

Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí

uzavřené dne 28.06.2021 mezi smluvními stranami

1. **SYNOT REAL ESTATE, k.s.**

se sídlem Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 26221276, DIČ: CZ26221276
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26795
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2771722/0800
jdnající: paní Jitkou Langerovou, výkonnou ředitelkou v plné moci

dále jen „Pronajímatel“

a

2. **Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo nám. 128, PSČ 756 61
IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271
bankovní spojení: 249738406/0300

zastoupeno: panem Mgr. Tomášem Grossem, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022.

dále jen „Nájemce“

ohledně nájmu (i) ve smlouvě specifikované části pozemku p.č. 1474/5 v obci a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, (ii) ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor umístěných v 1. podzemním podlaží, v 1. nadzemním podlaží a v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 487 na pozemku p.č. st. 163/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, (iii) ve smlouvě specifikovaných movitých věcí (vybavení), a (iv) ve smlouvě specifikovaných vývěsních ploch (vitřín) (specifikovaná Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí dále jako „Smlouva“).

Strany Smlouvy (tj. Pronajímatel a Nájemce) se dohodly na změně Smlouvy takto:

1. Nájemce:

- se zavazuje, prostřednictvím pověřené osoby Pronajímatele (paní Jitky Kubešové, IČ 12649163), dokončit proces změny účelu užívání v rozsahu Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, který vydal Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby, pod č.j. MěÚ-RpR/111228/2022, sp.zn. MěÚ/Vyst/103503/2022/Ti, dále jen „Souhlas“, a po datu 1.7.2023, či v případě požadavku na změnu Souhlasu, hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti se změnou účelu užívání Předmětu nájmu.
- bere na sebe veškeré riziko a nebezpečí vyplývající z používání Předmětu nájmu bez příslušných veřejnoprávních povolení či souhlasů a zavazuje se zejména, nikoliv výlučně, k zaplacení všech pokut, či jiného peněžitého plnění sankční veřejnoprávní povahy, bez nároku na jakoukoliv regresní platbu či náhradu škody od Pronajímatele.

2. V čl. 2 Smlouvy se dosavadní znění odst. 1. mění tak, že nově zní takto:

„1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na **dobu určitou**, která běží **od 1.7.2021 do 15.1.2024**.

3. Čl. 5 Smlouvy se dosavadní znění odst. 1. písm. e) mění tak, že nově zní takto:

e) nesjednává se,



4. Ostatní části Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Nájemce, v informačních a organizačních systémech Nájemce, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tento dodatek zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění se zavazuje zajistit Nájemce, a to nejpozději do **30.11.2022**.
6. Tento dodatek je uzavřen dnem podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); ujednání poslední věty odst. 6. shora tohoto dodatku není jakkoli dotčeno.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s tímto obsahem souhlasí. Smluvní strany uzavírají dodatek na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nájemce potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (vč. § 41 citovaného zákona). Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm svým usnesením č. **67/4/RM/28/11/2022 ze dne 28. 11. 2022**.
9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž po jednom (1) ze stejnopisů obdrží každá ze stran.

V Uherském Hradišti dne.....

V Rožnově pod Radhoštěm dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

**Jitka
Langerová** Digitálně podepsal
Jitka Langerová
Datum: 2022.11.29
10:55:55 +01'00'

**Mgr. Tomáš
Gross** Digitálně podepsal Mgr.
Tomáš Gross
Datum: 2022.11.29
08:35:13 +01'00'

.....
SYNOT REAL ESTATE, k.s.
v z. Jitka Langerová, na základě plné moci

.....
za Město Rožnov pod Radhoštěm
Mgr. Tomáš Gross, místostarosta