

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo, ze dne 11. 10. 2022**

---

Smluvní strany

**Objednatel:** **Královéhradecký kraj**  
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtman  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXX

**a**

**Zhotovitel:** **REVIST s.r.o.**  
se sídlem: Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zástupce: Ing. Martin Choutka, jednatel  
IČO: 248 15 756  
DIČ: CZ24815756  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, vložka C 176872  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

---

Shora uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tento

**dodatek č. 1 (dále též jen „dodatek“)**

ke smlouvě o dílo ze dne 11. 10. 2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „*Bílý domek Hajnice – Stavební úpravy objektů pro klienty s PAS*“ (dále též jen „SOD“ nebo „smlouva“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, realizované změny SOD jsou popsány a zdůvodněny ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku a stávají se přílohou SOD.

Jedná se o změny dle § 222 ZZVZ odst. 4, které nejsou podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, protože nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

- 1.2. Smluvní strany tímto dodatkem stvrzují dohodu smluvních stran ohledně změn ceny díla.
- 1.3. Výrazy použité v tomto dodatku mají stejný význam a jsou definovány ve smlouvě, není-li dále uvedeno jinak.
- 1.4. Celkové vícepráce dle tohoto dodatku činí: 8 708,80 Kč bez DPH.
- 1.5. Celkové méněpráce dle tohoto dodatku činí: - 11 690,00 Kč bez DPH.
- 1.6. Celková smluvní cena se **snižuje** o: 2 981,20 Kč bez DPH.

## II.

### PŘEDMĚT DODATKU

#### 2.1 Podklady pro uzavření dodatku:

Podkladem pro uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku:

Změnové listy č. 1 a 2 včetně souhrnného přehledu

#### 2.2 Změny SOD

##### 2.2.1. Úvodní ustanovení

Do smlouvy článku 1 se doplňuje nový odstavec č. 4, který zní takto:

*„1.4 Tato zakázka bude spolufinancována ze státního rozpočtu, poskytovatelem dotace je Ministerstvo práce a sociálních věcí v rámci výzvy programu 013310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základy služeb, cíl 4 Podpora mobility. Název a číslo EDS akce: Rekonstrukce hygienického zařízení Barevných domků Hajnice I, EDS 013D312002009.“*

##### 2.2.2. Celková cena

Smluvní strany se dohodly, že se ruší článek 6.2 smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, činí*

***cena celkem 943 487,80 Kč bez DPH***

*(slovy: devět set čtyřicet tři tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých osmdesát haléřů).“*

##### 2.2.3. Fakturace

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že se článek 7.3.1.9 ruší a nahrazuje tímto zněním:

*„7.3.1.9 název veřejné zakázky dle této smlouvy, Název a číslo EDS akce tj.: Rekonstrukce hygienického zařízení Barevných domků Hajnice I, EDS 013D312002009.“*

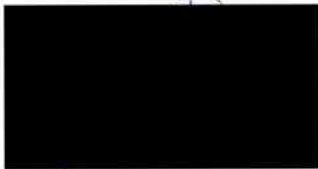
Smluvní strany se dále dohodly na tom, že se článek 7.3.1.18 (přenesená daňová povinnost) se ruší bez náhrady, článek 6.3. zůstává platný a účinný.


III.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.2. Tento dodatek, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **může být uzavřena elektronicky**. Pakliže bude uzavřen v listinné podobě, bude vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
- 3.3. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své zaručené elektronické podpisy.
- 3.4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
- 3.5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Hejtmánem Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022 ze dne 28.3. 2022.

Za objednatele: 18. 11. 2022

Za zhotovitele:  
15. 11. 2022

  
.....  
Mgr. Martin Červíček,  
hejtman Královéhradeckého kraje

  
.....  
Ing. Martin Choutka,  
jednatel REVIST s.r.o.



č. projektu EDS 013D312002009

Rekonstrukce hygienického zázemí Barevných domků Hajnice I.

