**Národní kulturní památka Vyšehrad**

Příspěvková organizace – zřizovatel Hl. m. Praha

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Sídlo: V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2

IČO: 00419745, DIČ: CZ00419745

Datová schránka č. h528pgw

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**WANDEL CZECH s.r.o.**

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31813

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxx

Sídlo: Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou

IČO: 28977955, DIČ: xxxxxxxxxx

Datová schránka č. 9c2e5hw

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést a předat objednateli dílo spočívající ve stavebních úpravách a realizaci interiéru objektu bez č.p. na pozemku p.č.123/6, k.ú. Vyšehrad za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo **SD/318/2022**. Dílo je specifikováno v položkovém rozpočtu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a projektovou dokumentací, která je přílohou č. 3.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci tohoto díla a objednatel k jeho zaplacení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem podle této smlouvy a že je podnikatelem podnikajícím v oboru stavebnictví s nezbytnými zkušenostmi, potřebnými znalostmi a technickým a personálním zázemím potřebným k plnění této smlouvy.

**Článek II.**

**Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek v následujících termínech:

Termín zahájení: 5.12.2022

Termín dokončení: 12.2.2023

Celková doba realizace (v kalendářních dnech): 70

Rámcový harmonogram provádění prací je přílohou č. 2 této smlouvy.

1. Jestliže z důvodů, které leží prokazatelně na straně objednatele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, nebo nastanou klimatické podmínky nevhodné pro provádění díla, má zhotovitel právo přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na provedení díla.
2. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, může zhotovitel po dohodě s objednatelem přiměřeně posunout termín dokončení díla.
3. Změna termínu dokončení díla z důvodů uvedených v čl. II. body 2. a 3. musí být objednateli písemně oznámena bez zbytečného odkladu.
4. Místem plnění je areál Národní kulturní památky Vyšehrad.

**Článek III.**

**Cena plnění**

1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídkového rozpočtu a zhotovitel prohlašuje, že v sobě zahrnuje všechny položky dodávek, prací a služeb potřebných k řádnému a úplnému zhotovení díla s přihlédnutím k místním podmínkám a projektové a technické dokumentaci.
2. Celková cena za dílo bez DPH činí 2 892 492,93,- Kč. Celková cena za dílo včetně 21 % DPH činí

3 499 916,45,- Kč a objednatel ji uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem

1. Uvedená cena je cenou maximální, pokud se nezmění smluvní rozsah díla nebo sazba DPH. Náklady související s provedením díla, zejména na dopravu na místo stavby, náklady na ochranná a bezpečnostní opatření, pojištění včetně pojištění odpovědnosti, spotřeba vody a energií jakož i náklady na denní i závěrečný úklid staveniště a odvoz odpadů jsou zahrnuty v cenách nabídky. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba dodávky, práce či služby v nabídkovém rozpočtu neuvedená, ač podle objednatelem poskytnutých podkladů a projektové dokumentace měla být do nabídkového rozpočtu zahrnuta, provede tuto dodávku či práci zhotovitel svým nákladem tak, aby dílo bylo řádně dokončeno, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak.
2. Neprovedené položky prací budou z celkové ceny odečteny jako méněpráce.
3. Vícepráce požadované objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny zvlášť. Ujednání o výši ceny za vícepráce bude provedeno písemně před začátkem jejich realizace. Požadavek na provedení těchto víceprací může objednatel uplatnit buď zápisem ve stavebním deníku nebo v podobě projektové dokumentace nebo jinou technicky srozumitelnou formou.
4. Cena za požadované vícepráce bude stanovena, nebude-li dohodnuto jinak, dle jednotkových cen z původní nabídky. Vícepráce, které se v původní nabídce nevyskytovaly, budou oceněny dle stejného cenového podkladu jako ceny v původní nabídce.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude fakturovat cenu díla postupně dle skutečně provedených prací a to do výše 90% celkové ceny.
2. Konečná faktura s vyúčtováním provedených prací do výše 100% celkové ceny bude vystavena a bude objednatelem proplacena po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
3. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: xxxxxxxxxxxxxx nebo do datové schránky č. h528pgw včetně všech příloh prokazující skutečně provedené práce.
4. Úhradu provede objednatel převodním příkazem na běžný účet zhotovitele na základě faktur do 14 dnů ode dne doručení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a všechny řádné přílohy. V případě, že faktura nebo přílohy vykazují vady, bude objednatelem faktura vrácena zhotoviteli k opravě. Lhůta splatnosti v opravené faktuře bude 14 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

**Článek V.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,05% z celkové ceny díla, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta objednateli ve výši 0,05% z ceny příslušné faktury za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy
4. Právo na náhradu škody zůstává objednateli zachováno.

**Článek VI.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli zápisem prostor staveniště, a to nejpozději v den zahájení prací. Zároveň poskytne zhotoviteli prostor pro uložení drobného materiálu, popřípadě zajistí další specifické podmínky dohodnuté při převzetí pracoviště, např. místo pro napojení a čerpání el. energie a vody pro potřebu provádění prací, a to proti úhradě zhotovitele. Úhrada bude provedena započtením pohledávky vůči závazku objednatele vůči zhotoviteli.

