

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

a

Scoot Trade s.r.o.

(dále jen „Podnájemce“)

DODATEK č. 1

k Podnájemní smlouvě ze dne 08.08.2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/132



Praha, 2022

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/132

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Scout Trade s.r.o.

se sídlem: Bubenská 1536/43, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 029 02 524
DIČ: CZ02902524
zastoupená: Ing. Pavlem Rypáčkem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 225190
bankovní spojení: 115-3063740237/0100 vedený u Komerční banky a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 08.08.2022 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/132 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že v současné době probíhá rekonstrukce budovy, ve které se nachází předmět podnájmu specifikovaný v čl. III odst. 1 Smlouvy (dále jen „**Rekonstrukce**“).

3. Smluvní strany se dohodly s ohledem na probíhající Rekonstrukci na dočasné změně předmětu podnájmu a s tím spojené dočasné změně výše podnájemného a z těchto důvodů uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě s účinností od 01.10. 2022 mění ustanovení čl. II odst. 1 Smlouvy týkající se vymezení předmětu podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran mění pro období od 01.10.2022 do skončení Rekonstrukce (dále jen „Dočasné období změny předmětu podnájmu“) tak, že se sjednává t a k t o:

1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu:

- (i) prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Pražské tržnice, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m2):
Hala 27	tréninkové centrum freestylových sportů a servisní dílna na opravu kol a koloběžek	191,80
Hala 11	tréninkové centrum freestylových sportů a servisní dílna na opravu kol a koloběžek	481

(dále jen společně „předmět podnájmu“)

a podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá od nájemce za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Smluvní strany konstatují, že účel užití prostor dle tabulky v tomto odstavci je orientační, přičemž tato skutečnost nemá vliv na výši plateb podnájemce nájemci podle této Smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že po ukončení Dočasného období změny předmětu podnájmu, uvedeného v Dodatku č. 1 této Smlouvy, budou předmětem podnájmu prostory definované v čl. II odst. 1 Smlouvy k okamžiku uzavření Smlouvy.

2. Smluvní strany po vzájemné dohodě s účinností od 01.10.2022 mění pro Dočasné období změny předmětu podnájmu ustanovení čl. VIII odst. 2 Smlouvy, jež se týká výše ceny podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě Smluvních stran sjednává t a k t o:

2. Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiiliáře) se sjednává na částku ve výši:

xxx,- Kč bez DPH

(slovy: xxx)

(dále jen „cena podnájmu“ nebo „podnájemné“).

Smluvní strany ujednaly, že po ukončení Dočasného období změny předmětu podnájmu, uvedeného v Dodatku č. 1 této Smlouvy, bude cena podnájmu činit částku definovanou v čl. VIII odst. 2 Smlouvy k okamžiku uzavření Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce z důvodu Rekonstrukce poskytuje Podnájemci slevu z ceny podnájemného ve výši 100 % pro období od účinnosti Smlouvy do 30.09.2022.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

5. Podnájemce je povinen protokolárně vrátit nájemci prostory přenechané mu pro Dočasné období změny předmětu podnájmu nejpozději k poslednímu dni trvání Dočasného období změny předmětu podnájmu, a to ve stavu, v jakém mu byly přenechány nájemcem do podnájmu.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v čl. II odst. 2, jež se týkají ceny podnájmu, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část Smlouvy / Dodatku nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánky předmětu podnájmu pro Dočasné období změny předmětu podnájmu

Příloha č. 2: Evidenční list pro Dočasné období změny předmětu podnájmu

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

V Praze dne _____

Podnájemce:

