

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9143-100/KN

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

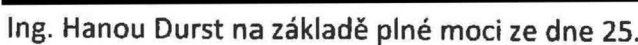
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
k.s.: 

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Stavby mostů a. s.

se sídlem: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 9654
IČO: 27195147
DIČ: CZ27195147
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: Ing. Hanou Durst na základě plné moci ze dne 25.10.2022

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov:
 pozemek parc. č. 3336/67, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště, rekonstrukci zárubní zdi a schodiště
 88 m²
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětná část pozemku se pronajímá pro umístění zařízení staveniště, rekonstrukci zárubní zdi a schodiště v rámci stavby „Ryšavého, rekonstrukce komunikace, P11, č. akce 1000137.“

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 12.11.2022 do 20.12.2022, tj. celkem 39 dní.

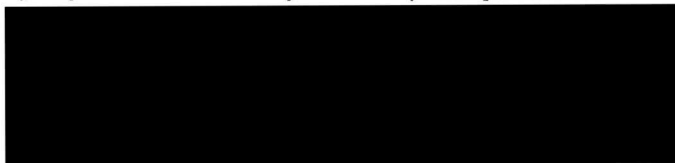
V.

NÁJEMNÉ, PLATEBNÍ PODMÍNKY A NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **15 Kč/m²/den** (slovy: Patnáct korun českých).
2. Celkové nájemné činí:
 39 dní x 88 m² x 15 Kč/m²/den **51.480 Kč**
 (slovy: Padesátjedentisícčtyřitaosmdesát korun českých)

Protože nájemce užíval předmět nájmu již od 12.11.2022, dohodly se smluvní strany na tom, že nájemce uhradí pronajímateli za celou dobu užívání části pozemku až do 20.12.2022 částku ve výši **51.480 Kč bez DPH** (slovy: Padesátjedentisícčtyřistaosmdesát korun českých), a to jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:



3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady částky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy v rámci narovnání sporných práv je den připsání této částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemné, platební podmínky a narovnání sporných práv“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětný pozemek.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětnou část pozemku uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3336/67 v k. ú. Chodov byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 08.11.2022 do 24.11.2022.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Příloha

Situační plán

V Praze 30 -11- 2022

V Praze 30 -11- 2022

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

NÁJEMCE

Stavby mostů a. s.
Ing. Hana Durst
na základě plné moci ze dne 25.10.2022

12.11. - 20.12.2022
6.1. - 31.1.2023

Detaili vybraných DZ:

1

CHODCI
POZOR
PROCHÁZÍTE
STAVBOU!

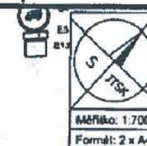
Legenda:

- Navržené přechodné dopravní značení
- Stávající dopravní značení
- Zábor chodníku
- rekonstrukce schodiště
- Zábor zeleně
- rekonstrukce opěrné zdi
- Obchodní vřesa

Zábor bude ohrazen. Průchozí profil zůstane vždy 1,5 m.

Zábor zeleně
- zařízení staveniště, rekonstrukce zárubní zdi
 $88\text{ m} \times 1\text{ m} = 88\text{ m}^2$

Etapa č. 2



RYŠAVÉHO

RYŠAVÉHO

RYŠAVÉHO

AUGUSTINOVÁ

NN3851

NN3851

NN3851

GREGOROVA

