

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVACÍCH A STRAVOVACÍCH SLUŽEB

Rekreace dětí a mládeže

Ing. Jitka Moravcová

IČ: 68390670 , CZ7760250267

Makedonská 629/4, 190 00 Praha 9

datová schránka: **efykvvr**

(dále jen jako „Ubytovatel“)

a

Masarykova základní škola Polička

IČ : 43509541

nábřeží Svobody 447

572 01 Polička

Kontakt :

datová schránka:

(dále jen jako „Objednatel“)

(Ubytovatel a Objednatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o poskytování ubytovacích a stravovacích služeb

(dále jen „Smlouva“)

I.

Vymezení pojmů

- (1) Nástupem na středisko se rozumí okamžik bezprostředně následující po příjezdu Objednatele nebo vedoucího skupiny na středisko.
- (2) Skupinou se rozumí všechny osoby ubytované na základě této Smlouvy včetně vedoucího skupiny.
- (3) Vedoucím skupiny se rozumí osoba písemně zmocněná Objednatelem k zajištění pobytu skupiny podle této Smlouvy.
- (4) Strávníkem se rozumí člen skupiny, který se v zařízení stravuje.
- (5) Hlavní sezónou se rozumí období počínající dnem 1. července a končící dnem 31. srpna.
- (6) Otopným obdobím se v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, a dále měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, rozumí období začínající dnem 1. září a končí dnem 31. května následujícího roku za předpokladu, že průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod +13 °C ve 2 dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13 °C pro následující den.

II.

Předmět Smlouvy

- (1) Ubytovatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví ubytovací zařízení - rekreační středisko Naděje, na adrese Svratouch 306, PSČ: 539 42 (dále jen „zařízení“ nebo „středisko“).

- (2) Ubytovatel tímto prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající, jejímž hlavním předmětem činnosti je poskytování ubytovacích služeb.
- (3) Ubytovatel se zavazuje, že poskytne Objednateli v zařízení přechodné ubytování dle následujících požadavků:

Termíny pobytu: 15. 9. – 16. 9. 2022 (čtvrtek – pátek) celé středisko

Počet objednaných účastníků: dle aktuálního stavu

Minimální počet platicích: 85

Z toho děti od 3 do 14 let:95

Z toho mládež od 15 do 17 let: 0

Z toho dospělých instruktorů : 11

Příjezd:10:30.....h

Odjezd:17.00.....h

Strava zahájena: **večeří**

Strava ukončena: **obědem**

- (4) Z důvodu opatření covid19 ubytování začíná a ubytovací prostory budou připravené k ubytování v den příjezdu v 16 hod., ubytování končí v den odjezdu v 10 hod. a objednatel / skupina jsou povinni v den odjezdu do 13 hod. vyklidit ubytovací prostory. Za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel a v případě pozdního vyklizení ubytovacích prostor je povinen Ubytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se splněním této povinnosti.

III.

Cena za ubytování

- (1) Za poskytnuté ubytování je Objednatel povinen zaplatit Ubytovateli za jednu noc ubytování částku ve výši **500,- Kč** za dítě do 14 let, **550,- Kč** za mládež do 15-17 let a **590,- Kč** za dospělého do počtu na 10 dětí jeden dospělý, cena pobytu nad tento limit je 620,-Kč/noc. Ceny za ubytování jsou uvedeny včetně DPH a je v nich zahrnuta plná penze včetně dvou svačín. Cena ložního prádla je v ceně balíčku až od 4 nocí a více. Komplet ložního prádla stojí 85,-Kč vč. DPH.
- (2) Cena za ubytování podle čl. III. 1 této Smlouvy nezahrnuje poplatek z lůžka obecnímu úřadu, stanovený obecní vyhláškou na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **5,- Kč** za osobu za jednu noc ubytování (dále jen „poplatek z lůžka“).
- (3) Cena za ubytování a stravování bude uhrazena následujícím způsobem:

1. záloha ve výši 70% z celkové částky tj. 30.000,- Kč bude uhrazena do 13.9.2022

- (4) Nedoplatek bude uhrazen po skončení ubytování bezhotovostním převodem na bankovní účet Ubytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené Ubytovatelem do 14 dní po skončení ubytování, a to ke dni splatnosti této faktury.
- (5) Při nedodržení minimálního počtu platicích ve skupině tj. 22 osob, je Objednatel povinen Ubytovateli zaplatit za jednu noc ubytování částku ve výši **220,- Kč** za každé neobsazené lůžko.
- (6) Cena za ubytování podle čl. III. 1 této Smlouvy nezahrnuje cenu za vytápění, která činí 180,- Kč za vytápění jedné chaty akumulacími kamny za jeden den. Topení na celé hlavní budově včetně pokojů a společenských prostor stojí 1000,-Kč/topný den. Požadavek na topení si vyžádá skupina na místě, dle vlastního uvážení.

