



Evidenční číslo
zhotovitele:

Číslo smlouvy:

2343/1/2022

SMLOUVA O DÍLO

Magistrát města Karviné

Doručeno 25.11.2022

SMK/152419/2022

Listů: 0, příloh: (2 sv)



MMKASS12151377

1. Smluvní strany

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu smlouvy

oprávněna na základě pověření

ze dne 04.01.2021

Ing. Martina Mnichová, vedoucí

Odboru stavebního a životního

prostředí Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

IČ:

00 297 534

DIČ:

CZ 00 297 534

(dále jen "objednatel")

a

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

se sídlem:

Příkop 834/8, Zábrdovice,

602 00 Brno

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 1139

e-mail:

info@usbrno.cz

zástupce ve věcech smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová,

jednatelka společnosti

bankovní spojení:

UniCredit Bank

číslo účtu:

2102546812/2700

IČ:

188 24 463

DIČ:

CZ 188 24 463

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů, vykonává Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

2. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat Změnu č. 5 Územního plánu Karviné včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona a úplného znění územního plánu po vydání Změny č. 5 územního plánu (dále také jen „dílo“) dle podmínek a specifikace uvedených v této

smlouvě a závazek objednatele za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v následujících etapách (částech):

- I. etapa - návrh Změny č. 5 územního plánu k veřejnému pojednání
- Ia. etapa - vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území
- II. etapa - výsledný návrh Změny č. 5 územního plánu
- III. etapa - úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 5 územního plánu zastupitelstvem obce včetně zpracování mapové vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop

Předmětem této smlouvy není zpracování návrhu Změny č. 5 územního plánu k opakovanému veřejnému pojednání. V případě nutnosti opakovaného veřejného pojednání, tj. opakovaného řízení o Změně č. 5 územního plánu, bude zpracování návrhu Změny č. 5 územního plánu k opakovanému veřejnému pojednání řešeno dodatkem k této smlouvě.

3. Rozsah a obsah díla:

- 3.1. Změna č. 5 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Změna č. 5 územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle § 55a – 55b stavebního zákona.
- 3.2. Požadavky na zpracování a předání dat Změny č. 5 územního plánu:
 - vektorová data územního plánu ve formátu ESRI SHP
 - mapová vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop
 - soubory infotextů v PDF obsahující vybrané textové informace z textové části územního plánu pro připojení k vektorovým objektům územního plánu
 - výkresy územního plánu ve formě georeferencovaných rastrových ekvivalentů (TIFF/tfw) v kladu 1:5000 podle kladu státní mapy
 - výkresy územního plánu ve formátu PDF
 - textové soubory ve formátu DOCX a PDF
- 3.3. Struktura platného Územního plánu Karviné a číslování grafické části dokumentace zůstanou zachovány.
- 3.4. Změna č. 5 územního plánu bude obsahovat:
 - dílčí změna dle schváleného návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné usnesením č. 21 Zastupitelstva města Karviné dne 13.09.2021.
- 3.5. **I. - II. etapa:** návrh k veřejnému pojednání včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a výsledný návrh Změny č. 5 územního plánu

Změna č. 5 územního plánu bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 500/2006 Sb.“). Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A) **Textová část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. část I, se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny č. 5 územního plánu. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

B) Grafická část

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován. Výkresy mohou být i formou výřezů výkresů.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU**A) Textová část odůvodnění****B) Grafická část odůvodnění**

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
II.5	Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován. Výkresy mohou být i formou výřezů výkresů.

3.6. III. etapa: úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 5 územního plánu**A) Textová část****B) Grafická část**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000

3.7. Počet vyhotovení:

Návrh Změny č. 5 územního plánu k veřejnému projednání včetně vyhotovení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a 1x v digitální formě.

Výsledný návrh Změny č. 5 územního plánu včetně vyhotovení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území bude odevzdán ve 3 vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči.

Úplné znění po vydání Změny č. 5 územního plánu, opatřené záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., bude předáno ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě na datovém nosiči.

