

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2022/0698/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-039/2022 ze dne 23.11.2022

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem MBA, starostou MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO

Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ITAR s.r.o.,**

se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5

zapsaný v OR, vedeného Městským soudem v Praze, spis. zn. C43608

zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti

IČ: 61065765

DIČ: CZ61065765

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku

1.1. Podle usnesení 16 R-4978/2022 ze dne 13.7.2022 byla dne 19.7.2022 se zhotovitelem ITAR s.r.o., Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5, IČ 610 65 765 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2022/0698/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „BD Na Kolečním statku 386/3, Praha 4 – oprava fasády“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření a zúžení předmětu díla, změna ceny díla, a doby zhotovení díla.

1.3. Potřeba návrhu a realizace víceprací vplynula až po zahájení stavby v souvislosti s postupem stavebních prací a vyplývají z nově zjištěného skutečného stavu na stavbě. Vícepráce spočívají ve větším rozsahu otlučení a oprav omítek vč. zvětšení objemu přesunované a likvidované suti, ve dvorní části navýšení plochy lešení a jeho vykonzolování nad plochou dvorku sousedního majitele, doplnění chybějící části oplechování zaoblených rohů ukončení střechy, v uliční části obnovení odkryté štukatérské výzdoby, která pod vrstvami nátěrů nebyla

zřetelná vč. výroby chybějících zdobných keramických prvků, provedení opravy podlah a klempířských konstrukcí dvou balkonů a výměna mříží na dvou oknech přízemí,
Zároveň se předmět díla zužuje o méněpráce, kde se odečítají stávající položky rozpočtu s ohledem na prováděné vícepráce otlučení a oprav omítek, a dále odečet části klempířských prvků, u kterých byl zjištěn plně vyhovující stav, odečet provedení odvodnění střechy, kdy po prohlídce z lešení se zjistilo, že odvodnění střechy je již svedeno do vnitřní kanalizace, odečet zemních prací, kdy po odstranění porostu ve dvorní části byl zjištěn stávající okapový chodník a podle požadavku NPÚ na zachování stejného materiálu, jaký byl použitý při stavbě domu odečet potažení vnějších stěn zpevňujícím sklovláknitým pletivem, a odečet nové dlažby lodžii, kdy stávající nevykazuje poškození, tedy nebude vybourána, ale zrenovuje se povrch broušením, leštěním a impregnací.
Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce a rozpočet méněprací je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Cena díla

2.1. Cena díla ze smlouvy: 1.760.042,23 Kč bez DPH
 264.006,33 Kč 15% DPH
 2.024.048,56 Kč s DPH

Cena víceprací činí 959.422,14 Kč bez DPH
Cena méněprací činí 566.188,04 Kč bez DPH

Rozdílem více a méněprací je navýšení o 393.234,10 Kč bez DPH
(DPH 15% je 58.985,12 Kč, 452.219,22 Kč vč. DPH)

2.2. Celková cena za dílo po navýšení:
 2.153.276,33 Kč bez DPH
 322.991,45 Kč DPH 15%
 2.476.267,78 Kč vč. DPH

III. Doba zhotovení díla





3.1. Termín plnění se prodlužuje o 15 dní.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2022/0698/OSIO ze dne 19.7.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne..... 28 -11- 2022



za objednatele
Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta MČ Praha 4

za zhotovitele
Martin Passer, jednatel ITAR s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele/rozpočet víceprací a méněprací

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 28 -11- 2022

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06 2022

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Vícepráce

Místo: Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle

Datum: 28.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel: 

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK] 15%
Náklady z rozpočtů		959 422,14	1 103 335,46
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0,00	0,00
02	ULIČNÍ FASÁDA	898 806,86	1 033 627,89
03	DVORNÍ FASÁDA	60 615,28	69 707,57

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA
IČ: 61065765
DIČ: CZ01065765



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Vícepráce

Objekt: **02 - ULIČNÍ FASÁDA**

Místo: Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Datum: 28.10.2022

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

898 806,86

HSV - Práce a dodávky HSV

705 117,56

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

660 480,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 635,00

997 - Přesun sutě

7 306,56

998 - Přesun hmot

3 696,00

PSV - Práce a dodávky PSV

193 689,30

764 - Konstrukce klempířské

53 296,04

767 - Konstrukce zámečnické

0,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

25 284,00

788 - Ostatní výrobky

115 109,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Vícepráce

Objekt:

02 - ULIČNÍ FASÁDA

Místo:

Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle

Datum:

28.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

████████████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

898 806,86

D HSV Práce a dodávky HSV

705 117,56

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

660 480,00

1	K	622325452	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2		1 280,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	622325457	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	258,000	2 560,00	660 480,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

33 635,00

8	K	9411001	Lešení fasádní - montáž, pronájem, demontáž	m2	25,000	365,00	9 125,00	
---	---	---------	---	----	--------	--------	----------	--

VV +17,0*15,0 255,000

9	K	978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2		45,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----	--	-------	------	----------------

10	K	978019371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	258,000	95,00	24 510,00	
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	--

11	K	9891002	Vybourání oplechování říms a suprafenestry	m		95,00	0,00	
----	---	---------	--	---	--	-------	------	--

VV +16,8+18,4+3,6+5,8+3,4 48,000

12	K	9891003	Vybourání oplechování parapetů	m		85,00	0,00	
----	---	---------	--------------------------------	---	--	-------	------	--

VV +14,4+2,8+4,0+2,4+9,2 32,800

13	K	97801934	Odstranění stáv fasádních nátěrů	m2		80,00	0,00	
----	---	----------	----------------------------------	----	--	-------	------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					7 306,56
15	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	3,096	1 040,00	3 219,84	CS ÚRS 2022 01
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,096	326,00	1 009,30	CS ÚRS 2022 01
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,096	14,00	43,34	CS ÚRS 2022 01
P			<i>Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně</i>					
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,096	980,00	3 034,08	CS ÚRS 2022 01
D 998			Přesun hmot					3 696,00
19	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,300	1 120,00	3 696,00	CS ÚRS 2022 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					193 689,30
D 764			Konstrukce klempířské					53 296,04
20	K		Sanace balkonů - oprava a doplnění betonové podlahy, montáž pojistné hydroizolace, úprava otvoru pro odtok vody, kompletní oplechování balkonů a balkonových podlah, chříč	kpl	2,000	26 200,00	52 400,00	
24	K	7641008	K08 - Oplechování průběžné římsy - plech pozink tl 0,75mm - rš 240 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m		1 120,00	0,00	
25	K	7641009	K09 - Oplechování římsy arkýře - plech pozink tl 0,75mm - rš 240 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m		1 120,00	0,00	
26	K	7641010	K10 - Oplechování nadokenní římsy - plech pozink tl 0,75mm - rš 240 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m		1 120,00	0,00	
29	K	7641014	K14 - Oplechování parapetu balkonu - plech pozink tl 0,75mm - rš 670 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m		1 980,00	0,00	
30	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,710	524,00	896,04	CS ÚRS 2022 01
D 767			Konstrukce zámečnické					0,00
31	K	7673001	Z 01 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ - 650/885 mm - demontáž, repase, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus		1 600,00	0,00	
32	K	7673002	Z 02 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ - 550/925 mm - demontáž, repase, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus		1 600,00	0,00	
34	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,800	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					25 284,00
35	K		Aplikace zpevňovače omítek Keim v rozsahu 40%	m2	258,000	98,00	25 284,00	CS ÚRS 2022 01
D 788			Ostatní výrobky					115 109,26
36	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba - štukatér	hod	160,000	492,00	78 720,00	
37	K		Výroba a montáž keramických glazurovaných ozdobných prvků fasády	kus	28,000	585,00	16 380,00	
38	K		Z 01 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ - 650/885 mm - demontáž, výroba nové mříže, zpětná montáž	kus	1,000	8 250,00	8 250,00	
39	K		Z 02 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ - 550/925 mm - demontáž, výroba nové mříže, zpětná montáž	kus	1,000	6 590,00	6 590,00	
40	K		Nátěr mříží	kus	2,000	1 240,00	2 480,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,800	173,20	311,76	
45	K	998788203	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,500	951,00	2 377,50	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Vícepráce

Objekt: **03 - DVORNÍ FASÁDA**

Místo: Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Datum: 28.10.2022

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
HSV - Práce a dodávky HSV	46 665,00
1 - Zemní práce	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 665,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	13 950,28
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
764 - Konstrukce klempířské	3 559,85
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
788 - Ostatní výrobky	10 390,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Vícepráce

