



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **22/SML0626/02/SoD/PIT**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 2426582/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Iva Tomešová, vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: tomesova.i@kr-ustecky.cz / 475 567 614

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Miroslav Nápravník, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 567 251

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **Intermont, Opatrný, s.r.o.**
Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
Zastoupený: Daniel Opatrný a Ing. Marek Opatrný, jednatelé společnosti
IČ:(RČ): 49900854
DIČ: CZ49900854
Bank. spojení: KB, a.s. Chomutov
číslo účtu: 19-2085700207/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Daniel Opatrný, jednatel společnosti

E-mail/telefon: opatrnny@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 020

Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

E-mail/telefon: intermont@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 238



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ivan Pavliš
E-mail/telefon: pavlis@intermont-opatrnny.cz / +420 774 712 058
Martin Holý
E-mail/telefon: holy@intermont-opatrnny.cz / +420 777 112 234

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 5877.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2 KE SMOUVĚ O DÍLO

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č. 22/SML0624/SoD/PIT uzavřené dne 21. 02. 2022 na akci: „**Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 7. – „SŠ stavební a strojní Teplice – objekty S03, S04 a S07“**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

Bod 2. čl. I. se doplňuje tímto textem:

Předmětem plnění této změny smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby. Jedná se o změny:

Dílčí změna 1:

Změna odvodu kondenzátu

Jedná se o náhradní řešení odvodu kondenzátu z rekuperačních jednotek. Odvod kondenzátu je veden z jednotky vnitřkem potrubí odvádějícím odpadní vzduch směrem ven čerpadlem kondenzátu. Změna navrženého řešení odvodu kondenzátu je stejně kvalitní jako původně navržené řešení a zároveň za nižší cenu.

Kompletní soupis přípočtových a odpočtových položek a zdůvodnění změn je uveden v příloze č. 1 - odsouhlasený změnový list č. 1 a jeho příloh.

II.

Cena díla a platební podmínky

Bod 1. čl. III se ruší v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 2. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkových rozpočtů odsouhlasené změny č. 2, která je přílohou tohoto dodatku.

1.1 Nová cena díla upravená tímto dodatkem č. 2 činí **4 865 824,33 Kč** (slovy: čtyřmiliónyosmsetšedesátpěttisícosmsetdvacetčtyřicettřihaléřů) **bez DPH** a **5 887 647,44 Kč** (slovy: pětmiliónůosmsetosmdesátsedmtisícšestsetčtyřicetsedmačtyřicetčtyřihaléřů) **s 21% DPH**

1.2 Původní cena díla byla sjednána ve výši **4 669 965 Kč** (slovy: čtyřmiliónyšestsetdevadesáttisícdevětsetšedesátpětkorunčeských) **bez DPH** a **5 650 657,65 Kč** (slovy: pětmiliónůšestsetpadesáttisícšestsetpadesátsedmkorunčeskýchšedesátpěthaléřů) **včetně 21 % DPH**

1.3 Hodnota dodatku č. 1 činí **214 413,76 Kč** (slovy: dvěstěčtrnácttisícčtyřistatřináctkorunšedmdesátšesthaléřů) **bez DPH** a **259 440,65 Kč** (slovy: dvěstěpadesátdevěttisícčtyřistačtyřicetkorunšedesátpěthaléřů) **s 21% DPH**.

1.4 Hodnota dodatku č. 2 činí **-18 554,43 Kč** (slovy: mínusosmnácttisícpětsetpadesátčtyřiačtyřicettřihaléřů) **bez DPH** a **-22 450,86 Kč** (slovy: mínusdvacetdcatisícčtyřistapadesátaosmdesátšesthaléřů).

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 1 činí 678 114,16 Kč bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 1 činí 463 700,40 Kč bez DPH.

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 2 činí 21 775,57 Kč bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 2 činí 40 330,- Kč bez DPH.

III. Závěrečná ustanovení

Bod 1 čl. IX se doplňuje textem v tomto znění:

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Iva Tomešová, vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 106/58R/2022 ze dne 24.11. 2022.

