



DOMOV NOVÉ SYROVICE
příspěvková organizace
675 41 Nové Syrovice 1

IČ: 711 84 597

tel. [REDACTED]



SMLOUVA O DÍLO

v Domově Nové Syrovice uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace

se sídlem: Nové Syrovice 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

IČO: 71184597

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název : **STAVBA-final s.r.o.**

se sídlem: **Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod**

zastoupený: Slavomír Slabík

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 47454431

DIČ: CZ47454431

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu stávajících prostor v Domově v Nových Syrovicích (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1.** Předmětem smlouvy jsou podlahové konstrukce v areálu Domova Nové Syrovice.
- a) Oprava zahrnuje všechny související stavební činnosti potřebné k realizaci stavby.
 - b) Podrobný soupis prací je přílohou této smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do konce prosince roku 2022.
- 3.2. Místo plnění: *Nové Syrovice č.1*
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena jako konečná v celkové výši 199.888,-Kč bez DPH.

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se **rozumí cena včetně DPH.**
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 6

Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytovaná podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců**.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Havlíčkově Brodě dne: 30.11.2022

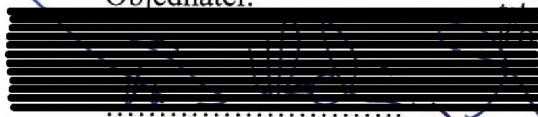
Zhotovitel:



.....
Slavomír Slabík

V Nových Syrovicích dne: 30.11.2022

Objednatel:



.....
Ing. Vladimír Frič

Domov ve Věži
příspěvková organizace
582 56 Věž
569 445 227
60 12 80 89

Popis položky

počet
MJ

MJ

cena za MJ

cena celkem

suť (t)

suť
celk**Chodba****Podlaha - vinyl**

Lepení vinylových podlah, včetně dodávky lepidla - práce	35,00	m2	345,00	12 075,00	-	-
podlaha : 21,88*1,6	35,00					
Dodávka vinylové podlahy Thermofix - např. Borovice Sibiřská 12128-1	35,00	m2	625,00	21 875,00	-	-
Přechodová lišta	10,00	ks	420,00	4 200,00	-	-
Lepení podlahových soklíků, včetně dodávky	45,30	bm	145,00	6 568,50	-	-
(21,88+1,6)*2-0,8*8-0,6*2+15%	45,30				-	-
Zaakrylování lišt - nerovnost zdí	45,30	bm	42,00	1 902,60	-	-
46 621,10						

Pokoj 1**Podlaha - vinyl**

Lepení vinylových podlah, včetně dodávky lepidla - práce	15,80	m2	345,00	5 451,00	-	-
podlaha : 4,93*3,21	15,80					
Dodávka vinylové podlahy Thermofix - např. Borovice Sibiřská 12128-1	15,80	m2	625,00	9 875,00	-	-
Přechodová lišta	0,00	ks	420,00	0,00	-	-
součástí chodby						
Lepení podlahových soklíků, včetně dodávky	15,50	bm	145,00	2 247,50	-	-
(3,21+4,93)*2-0,8	15,50				-	-
Zaakrylování lišt - nerovnost zdí	15,50	bm	42,00	651,00	-	-
18 224,50						

Pokoj 2**Podlaha - vinyl**

Lepení vinylových podlah, včetně dodávky lepidla - práce	16,70	m2	345,00	5 761,50	-	-
podlaha : 4,93*3,39	16,70					
Dodávka vinylové podlahy Thermofix - např. Borovice Sibiřská 12128-1	16,70	m2	625,00	10 437,50	-	-
Přechodová lišta	0,00	ks	420,00	0,00	-	-
součástí chodby						
Lepení podlahových soklíků, včetně dodávky	15,80	bm	145,00	2 291,00	-	-
(3,39+4,93)*2-0,8	15,80				-	-
Zaakrylování lišt - nerovnost zdí	15,80	bm	42,00	663,60	-	-
19 153,60						

Pokoj 3**Podlaha - vinyl**

Lepení vinylových podlah, včetně dodávky lepidla - práce	16,80	m2	345,00	5 796,00	-	-
podlaha : 4,93*3,4	16,80					
Dodávka vinylové podlahy Thermofix - např. Borovice Sibiřská 12128-1	16,80	m2	625,00	10 500,00	-	-
Přechodová lišta	0,00	ks	420,00	0,00	-	-
součástí chodby						
Lepení podlahových soklíků, včetně dodávky	15,90	bm	145,00	2 305,50	-	-
(3,4+4,93)*2-0,8	15,90				-	-
Zaakrylování lišt - nerovnost zdí	15,90	bm	42,00	667,80	-	-
19 269,30						

Pokoj 4**Podlaha - vinyl**

Lepení vinylových podlah, včetně dodávky lepidla - práce	17,10	m2	345,00	5 899,50	-	-
podlaha : 4,93*3,46	17,10					
Dodávka vinylové podlahy Thermofix - např. Borovice Sibiřská 12128-1	17,10	m2	625,00	10 687,50	-	-
Přechodová lišta	0,00	ks	420,00	0,00	-	-
součástí chodby						
Lepení podlahových soklíků, včetně dodávky	16,00	bm	145,00	2 320,00	-	-
(3,46+4,93)*2-0,8	16,00				-	-
Zaakrylování lišt - nerovnost zdí	16,00	bm	42,00	672,00	-	-
19 579,00						

Sesterna

Podlaha - vinyl

Lepení vinylových podlah, včetně dodávky lepidla - práce	16,90	m2	345,00	5 830,50	-	-
podlaha : 4,93*3,42	16,90					
Dodávka vinylové podlahy Thermofix - např. Borovice Sibiřská 12128-1	16,90	m2	625,00	10 562,50	-	-
Přechodová lišta	0,00	ks	420,00	0,00	-	-
součástí chodby						
Lepení podlahových soklíků, včetně dodávky	15,90	bm	145,00	2 305,50	-	-
(3,42+4,93)*2-0,8	15,90				-	-
Zaakrylování lišt - nerovnost zdí	15,90	bm	42,00	667,80	-	-
19 366,30						

Společenská místnost

Podlaha - vinyl

Lepení vinylových podlah, včetně dodávky lepidla - práce	17,00	m2	345,00	5 865,00	-	-
podlaha : 4,93*3,45	17,00					
Dodávka vinylové podlahy Thermofix - např. Borovice Sibiřská 12128-1	17,00	m2	625,00	10 625,00	-	-
Přechodová lišta	0,00	ks	420,00	0,00	-	-
součástí chodby						
Lepení podlahových soklíků, včetně dodávky	16,00	bm	145,00	2 320,00	-	-
(3,45+4,93)*2-0,8	16,00				-	-
Zaakrylování lišt - nerovnost zdí	16,00	bm	42,00	672,00	-	-
19 482,00						

Kuchyňka

Podlaha - vinyl

Lepení vinylových podlah, včetně dodávky lepidla - práce	11,50	m2	345,00	3 967,50	-	-
podlaha : 4,8*2,4	11,50					
Dodávka vinylové podlahy Thermofix - např. Borovice Sibiřská 12128-1	11,50	m2	625,00	7 187,50	-	-
Přechodová lišta	0,00	ks	420,00	0,00	-	-
součástí chodby						
Lepení podlahových soklíků, včetně dodávky	13,60	bm	145,00	1 972,00	-	-
(4,8+2,4)*2-0,8	13,60				-	-
Zaakrylování lišt - nerovnost zdí	13,60	bm	42,00	571,20	-	-
13 698,20						

Zádveří

Podlaha - vinyl

Lepení vinylových podlah, včetně dodávky lepidla - práce	4,80	m2	345,00	1 656,00	-	-
podlaha : 2,25*2,15	4,80					
Dodávka vinylové podlahy Thermofix - např. Borovice Sibiřská 12128-1	4,80	m2	625,00	3 000,00	-	-
Přechodová lišta	1,00	ks	420,00	420,00	-	-

Lepení podlahových soklíků, včetně dodávky	7,20	bm	145,00	1 044,00	-	-
2,25*2+2,15*2-0,8*2	7,20					
Zaakrylování lišt - nerovnost zdí	7,20	bm	42,00	302,40	-	-
				6 422,40		

Společné dokončovací položky

Ostatní náklady

Přesun hmot pro budovy zděné přízemí	2,00	%	1 818,36	3 636,72		
Režijní a provozní náklady	3,00	%	1 818,36	5 455,08		
Pronájem mobilního wc - není v ceně, předpokladem je možnost využití místního wc						
Mimostaveništní doprava -Syrovice/HB	10,00	ks	898,00	8 980,00		
				18 071,80		

Celkem bez DPH 199 888,20

DPH 15% 29 983,23

Celkem včetně DPH 229 871,43

kontrola součtu 0,00