3.8. Součástí díla je účast zhotovitele - projektantů na veřejném projednání Změny č. 5 územního plánu.**4. Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli ÚAP ORP Karviná do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Místo a termín plnění:**5.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v následujících termínech:**

I. etapa - do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy

- Ia. etapa - do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- II. etapa - do 60 dnů ode dne vyhodnocení veřejného projednání
- III. etapa - do 30 dnů ode dne oznámení pořizovatele o vydání Změny č. 5 územního plánu

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.

- 5.2. Objednatel se zavazuje každou jednotlivou část (etapu) díla převzít ve sjednané době. O předání jednotlivých částí (etap) díla bude sepsán protokol, který podepíše oprávněni zástupci obou smluvních stran, a v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.3. Místem předání díla je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí. Osobou oprávněnou k převzetí díla je vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

6. Cena za dílo, platební podmínky:

- 6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	Cena (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem (Kč)
I. etapa	520 000,-	109 200,-	629 200,-
I.a etapa	80 000,-	16 800,-	96 800,-
II. etapa	185 000,-	38 850,-	223 850,-
III. etapa	450 000,-	94 500,-	544 500,-
celkem	1 235 000,-	259 350,-	1 494 350,-

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

- 6.2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za každou provedenou část (etapu) díla na základě faktury zhotovitele vystavené po převzetí předmětné části (etapy) díla. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje den převzetí předmětné části (etapy) díla.
- 6.4. Doručení faktury se provede elektronicky do datové schránky objednatele nebo emailem na adresu epodatelna@karvina.cz. Podporovaný formát elektronické faktury je ISDOC, ISDOCX.
- 6.5. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně. Dnem vrácení vadné faktury

zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

- 6.6. Strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit na bankovní účet druhé smluvní strany uvedený v článku 1. této smlouvy. V případě změny bankovního účtu uvedeného v článku 1. této smlouvy má smluvní strana, jejíž číslo bankovního účtu bylo změněno, povinnost tuto změnu bezodkladně (maximálně do tří kalendářních dnů) oznámit druhé smluvní straně; v opačném případě nese strana, která tuto povinnost poruší, veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch bankovního účtu věřitele, riziko škod a dlužník není v takovém případě v prodlení. V případě, že dlužník v mezidobí od změny poskytovatele platebních služeb věřitele nebo čísla účtu do oznámení této změny věřitelem dlužníkovi zašle platbu věřiteli ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy a tato se z uvedeného důvodu neuskuteční, resp. nedostane do sféry věřitele, nedostává se tím dlužník do prodlení (věřitel není oprávněn požadovat zákonné či smluvní nároky vůči dlužníkovi z tohoto důvodu) a věřitel je povinen nahradit dlužníkovi veškeré náklady spojené s nezbytností učinit opakovanou platbu.

7. Licenční ujednání

- 7.1 Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely výkonu veřejné správy pro řešené území, a to ke všem způsobům užití díla. Licence se poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.
- 7.2 Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě.

8. Ostatní ujednání:

- 8.1 Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.2 Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny díla.
- 8.3 Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené stavebním zákonem a vyhl. č. 500/2006 Sb.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.6 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 8.7 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se

ef

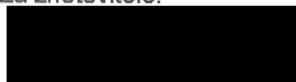


zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.

- 8.9 Poruší-li zhotovitel povinnost sjednanou v bodě 8.8 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč.
- 8.10 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné etapy (ceny etapy včetně DPH) za každý den prodlení s předáním této etapy díla.
- 8.11 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.12 Informace získané zhotovitelem při plnění této smlouvy budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování Změny č. 5 územního plánu.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 8.14 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 8.15 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 8.16 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 8.17 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne 24.11. 2022

Za zhotovitele:



Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

V Karviné, dne 28.11. 2022

Za objednatele:



Ing. Martina Mnichová
vedoucí Odboru stavebního a
životního prostředí Magistrátu města
Karviné