Bílý domek Hajnice – Stavební úpravy objektů pro klienty s PAS

Místo: Barevné domky Hajnice, č.p. 46, obec Hajnice, k.ú. Brusnice [636720]

Objednatel: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: REVIST S R O

## SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Ozn.	Název	Cena méněprací bez DPH	Cena víceprací bez DPH	Výsledná cena bez DPH
ZL1	Záměny materiálů použitých zařizovacích předmětů - vana, sprchová baterie - NEUZNATELNÉ NÁKLADY	- 11 690,00 Kč	6 782,20 Kč	- 4 907,80 Kč
ZL2	Doplnění el. zásuvek - NEUZNATELNÉ NÁKLADY	- Kč	1 926,00 Kč	1 926,00 Kč
<b>CELKEM (bez DPH)</b>		- <b>11 690,00 Kč</b>	<b>8 708,20 Kč</b>	- <b>2 981,80 Kč</b>

21%

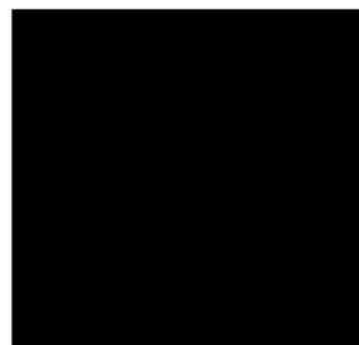
	bez DPH	DPH 15%	s DPH
Celková cena méněprací ve ZL	- 11 690,00 Kč	- 2 454,90 Kč	- 14 144,90 Kč
Celková cena víceprací ve ZL	8 708,20 Kč	1 828,72 Kč	10 536,92 Kč
<b>Absolutní hodnota změn</b>	<b>20 398,20 Kč</b>	<b>4 283,62 Kč</b>	<b>24 681,82 Kč</b>
<b>NAVÝŠENÍ</b>	- <b>2 981,80 Kč</b>	- <b>626,18 Kč</b>	- <b>3 607,98 Kč</b>

PŮVODNÍ CENA	946 469,00 Kč	141 970,35 Kč	1 088 439,35 Kč
<b>NOVÁ CENA</b>	<b>943 487,20 Kč</b>	<b>141 344,17 Kč</b>	<b>1 084 831,37 Kč</b>

Zhotovitel: REVIST S R O

Ing. Martin Choutka

11.11.2022



ZMĚNOVÝ LIST C.		ZL 01
Popis	Záměny materiálů použitých zařizovacích předmětů - vana, sprchová baterie - NEUZNATELNÉ <b>NÁKLADY</b>	
	Bílý domek Hajnice – Stavební úpravy objektů pro klienty s PAS	
	Rekonstrukce hygienického zázemí Barevných domků Hajnice I.	
		11.11.2022
	Položkový rozpočet č. 01	
<b>1) Zdůvodnění:</b>		
Z důvodu požadavku uživatele jsou materiálově upřesněny výrobky - vana bude smaltovaná oproti navržené plastové, podomítková baterie bude zaměněna za nástěnnou přisazenou.		
<b>2) Technický popis:</b>		
Jedná se o: Akrylátová vana bude nahrazena za smaltovanou.  Podomítková baterie bude zaměněna za nástěnnou přisazenou.		
<b>3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b> NE		
<b>4) Náklady:</b>		
Cena méněpráci bez DPH:		-11 690,00 Kč
Cena vícepráci bez DPH:		6 782,20 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:		<b>-4 907,80 Kč</b>
Absolutní hodnota změny bez DPH:		18 472,20 Kč
<b>5) Vliv na termín dostavby:</b> NE		
0 kalendářních dní		
<b>6) Schválil:</b>		
za objednatele:	za TDS:	za zhotovitele:
Iva Javůrková	Ing. Tomáš Paždera	Ing. Martin Choutka
<b>7) Změnový list převzal k realizaci:</b>	Jméno: Ing. Martin Choutka	

<b>KALK K ZMĚNOVÉMU LISTU</b>				ZL	č. 01	11.11.2022			
NÁZEV A MÍSTO STAVBY		Stavba domku Hajnice, c.p. 40, obec Hajnice, katastrální území Brusnice (636720)							
PŘEDMĚT A NÁZEV DÍLA :		Bílý domek Hajnice – Stavební úpravy objektů pro klienty s PAS							
E projekt: EDS 013D312082609		Rekonstrukce hygienického zázemí Stavby domku Hajnice I							
<b>Záměny materiálů použitých zařizovacích předmětů - vana, sprchová baterie</b>									
<b>NEUZNATELNÉ NÁKLADY</b>									
<b>1 Záměna vany - materiál - akrylátová - za smaltovanou</b>									
1	53	M	55421012	vana akrylátová obdélníková tvarovaná bílá 1700x750mm 130L	kus	-1,000	4 800,00	-4 800,00	Položka z SOD
2	53	M	55421012	vana SMALTOVANÁ obdélníková tvarovaná bílá 1700x750mm 130L	kus	1,000	4 689,00	4 689,00	R Položka
<b>2 Záměna PODOMÍTKOVÉ BATERIE ZA SPRCHOVOU NÁSTĚNOU</b>									
1	66	K	725841332	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	-1,000	6 890,00	-6 890,00	Položka z SOD
2	66	K	R-725841001	Baterie sprchové NÁSTĚNNÁ	soubor	1,000	2 093,20	2 093,20	R Položka
								-4 907,80	
Cena méněprací bez DPH:								-11 690,00	
Cena víceprací bez DPH:								6 782,20	
Výsledná změna ceny bez DPH:								-4 907,80	
Absolutní hodnota změny bez DPH:								18 472,20	

