

**DODATEK č. 2**  
**N Á J E M N Í S M L O U V Y**  
**č. pronajímatele: 6/00410021/2022/2/2022**  
**č. nájemce KLA/SI/418/2021**

---

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace**

Huťská 1375, 272 01 Kladno

zapsané v OR u Městského soudu Praha, oddíl Pr, vložka 904

IČO: 00410021

DIČ: CZ00410021

Bankovní spojení: KB a. s., č. účtu xxxxxxxxxx

zastoupené PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s., č. ú. xxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxx, vedoucí odboru ZD a HM

Tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx

xxxxxxx, vedoucí oddělení centrální evidence dat

Tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku **Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v k. ú. Vinařice u Kladna** (dále jen „dodatek“) ve znění dodatku č. 1 dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. I**

### **Důvod uzavření dodatku**

Smluvní strany se dohodly na snížení pronajaté výměry předmětu nájmu, nebytových prostor budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. 1864/55, k. ú. Vinařice u Kladna, obec Vinařice, z původních 172 m<sup>2</sup> na 116 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Změna smlouvy**

- a) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění čl. II. odst. 2.1 smlouvy a zcela se nahrazuje tímto zněním:

2.1 Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory, a to část prvního nadzemního podlaží o výměře 116 m<sup>2</sup> v budově dle čl. I smlouvy (dále jen předmět nájmu) za účelem ukládání dokumentů (spisovna).

- b) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění čl. IV. odst. 4.1 smlouvy a zcela se nahrazuje tímto zněním:

4.1 Nájemné se sjednává za cenu v místě obvyklou ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 34 800,- Kč/rok, tj. 2 900,- Kč (slovy: dva tisíce devět set korun českých) měsíčně.

- c) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

## **III. Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce po uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí nájemce.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Tento dodatek bude podepsán oběma smluvními stranami elektronicky.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kladně dne 30.11.2022

V Chlumci dne 30.11.2022

.....  
PhDr. Zdeněk Kuchyňka  
ředitel  
Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně  
(pronajímatel)

.....  
Ing. Walter Fiedler  
vedoucí odštěpného závodu  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
(nájemce)