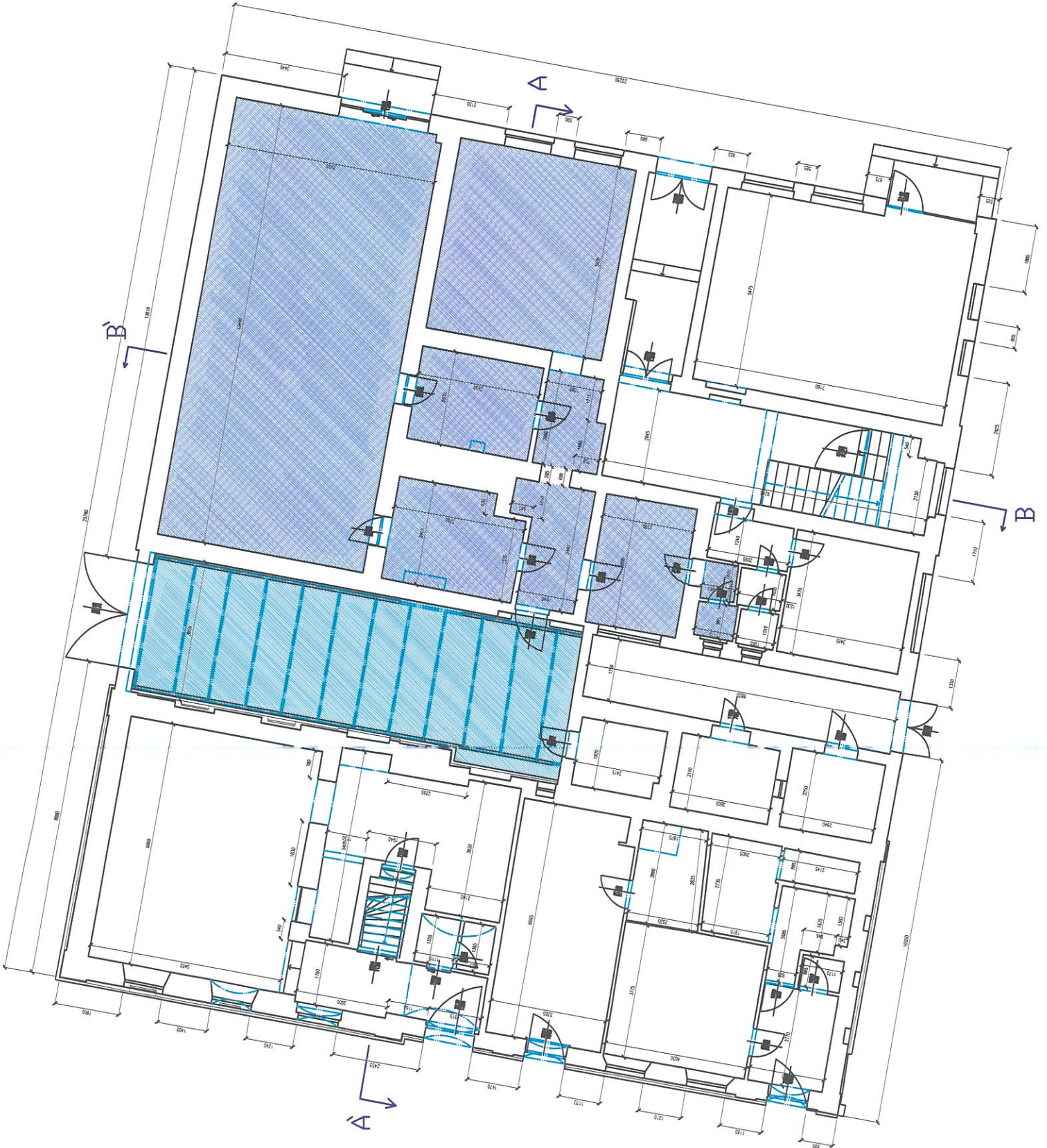
Scout Trade s.r.o.

Jméno: Ing. Pavel Rypáček
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1

Plánky předmětu podnájmu pro Dočasné období změny předmětu podnájmu



143,3 m²
 48,6 m²



STAVBA	Geodetické zmapování
AKTIVITA	ZAMĚŘENÍ ARIKULY PRAVOSKÉ TRŽNICE V HOLEŠOVIČKÁCH
OBJEKTY	Hlavní Město Praha Merdinské nám. 2 110 00 Praha 1
PROJEKTANT	GEOD-CZ s.r.o. GEOD-CZ, Noškov 21 391 43 Mladá Vošice
PROJEKTANT	Šedá I. Váňoušek A. Váňoušková Šedá I.
PROJEKTANT	01/2018 L. optima 2

Příloha č. 2

Evidenční list pro Dočasné období změny předmětu podnájmu

Účel	Platby/Vyúčtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Základní služby					
Elektrická energie	měsíční záloha/kvartálně	H 27 v průměrné ceně elektrické energie dle faktur PRE z elektroměru č. 108849 / měsíční záloha, H 11 v průměrné ceně elektrické energie dle faktur PRE z elektroměrů č. 3107000098, č. 2235017, / měsíční záloha xxx		po dobu trvání podnájemní smlouvy	H27 100% z podružného elektroměru č. 108849, násobitel 1, H11 100% z podružného elektroměru č. 3107000098, č. 2235017, násobitel 1, č. 2235017, násobitel 1
Tepllo			0,00 Kč	podnájemní smlouvy	není
TUV			0,00 Kč	podnájemní smlouvy	není
Voda a odvádění odpadních vod	měsíční záloha/kvartálně	V ceně vody dle aktuálního ceníku PVK / měsíční záloha H 27 v jednotkové ceně plynu z faktury PP, a.s., dle spotřeby na měřidle č. 3662 / měsíční záloha, H 11 v jednotkové ceně plynu z faktury PP, a.s., dle spotřeby na měřidle č. 6302 / měsíční záloha xxx		po dobu trvání podnájemní smlouvy	technickým výpočtem dle Vyhl. 428/2001 Sb., příloha 12 H 27 29,14% spotřeby naměřené podružným plynoměrem č. 3662, H 11 100% spotřeby naměřené podružným plynoměrem č. 6302
Plyn	měsíční záloha/kvartálně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Ostatní provozní služby ve sjednané části			0,00 Kč		
Úklid společných prostor	měsíčně		xxx Kč / m ²	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu (ne zahrnuje ostrahu vnitřních prostor předmetu podnájmu a ostrahu před provozovnou podnájemce, kterou si zajišťuje podnájemce na vlastní náklady)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Deratizace, dezinfekce	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Rozhlás	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Služba požární hlídky areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karta	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
CELKOVÁ SJEDNANÁ ČÁSTKA				xxx	
Internet	měsíčně	Dle platného ceníku správy areálu		po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč
Parkovací karty	ročně	Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet		po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč

Datum podpisu:

Podpis podnájemce: