



SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2022 01598
.....

„Úprava požárního odvětrání s doplněním 4ks těsných klapek na budově Nového magistrátu a opravy VZT“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem pro majetkovou
správu, sport a sportovní infrastrukturu
ve věcech technických: panem [REDAKCE] technikem oddělení majetkové správy
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PULSKLIMA–SERVIS, spol. s r.o.
se sídlem: Pasířská 5176/29, Jablonec nad Nisou, 466 01
zastoupený: Václavem Drozenem, jednatelem
IČ: 08900604
DIČ: CZ08900604
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 44844
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je úprava požárního odvětrání s doplněním 4ks těsných klapek ovládaných servopohonem s havarijní funkcí na budově Nového magistrátu a oprava rozvodů VZT dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27. 9. 2022, která je přílohou smlouvy o dílo a ve které je uvedena specifikace zařízení a dalších činností, jež jsou součástí plnění.
Jedná se zejména o tyto činnosti:



- Zpracování projektové dokumentace na úpravu požárního odvětrání s doplněním těsných klapek se servopohonem s havarijní funkcí
 - Demontáž a likvidace 4 ks starých požárních klapek
 - Dodání a montáž 4ks nových požárních klapek včetně servopohonů, VZT potrubí, tepelné izolace, oplechování a spojovacího materiálu
 - Demontážní a montážní práce při opravě rozvodů vzduchotechniky č. 2 v suterénu budovy Nového magistrátu
- 3) Účelem smlouvy je zamezit úniku tepla z budovy Nového magistrátu netěsnícími starými požárními klapkami a zlepšit funkčnost požárního odvětrání díky elektronickému řízení klapek.
 - 4) Napojení požárních klapek na EPS není předmětem této smlouvy.
 - 5) Místo plnění: budova Nového magistrátu, Nám.Dr.E.Beneše 184/22, 460 59 Liberec 1.
 - 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení plnění:** do tří (3) dnů od převzetí pracoviště
- 2) **Ukončení plnění:** do 90 dnů od převzetí pracoviště
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí pracoviště zahájit plnění.
- 4) Lhůta pro dokončení plnění, která je stanovena ve smlouvě, počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání místa plnění zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel je povinen vést o provádění plnění počínaje dnem převzetí pracoviště záznam o průběhu prací a provádět v něm záznamy o rozsahu a o obsahu.
- 4) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před dokončením, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 27.9. 2022.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Celková cena díla bez DPH: | 473.927,00 Kč |
| DPH 21% | 99.524,67 Kč |
| Celková cena díla s DPH: | 573.451,67 Kč |

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů proti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele

uvedenými v poplávce objednatel, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla , je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatel dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení** (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem elektronickou poštou) **a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatel dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatel a zhotovitel, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatel a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatel předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatel o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitel k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec číslo 1043/2022 ze dne 1.11.2022.

XIV. Příloha smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy tvoří: Cenová nabídka ze dne 27.9.2022

30 -11- 2022

V Liberci dne

Za zhotovitele:



Václav Drožď
jednatel

Za objednatele:



Mgr. Petr Zidek
náměstek pro majetkovou správu, sport
a sportovní infrastrukturu

CENOVÁ NABÍDKA č. PKS 22 - 166

Akce:

„úprava požárního odvětrání s doplněním těsných klapek“
a opravy rozvodů VZT č.2 suterén

• PS - VZDUCHOTECHNIKA

PULSKLIMA-SERVIS, spol. s r.o.
v Jablonci n/N dne 27.09.2022



Pasířská 5176/29
466 01 Jablonec nad Nisou

Zápis v OR
KS Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 44844

IČO:
089 00 604
DIČ:
CZ 089 00 604

Vážený pane / Vážená paní,

děkujeme Vám za příležitost nabídnout Vaší firmě dodávku a montáž klimatizačního zařízení na akci :

„úprava požárního odvětrání s doplněním těsných klapek a opravy rozvodů VZT č.2 suterén“

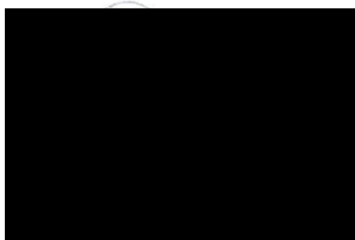
Cenová nabídka obsahuje následující položky :

| název položky | počet | MJ | cena za MJ bez DPH | celkem bez DPH |
|---|-------|----|--------------------|----------------|
| těsná klapka 1400x1400 | 4 | ks | 32 619 Kč | 130 476 Kč |
| servopohon s havarijní funkcí | 4 | ks | 14 301 Kč | 57 204 Kč |
| VZT potrubí | 2 | sb | 21 032 Kč | 42 064 Kč |
| montážní a spojovací materiál | 2 | sb | 12 168 Kč | 24 336 Kč |
| tepelná izolace vč. oplechování | 22 | m2 | 2 198 Kč | 48 356 Kč |
| montáž | 2 | sb | 26 500 Kč | 53 000 Kč |
| doprava | 2 | sb | 3 500 Kč | 7 000 Kč |
| projektová dokumentace | 1 | sb | 35 000 Kč | 35 000 Kč |
| | | | | |
| demontážní a montážní práce VZT | 1 | sb | 39 600 Kč | 39 600 Kč |
| stavební přípomoc | 1 | sb | 5 500 Kč | 5 500 Kč |
| těsná uzavírací klapka na výfuk VZT č.2 | 1 | ks | 4 157 Kč | 4 157 Kč |
| tepelná izolace VZT potrubí | 1 | sb | 16 289 Kč | 16 289 Kč |
| čtyřhranné VZT potrubí Sk.I | 1 | sb | 5 691 Kč | 5 691 Kč |
| montážní, těsnící a spojovací materiál | 1 | sb | 1 904 Kč | 1 904 Kč |
| doprava | 1 | sb | 3 350 Kč | 3 350 Kč |

Celkem bez DPH**473 927,- Kč**

V případě jakýchkoliv nejasností volejte nebo svůj dotaz zašlete e-mailem, odpovíme Vám v nejkratší možné lhůtě. Pokud budete mít zájem o osobní setkání a objasnění některých nejasností v cenové nabídce, jsme ochotni navštívit Vaši firmu.

S pozdravem



V případě zájmu Vaší společnosti nebo investora o technické úpravy nebo záměny navržených zařízení a fabrikátů s dopadem na snížení celkové ceny díla, jsme připraveni společně hledat přijatelné řešení a se zárukou kvality případně zakázku zrealizovat.

O jednotlivých cenách lze dále jednat z důvodu použití mnoha variant řešení po konzultaci s našimi projektanty.

Veškeré montážní práce budou v případě realizace prováděny kvalifikovanými montéry naší firmy.

V případě potřeby je možno předložit podrobnější rozpis C.N.

V případě realizace navrhuje naše firma tyto podmínky:

- 1) záruční podmínky:**
- 2) dodací podmínky: 6 - 8 týdnů od přijetí objednávky**
- 3) platební podmínky: dle dohody s objednatelem**
- 4) platnost nabídky: 3 měsíce**

Poznámka:

Cenová nabídka neobsahuje napojení servopohonů na systém EPS a jeřáb pro přesun materiálu na střechu objektu.

v Jablonci n/N dne 27.09.2022

Zpracoval: Václav Drožen



Pasiřská 5176/29
466 01 Jablonec nad Nisou
Tel.: [redacted]

Zápis v OR
KS Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 44844

IČO: [redacted]
089 00 604
DIČ:
CZ 089 00 604

