

## **Smlouva o vypořádání závazků**

Číslo smlouvy PO: S-433/00664740/2022/

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi  
těmito smluvními stranami:

### **Středočeský kraj**

IČO: 70891095

se sídlem Zborovská 11, Praha 5

zast. Mgr. Evou Jakobovou, ředitelkou **SOŠ a SOU Beroun-Hlinky**

IČO: 00664740

se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun-Město

zast.

IČO: 00664740

*(jako pronajímatel)*

a

### **paní Markéta Blahovcová**

sídlo: Družstevní ul. 267, 267 06 Hýskov

IČO: 12535451

*(jako nájemce)*

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2020 nájemní smlouvu č., **433/00664740/2020/** na nebytové prostory, na odloučeném pracovišti Svatojánská 217, Beroun. Platnost smlouvy byla do 31.12.2022. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva bude ukončena k 31.12.2021.

1. Tato smlouva, byla uzavřena na základě oznámení na Úřední desce zřizovatele a cenové nabídky paní Markéty Blahovcové.
2. Strana **pronajímatele** je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.**

3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou, včetně dodatků, nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která spolu s dodatky tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy včetně dodatků, se považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy a dodatků, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, dle smlouvy dodatků, uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena v elektronickém originálu, který obdrží každá se smluvních stran.

---

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

Příloha č. 1- Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 433/00664740/2020 ze den 31.12.2020.

Příloha č. 2. Smlouva PO: S-433/00664740/2022/

Zhotovitel

Objednatel

.....

**pí Markéta Blahovcová**

.....

**SOŠ a SOU, Beroun – Hlinky, Okružní 1404  
Mgr. Eva Jakubová, ředitelka**

### **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

Agendové číslo kmenové smlouvy S-0005/ŠKSPO/2021

Agendové číslo dohody Středočeského S-0005/ŠKSPO/2021/1

Číslo dohody příspěvkové organizace: PO 433/00664740/2020/1

### **Smluvní strany**

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

Zastoupený: SOŠ a SOU Beroun-Hlinky,

se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun

jednající Mgr. Eva Jakubová, ředitelka příspěvkové organizace

IČO:00664740,

bankovní spojení: Komerční banka,

č. ú: 3236131/0100

*(jako „pronajímatel“)*

a

paní Markéta Blahovcová

sídlo: Družstevní ul. 267, 267 06 Hýskov

IČO: 12535451

*(jako „nájemce“)*

**uzavírají tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 31. 12 2020 uzavřely nájemní smlouvu jejím předmětem byl nájem, nebytových prostor s počátkem nájmu od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem uvedený v předchozím odstavci 1 skončí uplynutím dne 31. 12. 2021.
3. Dohoda bude vyhotovena v listinné papírové podobě ve 2 stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Za Středočeský kraj**

Dne 31.12.2021

Dne 31.12.2021

.....  
Paní Markéta Blahovcová

.....  
Mgr. Eva Jakubová ředitelka PO

Dne 31.12.2021

.....  
Ing. Martina Trojanová ZŘEP

## **Nájemní smlouva**

**číslo smlouvy PO S-433/00664740/2020**  
agendové číslo S-0005/ŠKSPO/2021

## **Smluvní strany**

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

Zastoupený: SOŠ a SOU Beroun-Hlinky,

se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun

jednající Mgr. Eva Jakubová, ředitelka příspěvkové organizace

IČO:00664740,

bankovní spojení: Komerční banka,

č. ú: 3236131/0100

*jako pronajímatel*

a

paní Markéta Blahovcová

sídlo: Družstevní ul. 267, 267 06 Hýskov

IČO: 12535451

*jako nájemce*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto nájemní smlouvu

## **I.**

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného je dle ustanovení § 1 zákona č 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů , výlučným vlastníkem budovy v Berouně – Závodí, Svatojánská čp. 217, na pozemku p.č. 586/5, zapsaném v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro obec a k.ú. 531057 Beroun na listu vlastnickém 4173. Správcem tohoto majetku je: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Beroun – Hlinky, č.org. 10208.

## **II.**

Pronajímatel pronajímá paní Markétě Blahovcové – MIMA – cukrárenská výroba (dále jen nájemce) odbornou učebnu – odbornou učebnu cukrárenské výroby včetně šaten a příslušenství na odloučeném pracovišti v Berouně – Závodí, Svatojánská ul.č. 217 o výměře 171,1 m<sup>2</sup>, a to za účelem provozování cukrárenské živnosti a výuky odborného výcviku učebního oboru 29-54-H/01 Cukrář a to na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.

## **III.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že nájemce pronajímateli uhradí:

- nájemné ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za 1m<sup>2</sup> ročně.
- poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (náklady na údržbu a revize).
- vodné a stočné a spotřebu plynu dle skutečné spotřeby cukrárny
- elektrickou energii dle skutečné spotřeby cukrárny a poměrné části pečírny (součet stavu elektroměru cukrárny a poměrné části stavu elektroměru pečících trub v pečírně školy).
- Poměrnou část nákladů na čisticí prostředky, do konvektomatu-pece
- kontejner na směsný odpad má nájemce vlastní

Měsíční nájemné činí tedy 7 130,-Kč za m<sup>2</sup>, záloha na spotřebované energie 13 781,-Kč. Celkové měsíční nájemné včetně příslušenství činí 20 911,-Kč.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách na základě vystavené faktury na účet školy, č. 3236131/0100 u Komerční banky Beroun a to dle data splatnosti faktury. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **IV.**

Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí.

Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného (elektrická energie, plyn, voda), v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí - příspěvkové organizace SOŠ a SOU Beroun – Hlinky, Okružní 1404, 266 73 Beroun, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

## **V.**

Nájemce odpovídá při provozování svých činností v plném rozsahu za dodržování předpisů a povinností na úseku požární ochrany a BOZP podle zák. č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů v platném znění, zejména vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl.č. 23/2008 Sb. popřípadě dotčených českých technických norem

Na úseku BOZP podle Zákoníku práce č. 262/2006 Sb. a předpisů souvisejících a prováděcích v platném znění.

## **VI.**

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou plochu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně a včas platit dohodnuté nájemné.

## **VII.**

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

## **VIII.**

Nájemce se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží po dvou, nájemce jedno vyhotovení

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 31. 12.2020

V Berouně dne 31.12.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Eva Jakobová  
ředitelka školy

.....  
Markéta Blahovcová