IV.

Stravování

- (1) Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem členům skupiny 5 x denně stravu. Nápoje (čaj nebo šťáva) a svačiny budou k dispozici v jídelně, která je otevřena nonstop. V 20.00 h personál kuchyně naplní várnice čajem a šťávou v jídelně a kuchyni zamyká a odchází. Veškeré požadavky na stravu a pitný režim musí být vzneseny do 20.00 h.
- (2) Ubytovatel se zavazuje zajistit poskytování stravy v souladu s právními předpisy upravujícími stravování ve školních jídelnách, zejména v souladu s Vyhláškou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 23. prosince 2011, kterou se mění vyhláška č. 107/2005 Sb., o školním stravování, ve znění vyhlášky č. 107/2008 Sb.
- (3) Objednatel tímto objednává stravu pro všechny členy skupiny.

- (4) Odběratel první den při příjezdu dojedná s vedoucím kuchařem hodiny výdeje a předá kuchařovi seznam ubytovaných strážníků s požadavky na diety. Zdravotní odjezdy a změny ve stravě Odběratel vždy zapisuje jmenovitě v kuchyni do seznamu strážníků. **Za nezaevidované odjezdy se peníze nevrací. Ze seznamů vydané stravy se pak účtuje realizace pobytu.** Odběratel může odhlásit stravu jen ze zdravotních důvodů a pouze celou penzi. Za pozdní příjezdy a dřívější odjezdy Dodavatel peníze nevrací. Cena odhlášené stravy je 230,- Kč/den - dítě. 270 Kč/ den – mládež a pedagog. dozor, 300,- Kč/den – ostatní dosp. osoby a návštěvy. Za lůžko, které bylo již obsazené Dodavatel peníze nevrací.
- (5) Pokud odběratel nenahlásí den předem počet strážníků na první výdej jídla bude první den pobytu účtován nahlášený počet účastníků dle smlouvy tj. maximální stav. Speciální požadavky na stravu (alergie na potraviny, bezlepková dieta, bezlaktózová apod.) musí být Objednatelem nahlášeny minimálně 4 dny před nástupem na středisko. V případě pozdního nahlášení speciálních požadavků na stravu, ubytovatel neodpovídá za to, že bude zajištěna speciální strava na první 2 dny pobytu.
- (6) Objekt ubytování a stravování je povolen a kontrolován Krajskou hygienickou stanicí a splňuje podmínky stanovené příslušnými právními předpisy. Středisko je kontrolováno Hasičským záchranným sborem ČR (protipožární ochrana, revize elektro, plynu, hromosvodů atd.) a splňuje všechny podmínky stanovené právními předpisy.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- (1) Ubytovatel je povinen při nástupu na středisko odevzdat Objednateli, vedoucímu skupiny nebo jimi pověřené osobě ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit členům skupiny nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním, a to po celou dobu ubytování.
- (2) Objednatel, vedoucí skupiny nebo jimi pověřená osoba jsou povinni si při nástupu na středisko důkladně prohlédnout ubytovací prostory a případně zjištěné nedostatky spolu s Ubytovatelem zapsat do Předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 2).
- (3) Členové skupiny jsou oprávněni užívat prostory vyhrazené k ubytování, včetně všech společných prostor zařízení.
- (4) Členové skupiny jsou povinni všechny prostory zařízení užívat řádně s tím, že v nich nesmí provádět bez souhlasu Ubytovatele podstatné změny.
- (5) Objednatel, vedoucí skupiny nebo jimi pověřená osoba jsou povinni po skončení ubytování odevzdat Ubytovateli ubytovací prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- (6) Objednatel může tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby před skončením ubytování, v takovém případě je však povinen Ubytovateli nahradit újmu z toho vzniklou. Újmou se podle tohoto odstavce rozumí ušlý zisk Ubytovatele ve výši ceny za ubytování a ostatních úhrad spojených s ubytováním specifikovaných v části III. této Smlouvy, za dobu, po kterou mělo být ubytování dle této Smlouvy poskytováno.
- (7) Ubytovatel může před skončením ubytování Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li skupina nebo některý z jejích členů i přes výstrahu hrubě své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, Ubytovacího řádu střediska Naděje nebo dobré mravy, jakožto základní zásady společenského chování.
- (8) Objednatel odpovídá za případné škody na majetku Ubytovatele, které způsobili členové skupiny, a je povinen tyto škody nahradit bez zbytečného odkladu po výzvě Ubytovatele.
- (9) V otopném období a dále i mimo otopné období na výslovnou žádost Objednatele před nástupem na středisko nebo po dobu trvání ubytování, je Ubytovatel povinen zajistit vytápění ubytovacích prostor akumulacími kamny na chatách.

VI.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel může od této Smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do dne počátku ubytování. Stornovací poplatky jsou možné pojistit.

- (1) Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy v době do 12.9. 2022 od data podpisu, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu storno poplatek ve výši 20% ceny za ubytování.
- (2) Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy v době od 13.9. 2022 do začátku termínu pobytu, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu storno poplatek ve výši 70 % ceny za ubytování.
- (3) Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele bez zaplacení storno poplatku je možné jen tehdy, pokud je v době odstoupení od smlouvy Ubytovatel zasažen mimořádnými okolnostmi, např. platí vládní opatření, která v době odstoupení od smlouvy neumožňují překročit hranice počtu osob, které se mohou akce zúčastnit, a v době odstoupení od smlouvy musí být dále zřejmé, že v době, kdy má dojít k realizaci smlouvy, budou v místě destinace platit karanténní opatření nebo bude hrozit významné riziko ohrožení zdraví ubytovaných osob (dále jen „Opatření“). Do doby, než bude zřejmé, že Ubytovatel bude Opatřeními skutečně zasažen, je třeba tuto Smlouvu plnit. Již uhrazené zálohy se vrací Objednateli po uplynutí této doby.
- (4) Dojde-li k odstoupení od této smlouvy z důvodu vládních Opatření, hradí Objednatel Ubytovateli pouze paušální účelně vynaložené administrativní náklady na realizaci této Smlouvy a náklady na zabezpečení ubytování (dále jen „Poplatek za administraci zrušené smlouvy“) v paušální výši 10% z ceny za ubytování čl. III. bod 1. K Poplatku za administraci zrušené smlouvy nesmějí být Objednateli Ubytovatelem připočítávány storno poplatky ani žádné další poplatky, pokuty či penále. Ostatní zálohy Ubytovatel následně vyúčtuje a nejdéle do 30ti dnů Objednavateli vrátí.

VII.

Rozhodčí doložka

Všechny spory z této smlouvy, jakož i spory o její neplatnost a výklad budou rozhodnuty v rozhodčím řízení rozhodcem [redacted] v řízení bude postupováno podle zákona č. 216/1994 Sb. a hmotného práva České republiky. Místem konání a doručovací adresou rozhodčího řízení je sídlo Arbitrážního centra při IAL SE, organizační složka Praha, IČO: 29031117, Jablonského 640/2, 170 00 Praha 7. Poplatek za rozhodčí řízení (odměna rozhodce) činí 4% z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 7 000,-Kč bez DPH. Za každého dalšího účastníka se základ poplatku zvyšuje o 50 %. Jako svoji adresu pro doručování v rozhodčím řízení si smluvní strany výslovně zvolily adresy datové schránky a e-mailovou a poštovní adresu uvedenou shora v záhlaví této smlouvy u jejich identifikace, vyjma případu, kdy rozhodci sdělí doručovací adresu jinou. Pokud se některá ze smluvních stran přestane na doručovací adrese zdržovat, nebo tato přestane existovat, je povinna písemně oznámit změnu adresu do 10 dnů druhé smluvní straně a rozhodci, neučiní-li tak bude i nadále doručováno na doručovací adresu dosavadní s tím, že veškeré písemnosti včetně rozhodčího nálezu se budou považovat za doručené po uplynutí příslušných lhůt stanovených v občanském soudním řádu, jenž se na doručování v rozhodčím řízení jinak přiměřeně aplikuje.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- (2) Nabídka na uzavření Smlouvy musí být Objednatelem přijata do 14 dní ode dne jejího doručení. Aby byla lhůta k přijetí nabídky na uzavření Smlouvy zachována je Objednatel povinen v dané lhůtě nabídku na uzavření Smlouvy podepsat a podepsanou doručit na adresu pronajímatele. Pokud nebude nabídka na uzavření Smlouvy včas přijata, je pronajímatel oprávněn zrušit sjednanou rezervaci pobytu.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smlouva o poskytování ubytovacích a stravovacích služeb č. 631-22

- (4) Nedílnou součástí této Smlouvy je Seznam lůžek vyhrazených pro skupinu (Příloha č. 1), Ubytovací řád rekreačního střediska Naděje (Příloha č. 2), Předávací protokol (Příloha č. 3) a Seznam strážníků (Příloha č. 4).
- (5) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (6) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne ...30.8.2022.....

Plíva 9.9.2022
V Praze dne

