mm	m	23,000	2 441,00	56 143,00	
	VV		"K31" 11,5*2		23,000			
58	K	764231467	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 660 mm	m	64,500	2 130,00	137 385,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"K26" 11,5*1		11,500			
	VV		"K27" 10,5*2		21,000			
	VV		"K28" 12,0*2		24,000			
	VV		"K29" 8,0*1		8,000			
	VV		Součet		64,500			
59	K	764293220	Střešní prvky Cu - hřeben střechy rš 330 mm	m	22,100	1 116,00	24 663,60	
	VV		"K8" 9,6		9,600			
	VV		"K9" 3,1		3,100			
	VV		"K17" 6,0		6,000			
	VV		"K19" 3,4		3,400			
	VV		Součet		22,100			
60	K	764231414	Oplechování hřebene z Cu plechu s hřebenovým plechem rš 330 mm	m	22,100	1 170,00	25 857,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"K8" 9,6		9,600			
	VV		"K9" 3,1		3,100			
	VV		"K17" 6,0		6,000			
	VV		"K19" 3,4		3,400			
	VV		Součet		22,100			
61	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	270,500	284,00	76 822,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		15,9+53,6+3,9+10,0+2,6+2,6+13,8+3,4+41,3+12,1+27,3+4,6+18,1+14,1+4,5+26,6+3,8+12,3		270,500			
62	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	t	1,482	2 420,00	3 586,44	CS ÚRS 2022 01
D 765			Krytina skládaná		3 091 034,59			
63	K	765111825	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m2	2 249,427	144,32	324 637,30	CS ÚRS 2022 01
	VV		12,15*15,95*1,46		282,937			
	VV		26,65*12,15*1,46		472,744			
	VV		14,03*16,73*1,46		342,694			
	VV		16,42*13,38*1,46		320,761			
	VV		41,3*12,15*1,46		732,621			
	VV		14,48*4,62*1,46		97,670			
	VV		Součet		2 249,427			
64	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	2 249,427	16,10	36 224,77	CS ÚRS 2022 01
65	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	248,405	70,66	17 553,29	CS ÚRS 2022 01
	VV		"hřeben" 3,8+37,9+1,2+1,2+10,3+13,7+1,2+1,2+25,8		98,300			
	VV		"nároží"					
	VV		(7,9+7,9+7,9+8,7+8,7+7,1+8,5+8,5+7,1+8,4+8,4+7,9+7,9)*1,4		152,105			
	VV		5					
	VV		Součet		248,405			
66	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů do suti za sklon přes 30°	m	248,405	21,38	5 311,89	CS ÚRS 2022 01
67	K	765121011	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do 7,5 ks/m2	m2	2 249,427	220,00	494 873,94	CS ÚRS 2022 01
	VV		12,15*15,95*1,46		282,937			
	VV		26,65*12,15*1,46		472,744			
	VV		14,03*16,73*1,46		342,694			
	VV		16,42*13,38*1,46		320,761			
	VV		41,3*12,15*1,46		732,621			
	VV		14,48*4,62*1,46		97,670			
	VV		Součet		2 249,427			
68	K	765121504	Příplatek k montáži krytiny betonové za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	2 249,427	55,00	123 718,49	CS ÚRS 2022 01
69	M	592444900	taška betonová základní 1/1 36,5 x 48 cm - vysoce probarvený beton s nástříkem disperzní barvou	kus	17 208,000	46,58	801 548,64	
P			Poznámka k položce: spotřeba: 7,5 kusů/m2					
70	M	592444910	taška betonová půlená 1/2 - vysoce probarvený beton s nástříkem disperzní barvou	kus	462,000	47,81	22 088,22	
71	M	592440230	příchytka tašky stranová	kus	7 500,000	3,40	25 530,00	
72	M	592440430	hřebík 45mm pozinkovaný	kg	10,000	159,00	1 590,00	
73	M	592440440	hřebík 80mm pozinkovaný	kg	10,000	159,00	1 590,00	
74	K	765121202	Montáž krytiny betonové okapní větrací mřížka	m	270,500	25,00	6 762,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		15,9+53,6+3,9+10,0+2,6+2,6+13,8+3,4+41,3+12,1+27,3+4,6+18,1+14,1+4,5+26,6+3,8+12,3		270,500			
75	M	592440330	mřížka větrací	m	271,000	13,23	3 583,98	
76	K	765121201	Montáž krytiny betonové okapní větrací pás	m	270,500	25,00	6 762,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		15,9+53,6+3,9+10,0+2,6+2,6+13,8+3,4+41,3+12,1+27,3+4,6+18,1+14,1+4,5+26,6+3,8+12,3		270,500			
77	M	592440350	pás ochranný okapní - 100 mm, 1 role/5 m	kus	55,000	98,33	5 407,88	
78	K	765121221	Montáž krytiny betonové nároží na sucho s větracím pásem lepícím	m	152,105	750,00	114 078,75	CS ÚRS 2022 01
	VV		"nároží"					
	VV		(7,9+7,9+7,9+8,7+8,7+7,1+8,5+8,5+7,1+8,4+8,4+7,9+7,9)*1,4		152,105			
	VV		5					
79	K	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem	m	96,300	550,00	52 965,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"hřeben" 3,8+37,9+1,2+1,2+10,3+13,7+1,2+1,2+25,8		98,300			
80	M	592440260	pás větrací hřebene a nároží - 1 role/5 m	kus	48,000	638,25	30 636,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	M	592444970	taška betonová velkoformátová hřebenáč s přichytkou	kus	574,000	158,32	90 875,68	
82	M	592444980	taška betonová velkoformátová hřebenáč koncový s vrutem	kus	17,000	392,89	6 679,06	
83	M	592440461	pás klínový 30x60 mm utěšňovací	kus	141,000	20,70	2 918,70	
84	K	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	233,000	35,00	8 155,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"odvětrávací taška" 226		226,000			
	VV		"průchozí taška" 7,0		7,000			
	VV		Součet		233,000			
85	M	592445040	taška betonová odvětrávací - typ dle základní tašky	kus	226,000	391,09	88 386,79	
