

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ
SPRÁVA NA SYCHROVĚ



MINISTERSTVO
KULTURY

Čj.: NPÚ-440/95554/2022

Evidenční číslo: 4011H11200003

Zn.: N

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1- Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: česká národní banka č.ú. 400004-60039011/0710

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

zástupce pro věci technické: [REDACTED], investiční technik, tel. + [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3,463 44 Sychrov ,

(dále jen „příkazce“)

a

New Visit s.r.o.

IČO: 25268635, DIČ: CZ25268635

se sídlem: Vančurovo náměstí 1293/9b, Hradec Králové 500 02

zastoupený: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 11569

(dále jen „příkazník“)

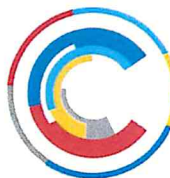
jako smluvní strany uzavřely v souladu s ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ č.j. NPÚ-440/4729/2020

tento dodatek je uzavřen v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**ÚPS Sychrov, SZ Náchod, AD - vzorová obnova kopce**“ dne 27.3.2020 příkazní smlouvu s č.j. NPÚ-440/4729/2020 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek příkazníka provést pro příkazce úkony spojené s činností expertního arboristického dohledu na stavební akci s názvem „**NPÚ, SZ Náchod – vzorová obnova zámeckého kopce**“ (dále jen „stavební práce“ nebo „Stavba“).
2. Předmět plnění je financovaný ze státního rozpočtu, podprogram 134V131 Podpora reprodukce majetku státních kulturních zařízení, číslo akce 134V131000092.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se rozsah předmětné činnosti rozšiřuje.



II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je rozšíření rozsahu předmětu plnění související se změnou rozsahu stavebních prací tak, jak vyplývá z dodatků č. 2, 3, 4, 5 a 6 ke smlouvě o dílo pod č.j. NPÚ-440/1375/2020 mezi Národním památkovým ústavem, jako objednatelem, a zhotovitelem stavebních prací, společností Gardenline s.r.o., a z toho vyplývající nutné prodloužení předpokládané doby činnosti autorského dozoru.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. smlouvy takto:
Zahájení prací - nejpozději do 10 dnů od data účinnosti smlouvy - spočívající minim. ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy.

Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupu při přípravě a realizaci stavebních prací a budou stanoveny, popř. aktualizovány objednatelem.

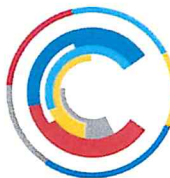
Příkazník je povinen zajistit přítomnost zástupce autorského dozoru na staveništi v době, kdy probíhá stavba a v rámci kontrolních dnů, **po dobu 126 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo** s č.j. NPÚ-440/1375/2020 mezi Národním památkovým ústavem, jako objednatelem, a zhotovitelem stavebních prací, společností Gardenline s.r.o.. Smlouva o dílo s č.j. NPÚ-440/1375/2020 nabyla účinnosti zveřejněním v registru smluv 1.7.2020.

3. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu předmětu plnění dle čl. III. smlouvy, dohodly na změně čl. IV. odst. 1. smlouvy, a to na změně celkové odměny za výkon činnosti autorského dozoru, která je stanovena na základě přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1, kde jsou zohledněny jednotlivé dopady změny závazku zhotovitele stavebních prací souvisejících s výkonem činností autorského dozoru. Smluvní strany se z důvodu rozšíření rozsahu výkonu činností autorského dohledu dohodly na změně celkové odměny tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 1. smlouvy, který nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za výkon specifikovaný v článku II. této smlouvy vychází z přílohy č. 1 dodatku č. 1 a činí:

Hodinová sazba bez DPH.....	1244,- Kč
Předpoklad výkonu po dobu realizace 1259 h	
Celková cena za výkon AD bez DPH.....	1.565.934,13 Kč
Samostatně DPH 21 %.....	328.846,17 Kč
Celková cena za výkon AD vč. DPH.....	1.894.780,30 Kč

Celkový maximální předpokládaný rozsah hodin dle smlouvy a dodatku č. 1 pro činnost autorského dozoru tedy činí 1 259 hodin; Předpokládaná doba realizace Stavby činí: do 126 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo s č.j. NPÚ-440/1375/2020 mezi Národním památkovým ústavem, jako objednatelem, a zhotovitelem stavebních prací, společností Gardenline s.r.o.. Smlouva s č.j. NPÚ-440/1375/2020 nabyla účinnosti zveřejněním v registru smluv 1.7.2020.