Objekt: 03 - DVORNÍ FASÁDA

Místo: Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle

Datum: 28.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							60 615,28		
D	HSV		Práce a dodávky HSV				46 665,00		
D	1		Zemní práce				0,00		
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2		225,00	0,00	CS ÚRS 2022 01	
2	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných hominách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3		2 260,00	0,00	CS ÚRS 2022 01	
VV +13,0*0,65*0,5									
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3		1 122,00	0,00	CS ÚRS 2022 01	
4	K	167111101	Nakládání výkopku z homin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3		657,00	0,00	CS ÚRS 2022 01	
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3		946,00	0,00	CS ÚRS 2022 01	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00		
8	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2		240,00	0,00	CS ÚRS 2022 01	
14	K	63245013	Spádový cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2		820,00	0,00		
15	K	63721112	Okapový chodník z betonových dlaždic 500/500/50 mm kladených do písku se zalitím spár MC - D+M	m2		791,00	0,00		
VV +16,0*0,5							8,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 665,00		
16	K	9411001	Lešení fasádní - montáž, pronájem, demontáž	m2	60,000	365,00	21 900,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K		Konzole těžká na chemické kotvy - montáž, demontáž, pronájem	kpl	1,000	9 175,00	9 175,00	
		VV	+3*2,5		7,500			
18	K		Příhradové nosníky dl 6m- montáž demontáž, nájem	kpl	2,000	7 795,00	15 590,00	
19	K	96504511	Bourání potěrů cementových tl do 50 mm - lodžie - předpoklad	m2		600,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	96508132	Bourání podlah z dlaždic - lodžie	m2		185,00	0,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							13 950,28	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							0,00	
28	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm - D+M	m2		315,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	+16,0*1,0		16,000			
29	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou - D+M	m		254,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	71141001	Stěrka hydroizolační vodorovná, vč svislého vytažení - D+M vč všech systémových detailů - lodžie	m2		625,00	0,00	
31	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,420	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
D 764 Konstrukce klempířské							3 559,85	
35	K	7641012	Doplnění chybějícího oplechování střechy	kpl	2,000	1 750,00	3 500,00	
36	K	7641015	K15 - Úprava kotlíků a svodů pro napojení vnitř dešťové kanalizace - plech pozink tl 0,75mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kpl		2 500,00	0,00	
37	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,710	35,00	59,85	CS ÚRS 2022 01
D 771 Podlahy z dlaždic							0,00	
45	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m		195,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	+2*1,7*3		10,200			
46	M	597614	dlažba keramická 300/300 mm	m2		550,00	0,00	
		VV	+10,2*0,1*1,1		1,122			
47	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2		987,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	+3*2,5		7,500			
48	M	597614	dlažba keramická 300/300 mm	m2		550,00	0,00	
		VV	7,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,250			
49	M	597615	dlažba keramická - ukončující tvarovka	m		225,00	0,00	
		VV	+3*1,25*1,1		4,125			
50	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,920	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
D 788 Ostatní výrobky							10 390,43	
51	K		Zařiznutí stávající dlažby balkonů diamantovým kotoučem (pro montáž nového prahu)	m	3,600	365,00	1 314,00	
52	K		Dodávka, výroba a montáž atypického prahu balkonu	m	3,600	680,00	2 448,00	
53	K		Přebroušení stávající dlažby balkonu	m2	7,500	565,00	4 237,50	
54	K		Impregnace stávající dlažby balkonů	m2	7,500	285,00	2 137,50	
58	K	998788203	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,500	101,37	253,43	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06 2022
Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Méněpráce

Místo: Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle Datum: 28.10.2022
Zadavatel: Městská část Praha 4 Projektant: Kontura Praha s.r.o.
Uchazeč: ITAR s.r.o. Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK] 15%
Náklady z rozpočtů		-566 188,04	-651 116,25
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0,00	0,00
02	ULIČNÍ FASÁDA	-423 287,44	-486 780,56
03	DVORNÍ FASÁDA	-142 900,60	-164 335,69

ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA
IČ: 61065765
DIČ: CZ01065765