## ZMĚNOVÝ LIST C.

ZL 02

Popis	Doplnění el. zásuvek, užití systémové podlahové stěrky - NEUZNATELNÉ NÁKLADY		
	Bílý domek Hajnice – Stavební úpravy objektů pro klienty s PAS		
	Rekonstrukce hygienického zázemí Barevných domků Hajnice I.		
			11.11.2022
	Položkový rozpočet č. 02		

## 1) Zdůvodnění:

Na základě požadavku uživatele bude doplněna el. dvojjásuvka a vypínač sporákové kombinace.

## 2) Technický popis:

Jedná se o:

Doplnění elektrické dvojjásuvky v prostoru kuchyně.

Doplnění elektrické sporákové kombinace v prostoru kuchyně.

## 3) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE

## 4) Náklady:

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč
Cena víceprací bez DPH:	1 926,00 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:	<b>1 926,00 Kč</b>
Absolutní hodnota změny bez DPH:	1 926,00 Kč

## 5) Vliv na termín dostavby: NE

0 kalendářních dní

## 6) Schválil:

za objednatele:

za TDS:

za zhotovitele:

Iva Javůrková

Ing. Tomáš Přezdíra

Ing. Martin Choutka

## 7) Změnový list převzal k realizaci:

Jméno: Ing. Martin Choutka

KALK K ZMĚNOVĚMU LISTU		ZL	č. 02	11.11.2022			
NÁZEV A MÍSTO STAVBY	Barvená domky Hajnice - c.ji. 4b. obec Hajnice, k.ú. Bránsko (636720)						
PŘEDMĚT A NÁZEV DÍLA :	Bílý domek Hajnice – Stavební úpravy objektů pro klienty s PAS						
č. projektu EDS 0230342002007	Rekonstrukce hypotéčného zázemí Barvených domků Hajnice I						
<b>Doplnění el. zásuvek, užití systémové podlahové stěrky</b>							
<b>NEUZNATELNÉ NÁKLADY</b>							
<b>1 Požadavek uživatele - dispozice užitné funkčnosti - 1x dvozásuvka</b>							
<b>Rozvody elektrické energie</b>							
1	4	El krabice zapuštěná rozvodná se svorkami	ks.	1	150,0	150,00	Položka z SOD
2	7	Zásuvka 1 f. dvojitá 230 V nástěnná IP 44 průch.	ks.	1	220,0	220,00	Položka z SOD
<b>Montáž rozvodů elektrické energie dle C21 M</b>							
3	1	krabicová rozvodka zpuštěná vč. upevnění + zapojení	ks.	1	120,0	120,00	Položka z SOD
<b>2 Požadavek uživatele - dispozice užitné funkčnosti - 1x sporáková kombinace</b>							
<b>Rozvody elektrické energie</b>							
1	4	El krabice zapuštěná rozvodná se svorkami	ks.	1	150,0	150,00	Položka z SOD
2	7	Vypínač č. 3 - přístroj spínače trojpólového + Sporáková kombinace	ks.	1	1 166,0	1 166,00	R Položka
<b>Montáž rozvodů elektrické energie dle C21 M</b>							
3	1	krabicová rozvodka zpuštěná vč. upevnění + zapojení	ks.	1	120,0	120,00	Položka z SOD
					1 926,00		
Cena méněpráci bez DPH:						0,00	
Cena vícepráci bez DPH:						1 926,00	
Výsledná změna ceny bez DPH:						1 926,00	
Absolutní hodnota změny bez DPH:						1 926,00	