**Článek VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zejména:
	1. dodržovat české technické normy (ČSN) v rozsahu jejich závazných i nezávazných (doporučených) ustanoveních,
	2. dílo zhotovit s odbornou péčí, kvalifikovanými osobami a s použitím pouze kvalitních, nových, bezvadných a vhodných materiálů, výrobků a zařízení, a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba,
	3. ode dne převzetí staveniště vést stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy,
	4. akceptovat při provádění stavby pokyny technického dozoru objednatele, které jsou zapsány do stavebního deníku,
	5. po celou dobu provádění díla udržovat na staveništi pořádek, čistotu a odstraňovat odpad, vzniklý při jeho činnosti, jakož i zajišťovat odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla,
	6. dodržovat podmínky stanovené pro stavební práce orgány památkové péče, ochrany životního prostředí i ostatních orgánů státní správy, přičemž veškeré pokuty za nedodržení předpisů jdou na vrub zhotovitele a nesmí být započteny do ceny díla.
	7. zajišťovat opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, včetně protipožárních opatření vyplývající z povahy práce ve vztahu ke smluvním stranám a třetím osobám, a to v přiměřené spolupráci s objednatelem,
	8. vyklidit staveniště do 1 týdne dne po předání dokončeného díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně na svůj náklad a na své nebezpečí podle znění této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn předat řádně ukončené dílo před smluvním termínem.
4. Zhotovitel řádně zajistí pracoviště tak, aby činnost na pracovišti nezatěžovala okolí nadměrným hlukem a prašností. V případě blízkosti obytných budov se zhotovitel zavazuje konat hlučné či jinak rušivé práce pouze v pracovní dny od 7.00 hod do 18.00 hod a v sobotu od 8.00 hod do 13.00 hod.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady opravu případných škod, které vzniknou jeho činností na staveništi i na ostatních částech stavby.

.

**Článek VIII.**

**Přejímání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo nejpozději v termínu, který je uvedený v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení provedeného díla do 7 dnů od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku. Přejímací řízení se uskuteční na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady a předat je zápisem objednateli.
4. O přejímacím řízení se vyhotoví zápis „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíšou pověřené osoby obou smluvních stran.
5. Za splněné dílo se považuje dílo bezvadné. Pokud předmět díla vykazuje významné vady, není objednatel povinen takové dílo převzít. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami, které nebrání užívání díla a nesnižují jakost díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré zjištěné závady z přejímky nejpozději ve lhůtě uvedené v zápise o předání a převzetí.
7. Neodstraní-li zhotovitel závady z přejímky do termínu uvedeného v zápise o předání a převzetí, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby potvrzení o odstranění závad.

**Článek IX.**

**Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy a že si zachová obvyklé vlastnosti díla, zejména vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, ustanoveních této smlouvy, ČSN a jiných obecně závazných předpisech po dobu 60 (šedesáti) měsíců ode dne předání dokončeného díla objednateli.
2. Veškeré zjištěné vady v průběhu záruky budou odstraněny neprodleně na náklady zhotovitele. O způsobu odstranění závady bude sepsán protokol. Práce na odstraňování závad budou dokončeny do 20 dnů ode dne nahlášení závady. V případě, že by dodržování technologických předpisů neumožňovalo dokončení opravy závady do 20 dnů, bude termín na odstranění závady prodloužen o příslušnou dobu potřebnou pro dodržení technologických předpisů. Po této lhůtě je objednatel oprávněn odstranit vady sám na účet zhotovitele.

**Článek X.**

**Kontaktní osoby**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně komunikovat ve věci plnění této smlouvy prostřednictvím osob níže uvedených, popř. jiných osob, které si v průběhu plnění smlouvy písemně sdělí.

Kontaktní osobou za objednatele je ve věci této smlouvy: xxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Technický dozor objednatele : xxxxxxxxxxxxxx

e-mailxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osobou za zhotovitele je ve věci této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Článek XI.**

**Další ujednání**

1. Dílo bude provedeno z hlediska technologických postupů a kvalitativních podmínek dle příslušných právních předpisů, norem a běžných stavebních zvyklostí, v souladu s požadavky zástupců orgánů památkové péče a v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Kastner. Projektová dokumentace bude předána zhotoviteli digitálně a v tištěné podobě v počtu 1 paré.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným v rámci své činnosti při provádění díla, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám.
3. Jestliže zhotovitel nemůže dokončit dílo v termínech stanovených touto smlouvou pro překážky na straně objednatele, případně pro překážky způsobené vyšší mocí, zejména nevhodné klimatické podmínky, pak nelze uplatnit sankce dle čl. V. a čl. IX. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel hrubě nebo opakovaně porušuje své povinnosti při provádění díla, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen provádění díla, nebude-li dohodnuto jinak, ukončit tak, aby byla zachována funkčnost a použitelnost dosud provedených částí díla a předat tyto části díla včetně staveniště objednateli. Po předání provedených částí díla a staveniště provedou zhotovitel a objednatel vyúčtování.
5. Veškerá komunikace ve věci ustanoveních této smlouvy bude mezi smluvními stranami probíhat prostřednictvím datové schránky.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
2. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné a nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivá, úplná, přesná, platná a právně vynutitelná.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
11. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze dne ……………… V Praze dne ………………

……………………………………. …………………………………….

 Za objednatele Za zhotovitele

Příloha č. 1 – Položkový seznam a rozpočet prací

Příloha č. 2 – Rámcový harmonogram provádění prací

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele