

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. S413/2021 ze dne 20. 12. 2021

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

The best coffee Infinity s.r.o.

se sídlem 11000 Praha 1, Pařížská 67/11;
IČO 01768379, DIČ CZ01768379;

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají v souladu s čl. VIII odst. 7) Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S413/2021, uzavřené dne 20. 12. 2021 (dále jen jako „*Smlouva*“) a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 7), čl. VIII Závěrečná ustanovení Smlouvy dohodly, že od 1. 11. 2022 se Smlouva

mění takto:

Čl. III Nájemné, služby, platební podmínky, odst. 1) nově zní:

- 1) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši 1,- Kč. Nájemné je účtováno bez daně z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“), neboť předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty od této daně osvobozen.

Čl. III Nájemné, služby, platební podmínky, odst. 2) nově zní:

- 2) Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy a paušální platbu za služby poskytované spolu s nájmem v celkové výši 18.960,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetšedesát korun českých) včetně DPH. Tato částka se skládá z následujících položek:

- | | |
|--|--------------------|
| a) záloha na elektrickou energii ve výši | 7.400,- Kč/měsíčně |
| b) záloha na vodné a stočné ve výši | 6.000,- Kč/měsíčně |
| c) paušální částka za dodávku tepla ve výši | 3.000,- Kč/měsíčně |
| d) paušální částka za odvoz komunálního odpadu
(tj. svoz 1x týdně jedné nádoby 1100l) | 2.560,- Kč/měsíčně |

II. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2022 do 30. 4. 2023.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 1, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne 30 -11- 2022

