

SMLOUVA O DÍLO

„Odstranění části staveb v areálu kasáren Brno-Černá Pole“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost**

Se sídlem:	Mučednická 1125/31, 616 00 Brno
Zastoupený:	JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, náměstkyní ředitele úřadu
IČO:	05800226
Datová schránka:	zzfnkp3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3031881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Ing. Přemysl Hort**

S místem podnikání:	Havelkova 689/23, 625 00 Brno
Jednající:	Ing. Přemyslem Hortem
IČO:	75592801
DIČ:	
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem smlouvy je provedení díla v podobě odstranění tří staveb v areálu kasáren Brno-Černá Pole, konkrétně
 - vojenský objekt CE: 06-03-02-038 Sklad, k. ú. Brno – Černá Pole, p. p. č. 380/8;
 - vojenský objekt CE: 06-03-02-039 Sklad, k. ú. Brno – Černá Pole, p. p. č. 380/8;
 - vojenský objekt CE: 06-03-02-410 Mycí můstek, k. ú. Brno – Černá Pole, p. p. č. 386

(dále jen „**dílo**“).

Předmětné stavby zapsané na LV č. 7675 pro k. ú. Brno-Černá Pole se nacházejí na p. p. č. 380/8 a 386, jsou majetkem České republiky a objednatel s nimi hospodaří na základě užívacího titulu „ZÁPIS O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU“ ze dne 20. prosince 2017 evidovaného pod č. j. UZSVM/B/63017/2017-HMU1. Právo hospodařit s předmětným majetkem je evidováno v katastru nemovitostí. Ministerstvo obrany, sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, stavební úřad (dále jen „**stavební úřad**“), vykonávající působnost stavebního úřadu podle 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), rozhodl o žádosti objednatele o povolení odstranění staveb rozhodnutím č. j. MO 228142/2019-121601 ze dne 15. srpna 2019 (dále jen „**rozhodnutí o odstranění staveb**“), ve kterém specifikoval podmínky provedení odstranění staveb. Rozhodnutí o odstranění staveb tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, a je tak její nedílnou součástí. Odstranění staveb je třeba provést za účelem přípravy pozemkových parcel k plánované výstavbě nového sídla objednatele.

2. Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní odstranění staveb uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to v celém rozsahu zadání. Podrobná specifikace rozsahu zadání je dána v „Technické zprávě bouracích prací a fotodokumentace“ včetně výkresové části ke každé předmětné stavbě, tj. dohromady v počtu tří (dále jen „**dokumentace bouracích prací**“), kterou vypracovala společnost LMC – SOCIETY s. r. o., se sídlem Ohradní 1394/61, Praha 4 Michle, 140 00, IČO: 04379586, zodpovědný projektant Luboš Matys, jakož i v výkresech výměr vypracovaných k jednotlivým stavbám.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, podle objednatelům předané projektové dokumentace (dokumentace bouracích prací) a v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí o odstranění stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší kvalitě a v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla, zejména s dokumentací bouracích prací a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že prozkoumal místní podmínky v místě plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že si předanou projektovou dokumentaci a předaný výkaz výměr podrobně prostudoval, považuje je za úplné a že podle nich lze dílo realizovat.
6. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zejména k:
 - a) provedení bouracích prací dle projektové dokumentace za podmínek uvedených v rozhodnutí o odstranění staveb,
 - b) provedení nezbytných dodávek materiálu,
 - c) průběžnému odvozu a likvidaci odpadu postupem souladným s příslušnými předpisy, jakož i v souladu s rozhodnutím o odstranění staveb,
 - d) provedení závěrečného úklidu před předáním díla,
 - e) provádění kropení bouraného zdiva a stavební suti, a to v takové intenzitě, aby při bourání nedocházelo ke zvýšené prašnosti (toto opatření není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C),
 - f) důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby, a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru, a to minimálně 2x týdně.
7. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí

- osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané dodatečné práce budou zhotovitelem provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy po předchozím uzavření písemného dodatku smluvními stranami.
 9. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění v projektové dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem, a které nebyly součástí řešení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení. Zhotovitel je povinen si zkontrolovat předkládané výkazy výměr s předloženou projektovou dokumentací a upozornit na případné nesrovnalosti.
 10. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce, která jsou v souladu s dokumentací bouracích prací a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
 11. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.
 12. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

Převzetí staveniště, zahájení odstranění stavby: Do **5 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.

Předání a převzetí dokončeného díla, včetně předání dokladů prokazujících dokončení díla a vyklizení staveniště: Do **20 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle čl. III odst. 1 této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli písemně nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen

č. j. 12216/2022-NÚKIB-E/240

- provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
 7. Dílo bude realizováno v místě plnění a v době dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
 8. Kontaktní osobou zhotovitele je: 

Kontaktní osobou objednatele je: 

 9. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.

IV. STANOVISŤE (MÍSTO PLNĚNÍ)

1. Místem plnění je objekt kasáren v Brně – Černých Polích.
2. Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 7:00 hodin do 16:00 hodin, a to pracovníky s jejichž vstupem do objektu kasáren v Brně – Černých Polích vyslovila souhlas Armáda ČR. Udělení souhlasu zajišťuje objednatel za součinnosti zhotovitele.

V. CENA DÍLA

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou nejvýše přípustnou cenu za řádné provedení díla v rozsahu podle čl. II odst.1 ve výši:
485 153,22- Kč bez DPH.
2. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla.
3. Cena díla představuje součet tří dílčích nabídkových cen, jež zhotovitel uvedl v cenových nabídkách, které tvoří přílohu této smlouvy. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Změny v platebních podmínkách mohou být uskutečněny pouze, když dojde v průběhu plnění ke změnám sazeb DPH, případně ke změnám legislativních, či technických norem a předpisů, které mají vliv na cenu zakázky.
5. Soupisy stavebních prací označené jako „rozpočet obj.038, rozpočet obj.039 a rozpočet obj.410“ tvoří podklad pro vyhotovení cenové nabídky stavebních prací a tvoří přílohou č. 1 k této Smlouvě – Cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr a oceněného soupisu prací k objektu č. 038, 039 a 401.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro platbu objednatele je daňový doklad – faktura, kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém bylo plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzato objednatelem jako bezvadné. Nedílnou součástí faktury musí být „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“ a „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
2. Splatnost faktury se sjednává lhůtou 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
3. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a § 435 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a to zejména:

- a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, resp. místo podnikání, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu (banky) a číslo účtu včetně čísla identifikátoru banky, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) označení příslušného plnění (název díla),
 - f) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH platného v době fakturace,
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - h) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - i) seznam příloh (přílohou faktury bude kopie soupisu provedených prací, dodávek a služeb a kopie protokolu o předání a převzetí díla).
4. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí především pak kalkulace ceny díla, nebo (iii) není-li připojena kopie soupisu provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněným zaměstnancem objednatele. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Platba vč. DPH dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.
7. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktura bude vystavena v elektronické podobě. Daňový doklad bude zaslán elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: posta@nukib.cz, případně do datové schránky: zzfnkp3.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelům v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelům doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku X. této smlouvy.
3. Doba, od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y), se nezapočítává do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelům.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelům nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil, a to výhradně na adresu pro doručování zhotovitele

- uvedenou v článku 1. smlouvy
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
 8. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně např. e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 3 kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady.
 9. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
 10. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel bude vést řádně dokumentaci o provádění díla.
2. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
4. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
5. Za účelem zajištění souhlasu Armády ČR ke vstupu pracovníků zhotovitele do objektu kasáren v Brně – Černých Polích se zhotovitel zavazuje před podpisem smlouvy dodat objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou podílet na provedení díla v místě plnění. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, číslo jeho občanského průkazu nebo cestovního pasu, název zaměstnavatele, typ vozidla určeného k vjezdu do areálu a jeho registrační značka. Zhotovitel se zavazuje udržovat tento seznam

aktuální a o případných změnách bezodkladně informovat objednatele. V případě, že by se vyskytly ze strany Armády ČR námitky ohledně bezúhonnosti či bezpečnostního rizika některého pracovníka uvedeného na seznamu, zavazuje se zhotovitel akceptovat, že takový pracovník není oprávněn ke vstupu do areálu místa plnění, nebo ve vlastním zájmu nahradit takového pracovníka pracovníkem jiným. Zhotovitel se zavazuje uvádět na předmětný seznam pouze pracovníky, o jejichž bezúhonnosti nemá důvodnou pochybnost. Seznam tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
8. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.

IX. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu staveniště a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 3 kalendářní dny předem. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí: provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění a provedením veškerých zkoušek a revizí.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do

- doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
 7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
 8. Protokol je povinen pořádit zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslány všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
 9. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
 10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
 11. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu zahájení a v termínu dokončení celého díla (předání díla), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Nejpozději do 10 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud tak neučiní, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
4. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení, ne však více než 10 % z ceny díla bez DPH.
5. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování reklamované vady, případně vad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
6. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve sdělení změn v seznamu pracovníků určených k provádění prací v místě plnění, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

7. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, a to od samého počátku. Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; toto nebezpečí přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle čl. XII. odst. 2.

XIII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany mohou podrobnosti o provádění díla sdělit třetím osobám, jen pokud k tomu druhá smluvní strana udělila písemný souhlas.
3. Za porušení výše uvedených povinností smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Čl. XI. se uplatní obdobně.

XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. V případě úrazu pracovníka zhotovitele v místě plnění, prvotně pracovníka vyšetří zhotovitel a následně bez zbytečného odkladu zevrubně vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
4. Splnění povinností podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

XV. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle stavebního zákona a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace (dokumentace bouracích prací). Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto osoby, a to: Ing. Petr Bytešník (investiční technik OIR), a/nebo Ing. Pavel Vintr (vedoucí OIR).
5. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
6. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta 3 kalendářních dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

XVI. ZKOUŠKY

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, EN, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XVII. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezačíná provedení díla do 20 dnů od termínu zahájení díla,

- b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVII. odst. 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVII. odst. 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- a) je v prodlení s předáním místa plnění po dobu delší než 20 dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v čl. XVII. odst. 1 nebo zhotovitel z důvodů uvedených v čl. XVII. odst. 4, smluvní strany sepsají protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XVIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména subdodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co

účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazku ze smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3 500 000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že se zde neuplatní ustanovení čl. XI. odst. 3 této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách podle této smlouvy.
3. Zhotovitel dokládá objednateli rozsah a platnost trvání pojištění pojistnými certifikáty, které jsou přílohou č. 5 této smlouvy.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet.
2. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zajistit, aby se všemi svými poddodavateli měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je uvedeno v článku VI. odst. 2 této smlouvy.

XXI. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Zhotovitel podpisem smlouvy bere na vědomí, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

XXII. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení tohoto návrhu.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly nejsou v hrubém nepoměru.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
10. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
12. Ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
13. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
14. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr a oceněného soupisu prací k objektu č. 038, 039 a 401
 - příloha č. 2 – Dokumentace bouracích prací k objektu č. 038, 039 a 401
 - příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
 - příloha č. 4 – Zákres řešeného území/katastrální mapa
 - příloha č. 5 – Pojistný certifikát
 - příloha č. 6 – Rozhodnutí o odstranění staveb
 - příloha č. 7 – Seznam pracovníků zhotovitele určených k provádění prací v místě plnění

č. j. 12216/2022-NÚKIB-E/240

V Brně dne dle data uvedeného u el. podpisu

Za objednatele:



JUDr. Věra Vojáčková
náměstkyně ředitele NÚKIB

V Brně dne dle data uvedeného u el. podpisu

Za zhotovitele:



Ing. Přemysl Hort