

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

### Město Bohumín

se sídlem Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81

IČ: 00297569 DIČ: CZ00297569

zastoupené na základě pověření ze dne 16.08.2019 starosty Ing. Petra Víchy

Mgr. Ing. Janem Przewczkem, vedoucím odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně

povinný z věcného břemene, dále jen „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



oprávněný z věcného břemene, dále jen „**oprávněný**“

I.

### Předmět věcného břemene – služebnost inženýrských sítí, vstupu a sjezdu

Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro MSK se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště v Karviné, pro obec Bohumín, na LV č. 10001

- v katastrální území **Nový Bohumín**, a to služebných pozemků:
  - parc. č. **1389/1**
  - parc. č. **2556** – ostatní plocha, ostatní komunikace
  - parc. č. **1303**
  - parc. č. **2555/7**
  - parc. č. **2555/8**

parc. č. **2555/9**

- v katastrálním území Záblatí u Bohumína, a to služebných pozemků:

parc. č. **690**

parc. č. **695**

parc. č. **707**

parc. č. **737/2**

parc. č. **740**

parc. č. **1502**

parc. č. **1519/7**

dále jen „**služebné pozemky**“

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby plynárenského zařízení s názvem „**REKO MS Bohumín – Bezručova +6, číslo stavby: 7700102239**“

## II.

### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Povinný, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného, věcné břemeno služebnosti, pro umístění a provozování plynárenského zařízení.

Věcné břemeno zahrnuje právo vstupu, chůze a jízdy po služebných pozemcích za účelem provádění oprav, údržby, případně odstranění této stavby.

Povinný se zavazuje takto stanovený rozsah věcného břemene strpět a oprávněný takto stanovený rozsah věcného břemene přijímá. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

Rozsah věcného břemene je vymezen těmito geometrickými plány:

- č. 2844-61/2022 ze dne 12.07.2022 vyhotovený GIS-STAVINVEX, Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
- č. 2843-60/2022 ze dne 12.07.2022 vyhotovený GIS-STAVINVEX, Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
- 1169-14/2022 ze dne 16.03.2022 vyhotovený GIS-STAVINVEX, Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

Právo zavazuje další vlastníky dotčených nemovitých věcí a právní nástupce povinného.

## III.

### Cena za zřízení věcného břemene

Za zřízení věcného břemene byla ve Smlouvě o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.2021-0031 ze dne 28.01.2021 sjednána jednorázová smluvní náhrada dle „Zásad“ města Bohumína ve výši **150 Kč za 1 m<sup>2</sup>** dotčených pozemků stavbou plynárenského zařízení.

Rozsah věcného břemene, dle výkazu výměr činí 979,05 m<sup>2</sup>. **Náhrada celkem pak činí 146 858 Kč (slovy: jednočtyřicetšesttisícsmsetpadesátosm korun českých).** K náhradě se připočítává DPH ve výši dle předpisů platných ke dni vyhotovení faktury – daňového dokladu.

Tuto částku se zavazuje uhradit oprávněný povinnému na základě faktury – daňového dokladu ,vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den vzniku právních účinků vkladu, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Oprávněný z

věcného břemene se tímto zavazuje, že v případě jeho prodlení s úhradou náhrady zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Při výkonu prací jsou oprávnění povinni postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu a uhradit škodu na své náklady.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### **V.**

#### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, oprávněný.

Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevéné v této Smlouvě, a to bez zbytečného odkladu ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti

#### **VI.**

#### **Schvalovací doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. **680.1.b/45** na zasedání dne **11.01.2021** a usnesením č. **17.3/3** na zasedání dne **07.11.2022**.

#### **VII.**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná a Oprávněná osoba obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, zveřejnění strana povinná. Při zveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si jí smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy zveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna zveřejnit strana povinná. Pro zveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o zveřejnění obdobně.

GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné zveřejnit.

Strana povinná, zajistí, aby při zveřejnění této smlouvy nebyly zveřejněny informace, které nelze zveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla,) a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k zveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GridServices. GasNet/GridServices při přípravě vycházejí z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GridServices není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

Tato smlouva nabývá účinností dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Součástí této smlouvy je:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1169-14/2022
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2843-60/2022
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2843-61/2022

V Bohumíně dne 11.11.2022

V Ostravě dne 21.11.2022

Povinný:

Oprávněný:

.....v.r.....  
Mgr. Ing. Jan Przeczek,  
vedoucí odboru majetkového  
MěÚ Bohumín

.....v.r.....  
[Redacted signature]

.....v.r.....  
[Redacted signature]