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Méněpráce

Objekt:

02 - ULIČNÍ FASÁDA

Místo:

Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Datum:

28.10.2022

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

████████████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-423 287,44

HSV - Práce a dodávky HSV

-366 567,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-330 240,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-36 327,00

997 - Přesun sutě

0,00

998 - Přesun hmot

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-56 720,44

764 - Konstrukce klempířské

-53 462,84

767 - Konstrukce zámečnické

-3 257,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

0,00

788 - Ostatní výrobky

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Měněpráce

Objekt:

03 - DVORNÍ FASÁDA

Místo:

Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle

Datum:

28.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-142 900,60	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-108 890,33	
D	1		Zemní práce				-22 861,63	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	-8,000	225,00	-1 800,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	-4,225	2 260,00	-9 548,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		+13,0*0,65*0,5					
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	-4,225	1 122,00	-4 740,45	CS ÚRS 2022 01
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	-4,225	657,00	-2 775,83	CS ÚRS 2022 01
5	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	-4,225	946,00	-3 996,85	CS ÚRS 2022 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-80 141,20	
8	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-281,930	240,00	-67 663,20	CS ÚRS 2022 01
14	K	63245013	Spádový cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	-7,500	820,00	-6 150,00	
15	K	63721112	Okapový chodník z betonových dlaždic 500/500/50 mm kladených do písku se zalitím spár MC - D+M	m2	-8,000	791,00	-6 328,00	
	VV		+16,0*0,5		8,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-5 887,50	
16	K	9411001	Lešení fasádní - montáž, pronájem, demontáž	m2		365,00	0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
17	K		Konzole těžká na chemické kotvy - montáž, demontáž, pronájem	kpl		9 175,00	0,00	
	vv		+3*2,5		7,500			
18	K		Příhradové nosníky dl 6m- montáž demontáž, nájem	kpl		7 795,00	0,00	
19	K	96504511	Bourání potěrů cementových tl do 50 mm - lodžie - předpoklad	m2	-7,500	600,00	-4 500,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	96508132	Bourání podlah z dlaždic - lodžie	m2	-7,500	185,00	-1 387,50	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-34 010,27	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-14 922,47	
28	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm - D+M	m2	-16,000	315,00	-5 040,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		+16,0*1,0		16,000			
29	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou - D+M	m	-16,000	254,00	-4 064,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	71141001	Stěrka hydroizolační vodorovná, vč svislého vytažení - D+M vč všech systémových detailů - lodžie	m2	-8,520	625,00	-5 325,00	
31	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,420	-144,29	-493,47	CS ÚRS 2022 01
D	764		Konstrukce klempířské				-2 542,75	
35	K	7641012	Doplnění chybějícího oplechování střechy	kpl		1 750,00	0,00	
36	K	7641015	K15 - Úprava kotlíků a svodů pro napojení vnitř dešťové kanalizace - plech pozink tl 0,75mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kpl	-1,000	2 500,00	-2 500,00	
37	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,710	-25,00	-42,75	CS ÚRS 2022 01
D	771		Podlahy z dlaždic				-16 545,05	
45	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	-10,200	195,00	-1 989,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		+2*1,7*3		10,200			
46	M	597614	dlažba keramická 300/300 mm	m2	-1,122	550,00	-617,10	
	vv		+10,2*0,1*1,1		1,122			
47	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	-7,500	987,00	-7 402,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		+3*2,5		7,500			
48	M	597614	dlažba keramická 300/300 mm	m2	-8,250	550,00	-4 537,50	
	vv		7,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,250			
49	M	597615	dlažba keramická - ukončující tvarovka	m	-4,125	225,00	-928,13	
	vv		+3*1,25*1,1		4,125			
50	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,920	-154,74	-1 070,82	CS ÚRS 2022 01
D	788		Ostatní výrobky				0,00	
51	K		Zaříznutí stávající dlažby balkonů diamantovým kotoučem (pro montáž nového prahu)	m		365,00	0,00	
52	K		Dodávka, výroba a montáž atypického prahu balkonu	m		680,00	0,00	
53	K		Přebroušení stávající dlažby balkonu	m2		565,00	0,00	
54	K		Impregnace stávající dlažby balkonů	m2		285,00	0,00	
58	K	998788203	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,500	0,00	0,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Méněpráce