Odměna bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění AD zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. K ceně bude připočteno DPH ve smluvní sazbě, případně sazbě v aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.

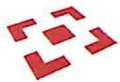
Bude-li výše uvedený rozsah 1 259 hodin vyčerpán, musí být o případném navýšení rozsahu výkonu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

Výkon autorského dozoru bude účtován za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní měsíc. Přílohou faktury bude přehled hodin a soupis provedených prací odsouhlasený objednatel (osobou pro věci technické).

5. U předmětných víceprací a méněprací se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, neboť potřeba změny smlouvy vznikla v důsledku okolností, které Příkazce jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Touto změnou se nemění podstata ani zadání poskytovaných služeb, pouze se řeší skutečnosti, které vyplynuly při provádění díla. Navržená změna je nezbytná pro úspěšné dokončení díla v souvislosti s plněním zákonných povinností stavebníka, především povinnosti vyplývající z §152, odst. 4) Zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Hodnota změny závazku příkazníka se snižuje dle § 222 odst. 4. o 0,91 % původní hodnoty zakázky a zároveň navyšuje dle §222 odst. 4 o 8,67 % původní hodnoty zakázky, hodnota změny závazku příkazníka se snižuje dle § 222 odst. 6. o 5,70 % původní hodnoty zakázky a zároveň navyšuje dle §222 odst. 6 o 29,06 % původní hodnoty zakázky.

III. Závěrečná ujednání

1. Ujednání tohoto dodatku se vztahuje i na plnění příkazníka, které poskytoval v období od července 2022.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě s ev. č. 4011H11200003 je vyhotoven v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
6. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

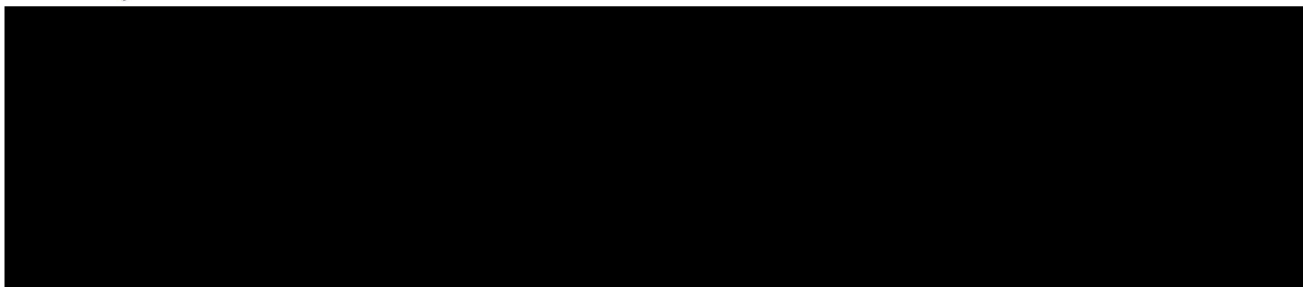
ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ
SPRÁVA NA SYCHROVĚ



MINISTERSTVO
KULTURY

Na Sychrově dne

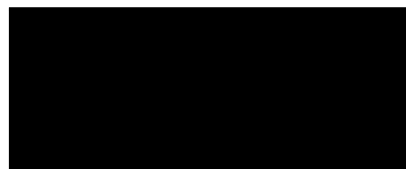
V Hradci Králové dne



ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově

jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Přehled dopadů změny závazku dodavatele na profese



Přehled dopadů změny závazku dodavatele na profesie - Autorský dozor

Název alicke	NPÚ, SZ Náchod - vzorová obnova zámečného kopce
Název veřejné zakázky	Státní zámeček Náchod - vzorová obnova zámečného kopce (generální dodavatel)

