

Smlouva o vypořádání závazků

Číslo smlouvy PO: S-432/00664740/2020/

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem Zborovská 11, Praha 5

zast. Mgr. Evou Jakobovou, ředitelkou **SOŠ a SOU Beroun-Hlinky**

IČO: 00664740

se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun-Město

zast.

IČO: 00664740

(jako pronajímatel)

a

p. Petr Bureš

se sídlem: Branislavova 1414/6, 266 01 Beroun – Závodí

IČO: 12244104

zastoupený: panem Petrem Burešem

(dále jen nájemce)

I.

Popis skutkového stavu

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2020 nájemní smlouvu č., **432/00664740/2020**
na nebytové prostory o celkové výměře 52m², na odloučeném pracovišti Svatojánská 217,
Beroun. Platnost smlouvy byla do 31.12. 2022. Smluvní strany se dohodly, že nájemní
smlouva bude ukončena k 31.12.2021.

1. Tato smlouva, byla uzavřena na základě oznámení na Úřední desce zřizovatele a cenové nabídky pana Petra Bureše.
2. Strana **objednatele** je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu

uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou, včetně dodatků, nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která spolu s dodatky tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy včetně dodatků, se považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy a dodatků, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, dle smlouvy dodatků, uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena v elektronickém originálu, který obdrží každá se smluvních stran.

Příloha č. 1 dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 31.12.2021

Příloha č. 2 Smlouva č. S-432/00664740/2020 ze den 31.12.2022.

Zhotovitel

Objednatel

.....

.....

p. Petr Bureš

**SOŠ a SOU, Beroun – Hlinky, Okružní 1404
Mgr. Eva Jakobová, ředitelka**

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

číslo smlouvy PO S-432/00664740/2020

Agendové číslo dohody Středočeského:

Číslo dohody příspěvkové organizace: **PO S-432/00664740/2020**

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

Zastoupený: SOŠ a SOU Beroun-Hlinky,

se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun

jednající Mgr. Eva Jakobová, ředitelka příspěvkové organizace

IČO:00664740,

bankovní spojení: Komerční banka,

č. ú: 3236131/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

p. Petr Bureš

se sídlem: Branislavova 1414/6, 266 01 Beroun

IČO: 12244104

Zastoupený: p.Petrem Burešem

bankovní spojení:, č.ú.:/.....

(dále jen „nájemce.“)

uzavírají tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že dne 31. 12 2020 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl nájem, nebytových prostor s počátkem nájmu od 1.1. 2021 do 31.12.2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem uvedený v předchozím odstavci 1 skončí uplynutím dne 31. 12. 2021.

3. Dohoda bude vyhotovena v listinné papírové podobě ve 2 stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dne

Pan Petr Bureš

.....

Dne

Středočeský kraj

.....

Dne

.....

Nájemní smlouva

číslo smlouva PO S-432/00664740/2020

agendové číslo S-0004/ŠKSPO/2021

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

Zastoupený: SOŠ a SOU Beroun-Hlinky,

se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun

jednající Mgr. Eva Jakobová, ředitelka příspěvkové organizace

IČO:00664740,

bankovní spojení: Komerční banka,

č. ú: 3236131/0100

jako pronajímatel

p. Petr Bureš

se sídlem: Branislavova 1414/6, 266 01 Beroun – Závodí

IČO: 12244104

zastoupený: panem Petrem Burešem

jako nájemce

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného je dle ustanovení § 1 zákona č 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů , výlučným vlastníkem budovy v Berouně – Závodí, Svatojánská čp. 217, na pozemku p.č. 586/5, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro obec a k.ú. 531057 Beroun na listu vlastnickém 4173. Správcem tohoto majetku je: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Beroun – Hlinky, č.org. 10208

II.

Pronajímatel pronajímá panu Petru Burešovi na odloučeném pracovišti v Berouně – Závodí, Svatojánská ul. č. 217 odbornou učebnu včetně kabinetu a sociálního zařízení výměře 52 m², a to za účelem teoretické výuky autoškoly na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za 1m² ročně, tj. 26.000,- Kč (slovy: dvacetšesttisíckorunčeských). Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (náklady na údržbu a revize). Elektrická energie, vodné- a –stočné a spotřeba plynu budou hrazeny dle skutečné spotřeby. Kontejner na odpad má nájemce vlastní. Nájemce za tyto služby bude platit zálohově výši 2.339,- Kč (slovy: dvatisíctřistatřicetdevětkorunčeských).

Měsíční nájemné činí tedy 2 166,- Kč a záloha na spotřebované energie 2 339,- Kč. Celkové měsíční nájemné činí 4 505,- Kč.

V případě, že dojde ze strany pronajímatele k překážkám, které znemožňují nájemci využívat objekt svého nájmu v plném rozsahu této smlouvy, je možné, aby byly platby za nájemné a dále i za služby s nájmem spojené, sníženy nebo odpuštěny na základě rozhodnutí zřizovatele PO. Tyto změny jsou vždy podloženy písemnou žádostí ze strany nájemce.

Nájemce nebo podnájemce nemůže uplatnit vůči PO žádost na snížení nájemného na 1,-Kč po dobu uzavření objektu PO z důvodu nouzového stavu II., **pokud zároveň žádá Ministerstvo**

průmyslu a obchodu o kompenzaci v rámci programu např. "COVID - Nájemné". Došlo by tím k souběhu dvou kompenzací stejných nákladů.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách na základě vystavené faktury na účet školy, č. 3236131/0100 u Komerční banky Beroun a to dle data splatnosti faktury. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí.

Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného (elektrická energie, plyn, voda), v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí - příspěvkové organizace SOŠ a SOU Beroun – Hlinky, Okružní 1404, 266 73 Beroun, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou plochu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně a včas platit dohodnuté nájemné.

VI.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží po dvou, nájemce jedno vyhotovení

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 31. 12. 2020

V Berouně dne 31. 12. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Eva Jakobová
ředitelka školy

.....
p. Petr Bureš
majitel