

Smlouva č. 1422000097

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 1421000082

uzavřený podle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

PRONAJÍMATEL: České vysoké učení technické v Praze – Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
Kontaktní adresa: Břehová 7, 115 19 Praha 1
IČ: 68407700, DIČ: CZ68407700
Bank. spoj.: [REDACTED]
Zastoupený: tajemníkem fakulty [REDACTED]

NÁJEMCE: ZONETWORKS, s. r. o.
Sídlo: č. p. 106, 405 02 Bynovec
IČ: 27327761
Bank. spoj.: [REDACTED]
Zastoupený: jednatelem společnosti Zdeňkem Opavským

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Pohraniční 1288/1, Děčín 1 ze dne 17. 6. 2021 (dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

1) Článek III. odst. 1. a 2. Smlouvy se mění a zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na nájmem za pronajaté prostory ve výši 1500 m² pronajaté plochy ročně.
2. Úhradu za služby bude nájemce platit měsíčním paušálem dle roční sazby 1 150 Kč/m² za neklimatizované plochy a 1 300 Kč/m² u klimatizovaných ploch. K uvedené sazbě bude připočítána DPH v aktuální výši. Tato platba za služby je konečná a pronajímatel prohlašuje, že nebude v době platnosti smlouvy ani po jejím ukončení účtovat žádné nedoplatky ani přeplatky.
- 2) Dosavadní Příloha č. 1 se mění a nahrazuje Přílohou 1.1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 3) Ostatní ustanovení výše Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II.

- 1) Tento dodatek je platný dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejněním ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 2) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 25. 5. 2022

V Děčíně dne 26.5.2022

za pronajímatele
České vysoké učení technické v Praze
Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská
[redacted]
tajemnice

za nájemce
ZONETWORKS, s. r. o.
Zdeněk Opavský
jednatel společnosti

Kalkulace nájemného a služeb

nájemné roční sazba

kanceláře	1 500 Kč
ostatní plochy	750 Kč

služby roční sazba

kanceláře bez klimatizace	1 150 Kč
kanceláře s klimatizací	1 300 Kč
ostatní plochy	1 150 Kč

služby - sazba DPH

21%

číslo místnosti	plocha m ²	nájemné Kč / měsíc	služby Kč / měsíc	DPH služby Kč / měsíc	N + S Kč / měsíc bez DPH	N + S Kč / měsíc s DPH
412	6,99	873,75	669,88	140,67	1 543,63	1 684,30
413	17,34	2 167,50	1 878,50	394,49	4 046,00	4 440,49
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
celkem	24,33	3 041,25 Kč	2 548,38 Kč	535,16 Kč	5 589,63 Kč	6 124,78 Kč