

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 11.11.2022 do 29.11.2022  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 122 ze dne 30.11.2022  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxxxx  
Datum: 30.11.2022 Podpis : .....

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/1419/2022**

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **1.1. statutární město Karviná**

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ : 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

#### **1.2. Health and Beauty shops s.r.o.**

zapsaná u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 275856  
se sídlem: U chodovského hřbitova 2368/3a, Chodov, 149 00 Praha 4  
zastoupena: paní Michaelou Gazdíkovou, jednatelkou  
tel. kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 7363082/0800  
IČ: 06084567  
DIČ: CZ06084567

(dále jen "nájemce")

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/1419/2022 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

### **Článek 1 Předmět dodatku**

**1.1. V článku 3 smlouvy se vypouští celý text odst. 3.1. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

„3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.02.2023 do 31.01.2028. Doba trvání nájmu se automaticky prodlouží vždy o pět let, neprojeví-li nájemce nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby trvání nájmu písemně vůli tento smluvní vztah ukončit.

Nájemce má právo na opakované prodloužení sjednané doby nájmu, nejdéle do 31.01.2038.

1.2. V čl. 4 odst. 4.1 se text „ 01.12.2022“ vypouští a nahrazuje se textem: „ 01.02.2023 “.

## **Článek 2** **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne: 30.11.2022

V Karviné dne: 30.11.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za Health and Beauty shops s.r.o.  
Michaela Gazdíková  
jednatelka společnosti