Přívodní hodnota závazku dodavatele bez DPH	139 598 940,14 Kč
---	-------------------

cena bez DPH	1 194 240,00
cena včetně DPH	1 445 030,40
Předpokládaný celkový počet hodin výkonu	960,00
Hodinová sazba bez DPH	1 244,00
Hodinová sazba včetně DPH	1 505,24

Změna č.	Popis změny	Dodatek	Celková hodnota změny	Hodnota změny (§222 odst. 4 ZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 5 ZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 5 ZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 6 ZVZ)	Hodnota změny (§222 odst. 6 ZVZ)
1	Odstranění černé skládky	2	473 400,20	-	-	0,00	473 400,20	+
2	Změna péstebního opatření v jednotlivých sektorech	2	1 180 166,90	552 325,20			313 920,85	
3	Očištění skal	2	8 770 957,20	8 203 141,20			283 908,00	
4	Zrušení dodávky zhotovení 3D modelu kopce a publikity projektu	2	1 066 281,60	-1 066 281,60	1 066 281,60	0,00		
5	Zúžení šíře mlátové cesty a zrušení žiábků z lomového kamene	2	233 112,40	-233 112,40	233 112,40	0,00		
6	VO Chrastrinka	5	1 499 252,42	-1 499 252,42	1 499 252,42	0,00		
7	Zef u Bašty	5	725 223,40	725 223,40			0,00	
8	Zeien - lesní pozemek	5	2 169 190,45	2 149 686,53			9 751,96	
9	Odvodňovací systém a kanalizace	3	5 193 257,59	3 696 465,05			748 396,27	
10	Vysoké šance	5	23 469 843,21	12 450 533,15			5 509 655,03	
11	Kamerový systém	5	1 615 765,71	703 632,51			456 066,60	
12	Náter porostů	5	1 901 867,35	1 901 867,35	0,00			
13	Dodatečné kácení	5	766 417,11	766 417,11			0,00	
14	Změna osetí a osázení vybraných ploch dle aktuálních podmínek stanoviště	5	8 075 326,83	7 264 163,47			405 581,68	
15	Celové a základové konstrukce - úpravy	5	3 922 881,54	2 905 244,10			508 818,72	
16	Odvodnění a akumulace dešťových vod v západní části kopce - spodní část	6	7 104 760,93	7 104 760,93	0,00	7 104 760,93		
17	Změna veřejného osvětlení	6	2 693 711,84	962 485,62	865 613,11	1 828 098,73		
18	Slavnostní osvětlení zámku Náchod	6	3 003 427,79	2 587 483,35	207 972,22	2 795 455,57		
19	Archologický nále - Vysoké šance	6	2 201 286,93	2 201 286,93	0,00	2 201 286,93		
20	Úprava založení základových konstrukcí schodišť	6	1 407 703,00	1 407 703,00			0,00	1 407 703,00
21	Zrušení SO 05-07 (zábradlí a opěrná zeď)	6	704 742,07	-704 742,07	704 742,07	0,00		
22	Zrušení výstanby SO 02-20, přírodní cesta	6	90 879,27	-90 879,27	0,00			

vliv změny na výkon profesie	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO
	NE
	ANO

AD	0,91%	8,67%	0,00%	5,70%	29,06%
AD	0,91%	8,67%	0,00%	5,70%	29,06%

Celkový procentuální dopad změn na profesi	31,12%
Cena navýšení bez DPH v Kč	371 694,13
Cena navýšení včetně DPH v Kč	449 749,90
Přepočtené navýšení hodinového fondu v hodinách	299
Předpokládaný celkový počet hodin výkonu po navýšení	1 259
Celková cena bez DPH po navýšení v Kč	1 565 934,13
Celková cena včetně DPH po navýšení v Kč	1 894 780,30

AD	10 900,98	103 525,85	0,00	68 029,35	347 098,61
AD	10 900,98	103 525,85	0,00	68 029,35	347 098,61

Hodnota změny ve vztahu k §222 v Kč bez tabulky č. 15)	AD
Hodnota změny ve vztahu k §222 v Kč bez tabulky č. 15)	AD