

Dne 30.11.2022 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Mgr. Karlem Markem, jako prodávající a** [redacted] jako **kupující tuto:**

**Kupní smlouvu  
č. 2022 -0396/SM**

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2480/16, o výměře 1089 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

**II.**

a) Prodávající se zavazuje prodat kupujícím se všemi právy do společného jmění manželů pozemek parcelní číslo 2480/16, o výměře 1089 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v katastrálním území Lysá nad Labem (dále jen „předmět prodeje“ nebo „pozemek“).

b) Prodávající se zavazuje předat kupujícím pozemek v zaměřeném stavu s jasným vytyčením hranic.

c) Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 18.7.2022 a svěřen dne 18.8.2022. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku dne 2.11.2022 usnesením č. 138/II za celkovou kupní cenu 3 342 000,- Kč s tím, že kupující uhradí kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**III.**

a) Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemku a přijímají jej do svého společného jmění manželů. Kupní cena byla stanovena ve výši 3 342 000,- Kč (slovy: třímilionytřistačtyřicetdvatisíckorun českých).

b) Kupující složili zálohu na kupní cenu na účet prodávajícího při podání nabídky dle zveřejněného záměru na předmět prodeje ve výši 100 000,- Kč (slovy: jednototísíckorun českých). Dohodou smluvních stran se tato záloha započte na úhradu kupní ceny.

c) Kupující se zavazují zaplatit doplatek kupní ceny ve výši 3 242 000,- Kč (slovy: třímilionydvěstěčtyřicetdvatisíckorun českých) převodem na účet prodávajícího č. 19-0504268369/0800, VS 712, vedený u České spořitelny a.s. a kolek pro návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v hotovosti. Platba v hotovosti bude zaplacená při podpisu této kupní smlouvy. Platba na účet bude provedena do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy. V případě neuhrazení doplatku kupní ceny ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, záloha na kupní cenu dle odstavce b) propadá ve prospěch prodávajícího a tato kupní smlouva pozbývá platnosti.

**IV.**

a) Prodávající prohlašují, že na výše uvedené nemovitosti neváznou žádná zadržovací

práva, zástavní práva ani práva vyplývající z nájemních smluv s výjimkou ustanovení ze zároveň podepsované Smlouvy o spolupráci č. 2022 - 0397/SM (dále jen „smlouva o spolupráci“) a věcného břemene

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě - právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost výkon těchto práv strpět doba trvání: na dobu neurčitou

Os.: [ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín](#)  
[IČO-DIČ / RČ: 24729035](#)

Par.: V-1329/2022-208  
[2480/16](#)

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne  
10.02.2022 00:00:00

Pořadí k 14.02.2022 42:00

b) Kupující a prodávající se zavazují uzavřít a plnit ustanovení smlouvy o spolupráci, kterou uzavírají současně s touto kupní smlouvou. Tato kupní smlouva a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.

c) Kupující se zavazují dokončit výstavbu rodinného domu do 7 let od kolaudačního souhlasu/kolaudace výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení v rámci lokality Hrabanov – severozápad. Kupující se zavazují, že předmět prodeje nezcižují do doby kolaudace rodinného domu.

d) Pokud kupující nedodrží závazky uvedené v článku IV. bod c) této smlouvy, náleží prodávajícímu pro tento případ smluvní pokuta ve výši 20 % kupní ceny uvedené v čl. III. bodě a) této kupní smlouvy.

e) Proávajícímu nevznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě, kdy kupující nedokončí výstavbu rodinného domu do 7 let od vydání kolaudačního souhlasu z důvodu vyšší moci, tj. z důvodu nezaviněného kupujícími.

f) Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude zrušena smlouva o spolupráci z důvodu, že do 6 měsíců od uzavření smlouvy o spolupráci č. 2022- 0397/SM nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem kupujícímu uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů připadajících na podíl kupujícího nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“.

g) Vydání nejzazšího kolaudačního souhlasu je prodávající povinen oznámit kupujícímu nejpozději do 14 dnů od doby, kdy se tuto skutečnost dozvěděl. Proávající se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby vodovodu, kanalizace, plynu, rozvodů ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu.

## V.

Vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude provedeno nejpozději do 10 dnů po zaplacení celé kupní ceny. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající. Pokud nebude možné nemovitost převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujících [redacted] vedený u [redacted]

## VI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, prodávající si ponechá dvě vyhotovení a kupující si ponechají dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

## VII.

a) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran

b) Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

c) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....  
[redacted]  
za kupujícího

.....  
Mgr. Karel Marek, starosta  
Město Lysá nad Labem  
za prodávajícího

.....  
[redacted]  
za kupujícího

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 2.11.2022, usnesením č. 138/II uzavření této kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/16, o výměře 1 089 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 342 000 Kč, do

..... s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 14 přítomných členů.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 18. 7. 2022 a z úřední desky byl sejmut dne 18. 8. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska") na základě usnesení zastupitelstva města č. 12 ze dne 2. 2. 2022.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 9 přítomných členů, proti byl 1 člen a 4 členové se zdrželi.

V Lysé nad Labem dne 30.11.2022

.....  
**za Město Lysá nad Labem**  
**Mgr. Karel Marek, starosta**