Objekt: **03 - DVORNÍ FASÁDA**

Místo: Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Datum: 28.10.2022

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-142 900,60
HSV - Práce a dodávky HSV	-108 890,33
1 - Zemní práce	-22 861,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-80 141,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-5 887,50
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-34 010,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-14 922,47
764 - Konstrukce klempířské	-2 542,75
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	-16 545,05
788 - Ostatní výrobky	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU - Méněpráce

Objekt: 02 - ULIČNÍ FASÁDA

Místo: Na Kolejním statku 386/3, Praha 4 - Michle

Datum: 28.10.2022

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-423 287,44

D HSV Práce a dodávky HSV

-366 567,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-330 240,00

1	K	622325452	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	-258,000	1 280,00	-330 240,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	622325457	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2		2 560,00	0,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

-36 327,00

8	K	9411001	Lešení fasádní - montáž, pronájem, demontáž	m2		365,00	0,00	
---	---	---------	---	----	--	--------	------	--

wv +17,0*15,0

255,000

9	K	978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	-258,000	45,00	-11 610,00	CS ÚRS 2022 01
10	K	978019371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2		95,00	0,00	
11	K	9891002	Vybourání oplechování říms a suprafenestry	m	-38,800	95,00	-3 686,00	

wv +16,8+18,4+3,6+5,8+3,4

48,000

12	K	9891003	Vybourání oplechování parapetů	m	-4,600	85,00	-391,00	
----	---	---------	--------------------------------	---	--------	-------	---------	--

wv +14,4+2,8+4,0+2,4+9,2

32,800

13	K	97801934	Odstranění stáv fasádních nátěrů	m2	-258,000	80,00	-20 640,00	
----	---	----------	----------------------------------	----	----------	-------	------------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě					0,00
15	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t		1 040,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		326,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		14,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
P			<i>Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně</i>					
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t		980,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
D 998			Přesun hmot					0,00
19	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t		1 120,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
D PSV			Práce a dodávky PSV					-56 720,44
D 764			Konstrukce klempířské					-53 462,84
20	K		Sanace balkonů - oprava a doplnění betonové podlahy, montáž pojistné hydroizolace, úprava otvoru pro odtok vody, kompletní oplechování balkonů a balkonových podlah, chříč	kpl		26 200,00	0,00	
24	K	7641008	K08 - Oplechování průběžné římsy - plech pozink tl 0,75mm - rš 240 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	-16,800	1 120,00	-18 816,00	
25	K	7641009	K09 - Oplechování římsy arkýře - plech pozink tl 0,75mm - rš 240 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	-18,400	1 120,00	-20 608,00	
26	K	7641010	K10 - Oplechování nadokenní římsy - plech pozink tl 0,75mm - rš 240 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	-3,600	1 120,00	-4 032,00	
29	K	7641014	K14 - Oplechování parapetu balkonu - plech pozink tl 0,75mm - rš 670 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy (polyesterový lak) - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	-4,600	1 980,00	-9 108,00	
30	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,710	-525,64	-898,84	CS ÚRS 2022 01
D 767			Konstrukce zámečnické					-3 257,60
31	K	7673001	Z 01 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ - 650/885 mm - demontáž, repase, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	-1,000	1 600,00	-1 600,00	
32	K	7673002	Z 02 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ - 550/925 mm - demontáž, repase, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	-1,000	1 600,00	-1 600,00	
34	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,800	-32,00	-57,60	CS ÚRS 2022 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					0,00
35	K		Aplikace zpevňovače omítek Keim v rozsahu 40%	m2		98,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
D 788			Ostatní výrobky					0,00
36	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba - štukatér	hod		492,00	0,00	
37	K		Výroba a montáž keramických glazurovaných ozdobných prvků fasády	kus		585,00	0,00	
38	K		Z 01 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ - 650/885 mm - demontáž, výroba nové mříže, zpětná montáž	kus		8 250,00	0,00	
39	K		Z 02 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ - 550/925 mm - demontáž, výroba nové mříže, zpětná montáž	kus		6 590,00	0,00	
40	K		Nátěr mříží	kus		1 240,00	0,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,800	0,00	0,00	
45	K	998788203	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,500	0,00	0,00	

