

**Dodatek 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího
podnikání ze dne 11.1.2018**

uzavřená dle ust. § 2302 zák. č. 89/2012 Sb.

**Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje,
příspěvková organizace**

IČ: 00849103 DIČ CZ00849103

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc
[redacted]

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl Pr, vložka 946
zastoupená Ing. Andreou Rakovičovou, MBA, ředitelkou ZZS OK

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Klanica ml.

IČ: 705 93 591
[redacted]
[redacted]

(dále jen „nájemce“)

spolu dnešního dne uzavřeli dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
s tímto obsahem:

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je úprava Přílohy č. 2 smlouvy vztahující se k odst. 4 článku IV. Cena nájmu a zálohy na služby spojené s nájmem nájemce.

II.

Závěrečná ujednání

1. Další ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Účastníci si dodatek přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že smlouvu uzavřeli vážně, svobodně a nikoliv pod nátlakem. Na důkaz pravdivosti a správnosti tohoto prohlášení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. S ohledem na povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve

znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ZZS OK.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2023.

Příloha 2 - Služby spojené s nájmem nebytových prostor

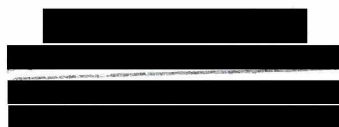
V Olomouci dne 30-11-2022

V Olomouci dne 29-11-2022


Ing. Andrea Rakovičová, MBA
ředitelka ZZS OK


Jiří Klanica





Služby spojené s podnájmem nebytových prostor Jiří Klanica st. a Jiří Klanica ml.**PŘÍLOHA SMLOUVY č. 2****Vyúčtování na základě spotřeby v budově parc. číslo 2251 - stanoveno v % z celkové spotřeby budovy.**

objekt	označení místnosti	plocha v m2	el.energie		vodné, stočné
			čtvrtletně		ročně
Objekty M	celkem	62,02	12,21%		100%

Vyúčtování na základě spotřeby na podružných měřidlech v budově parc. číslo 2251 - budova III. etapy. Celková plocha p.č. 2251 je 508 m2

Vyúčtování na základě spotřeby v budově parcelní číslo 2148 - stanoveno v % z celkové spotřeby budovy.

objekt	označení místnosti	plocha v m2	el.energie	plyn	vodné, stočné
			čtvrtletně	ročně	ročně
Objekty G	celkem	153,71	85%	19,61%	100%

Plyn: Vyúčtování plynu na základě skutečné spotřeby hlavního plynoměru areálu

po odečtu spotřeb budov LZZS, hangár a budovy DTS - za období topné sezóny (1.10.-31.5.). Celková plocha p.č. 2148 a 2147 je 784 m2.

Elektrická energie: Procentuální vyjádření elektrické energie - elektroměr pro p.č. 2148 je odhad vyššího příkonu autodílny vůči ostatním garážím ZZS OK.

Vodné a stočné: podružné měřidlo umístěné v místnosti M6 a G26.

Srážková voda - vyúčtování na základě fakturace - stanoveno v % z celkové plochy areálu Hněvotínská.

objekt	označení objektů				srážková voda
					ročně
Objekty M+G	dle podnáj. smlouvy	215,73 m2			3,46%

Celková plocha areálu Hněvotínská pro výpočet srážkové vody je 6226 m2.

Stálé platby - vyúčtování na základě fakturace - stanoveno v % z celkové spotřeby hlavních měřidel areálu Hněvotínská.

objekt	označení objektu		el.energie	plyn	
			čtvrtletně	ročně	
Objekty M+G	dle podnáj. smlouvy		% na základě vyúčtování	% na základě vyúčtování	

Stanovení % u stálých plateb je prováděno na základě vyúčtování odběru el. energie a plynu od dodavatele.

Zálohové platby

objekt	označení objektů		el.energie	plyn	vodné, stočné, srážková voda
			měsíčně	měsíčně	měsíčně
Objekty M+G	dle podnáj. smlouvy		3 100,00 Kč	7 400,00 Kč	580,00 Kč