86	M	592445051	taška betonová průchozí JS125 mm - typ dle základní tašky	kus	7,000	590,82	4 135,77	
87	K	765125111	Montáž rozdělovacího, spojovacího hřebenáče pro betonovou krytinu	kus	10,000	186,00	1 860,00	CS ÚRS 2022 01
88	M	592444990	taška betonová velkoformátová hřebenáč rozdělovací s vrutem	kus	10,000	630,20	6 302,00	
89	K	765125121	Montáž uzavěry hřebene pro betonovou krytinu	kus	2,000	145,00	290,00	CS ÚRS 2022 01
90	M	592445030	taška betonová velkoformátová uzávěra hřebene betonová	kus	2,000	243,80	487,60	
91	K	765125201	Montáž nástavce pro anténu pro betonovou krytinu	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2022 01
92	M	592440220	komplet pro anténu	kus	2,000	440,00	880,00	
93	K	765125202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro betonovou krytinu	kus	3,000	156,00	468,00	CS ÚRS 2022 01
94	M	592440190	komplet odvětrání komplet (Js100,125)	kus	3,000	159,00	477,00	
95	M	592440200	spojka pružná odvětrání Js 100, 125 mm	kus	3,000	434,70	1 304,10	
96	K	765125302	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2 pro betonovou krytinu	kus	26,000	489,60	12 729,60	CS ÚRS 2022 01
97	M	592440160	okno střešní 874x886 mm	kus	26,000	7 062,00	183 612,00	
98	K	765125352	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 900 mm pro betonovou krytinu	kus	3,000	296,00	888,00	CS ÚRS 2022 01
99	M	592440270	plošina stoupací kovová šíře 88cm	kus	3,000	2 415,00	7 245,00	
100	M	592440290	držák stoupací plošiny	kus	6,000	320,00	1 920,00	CS ÚRS 2022 01
101	K	765125401	Montáž protisněhového háku pro betonovou krytinu	kus	4 434,000	15,00	66 510,00	CS ÚRS 2022 01
102	M	592444061	hák protisněhový	kus	4 434,000	33,33	147 771,92	
103	K	765125421	Montáž bezpečnostního háku pro betonovou krytinu	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2022 01
104	M	592440520	sada bezpečnostního háku (pozink)	kus	2,000	150,00	300,00	
105	M	592440530	taška bezpečnostního háku (s výřezem)	kus	2,000	150,00	300,00	
106	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° s lepenými spoji na krokve	m2	2 249,427	45,00	101 224,22	CS ÚRS 2022 01
	VV		12,15*15,95*1,46		282,937			
	VV		26,65*12,15*1,46		472,744			
	VV		14,03*16,73*1,46		342,694			
	VV		16,42*13,38*1,46		320,761			
	VV		41,3*12,15*1,46		732,621			
	VV		14,48*4,62*1,46		97,670			
	VV		Součet		2 249,427			
107	M	283292260	difúzně propustná fólie s úpravou pro doplňkovou hydroizolační vrstvu	m2	2 475,000	33,81	83 679,75	
	VV		50,0*1,5*33		2 475,000			
108	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	2 700,000	29,00	78 300,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		2250,0*1,2		2 700,000			
109	K	998765104	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 36 m	t	93,857	1 250,00	117 321,25	CS ÚRS 2022 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				413 820,80	
110	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,600	5,00	88,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,25*8*0,8*2*1,1		17,600			
111	K	783163101	Jednonásobný napouštěcí olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	17,600	91,00	1 601,60	CS ÚRS 2022 01
112	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	17,600	220,00	3 872,00	CS ÚRS 2022 01
113	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	2 460,000	3,52	8 659,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		320,0+2140,0		2 460,000			
114	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	320,000	45,00	14 400,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Nové části krovu 2x					
	VV		"do 224 cm2" 0,60*494,4-0,1		296,540			
	VV		"do 288 cm2" 0,68*34,5		23,460			
	VV		Součet		320,000			
115	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	2 140,000	180,00	385 200,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Stávající části krovu 3x					
	VV		"krokve" (2250,0+86,4)*0,6+0,16		1 402,000			
	VV		"plná vazba vč. vaznic a pozednic"		1 058,000			
	VV		35,0*9+50,0*4+42,0*4+50,0*4+35,0*5		-320,000			
	VV		"nové konstrukce" -320,0		-320,000			
	VV		Součet		2 140,000			
D M			Práce a dodávky M				161 000,00	
D 21-M			Elektromontáže				161 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	21041211A	Demontáž stávajícího hromosvodu, opětovná montáž, výměna lana, revize	m	460,000	350,00	161 000,00	
	VV		268,0+192,0		460,000			

Čestné prohlášení - seznam poddodavatelů

název (obchodní firma) subdodavatele	Lucie Hrdličková
sídlo	Stroupežnického 298, 284 01 Kutná Hora
IČ	49794639
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	Prokázání kvalifikace a výkon – člen realizačního týmu odpovědný za koordinaci BOZP

Účastník zadávacího řízení – firma Realitní a stavební společnost s.r.o., IČ 41432037
čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat k realizaci prací jakoukoli část
veřejné zakázky „Základní škola Waldorfská – oprava střechy“
jiné osobě (poddodavateli).

V Brně dne 11.10.2022

jednatel