Doplňuje se bod 6. čl. IX v tomto znění:

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 2u4vt6t / na e-mail: cidlova @ intermont-opatrný.cz. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne

V Jirkově dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
SŠ Stavební a strojní Teplice – objekty SO3, SO4 a SO7
instalace VZT systému

Číslo změny: 2

Datum: 11.11.2022

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Změna odvodu kondenzátu z rekuperačních jednotek

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)	-26 400,00
Přechod z PPr 16 na 3/4"M	-1 430,00
Přechod z HT 32 na PPr 16	-2 340,00
Potrubí PPr 16 PN6	- 2 160,00
Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu	- 8 000,00
Celkem odpočty	- 40 330,00
Čerpadla kondenzátu D+M	19 522,92
Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M	2 252,65
Celkem přípočty	21 775,57
CELKEM přípočty a odpočty	- 18 554,43

Počet listů příloh: 1 list příloh změnového rozboru

Navrhovaná změna ceny díla: - 18 554,43 Kč (bez DPH)

zvýšení ceny o

21 775,57 Kč

snížení ceny o

40 330,00 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

0 dní

zkrácení lhůty o

0 týdnů

Za zhotovitele:

Za TDS:

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: SŠ Stavební a strojní Teplice – objekty SO3, SO4 a SO7 instalace VZT systému		Číslo změny: 2																								
		Datum: 11.11.2022																								
Určeno pro	projektanta <input type="checkbox"/>	TDS <input type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input type="checkbox"/>																						
Odesláno/předán:	poštou el. <input checked="" type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>																						
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:																										
Návrh je podložen položkovými rozpočty:																										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)</td> <td style="text-align: right;">-26 400,00</td> </tr> <tr> <td> Přechod z PPr 16 na 3/4"M</td> <td style="text-align: right;">-1 430,00</td> </tr> <tr> <td> Přechod z HT 32 na PPr 16</td> <td style="text-align: right;">-2 340,00</td> </tr> <tr> <td> Potrubí PPr 16 PN6</td> <td style="text-align: right;">- 2 160,00</td> </tr> <tr> <td> Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu</td> <td style="text-align: right;">- 8 000,00</td> </tr> <tr> <td>Celkem odpočty</td> <td style="text-align: right;">- 40 330,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td> Čerpadla kondenzátu D+M</td> <td style="text-align: right;">19 522,92</td> </tr> <tr> <td> Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M</td> <td style="text-align: right;">2 252,65</td> </tr> <tr> <td>Celkem přípočty</td> <td style="text-align: right;">21 775,57</td> </tr> <tr> <td>CELKEM přípočty a odpočty</td> <td style="text-align: right;">- 18 554,43</td> </tr> </table>					Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)	-26 400,00	Přechod z PPr 16 na 3/4"M	-1 430,00	Přechod z HT 32 na PPr 16	-2 340,00	Potrubí PPr 16 PN6	- 2 160,00	Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu	- 8 000,00	Celkem odpočty	- 40 330,00			Čerpadla kondenzátu D+M	19 522,92	Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M	2 252,65	Celkem přípočty	21 775,57	CELKEM přípočty a odpočty	- 18 554,43
Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)	-26 400,00																									
Přechod z PPr 16 na 3/4"M	-1 430,00																									
Přechod z HT 32 na PPr 16	-2 340,00																									
Potrubí PPr 16 PN6	- 2 160,00																									
Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu	- 8 000,00																									
Celkem odpočty	- 40 330,00																									
Čerpadla kondenzátu D+M	19 522,92																									
Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M	2 252,65																									
Celkem přípočty	21 775,57																									
CELKEM přípočty a odpočty	- 18 554,43																									
Počet připojených listů: 1		Počet připojených výkresů:0																								
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla vč. dodatků: 4 884 378,76Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:																								
Zvýšení ceny o	21 775,57 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 dní																							
Snížení ceny o	40 330 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 týdnů																							
Celková cena po změně	4 865 824,33 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	172 dní od předání místa plnění (staveniště)																							
Změna byla vyvolána	změny ze strany provozovatele	<input checked="" type="checkbox"/>																								
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>																								
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/ <input checked="" type="checkbox"/>																									
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.																										
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 11.11.2022																										
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:																								
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:																								

Žádost včetně zdůvodnění změn

Název akce: Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 7. – „Střední odborná škola Teplice“

Zhotovitel: Intermont, Opatrný, s.r.o.

1. Změna odvodu kondenzátu

Jedná se o náhradní řešení odvodu kondenzátu z rekuperačních jednotek. Projektant předpokládal řešení přímého odvodu z jednotky skrze obvodový plášť. Takové řešení vynucuje použití topného elementu, který zabraňuje zámrazu kondenzátu v době, kdy poklesnou teploty v exteriéru pod 0°C.

Zhotovitel použil řešení, kdy je z jednotky veden odvod kondenzátu vnitřkem potrubí odvádějícím odpadní vzduch směrem ven čerpadlem kondenzátu. Změna navrženého řešení odvodu kondenzátu je stejně kvalitní jako původně navržené řešení a zároveň za nižší cenu.

- Není nutné aktivní ohřev odvodu kondenzátu, protože teplota v odpadním potrubí nikdy nedosáhne teploty nižší než 0°C
- Není nutné zhotovovat samostatný prostup pro potrubí kondenzátu
- Zařízení je jednodušší a tím i preventivně má vyšší odolnost proti poruchám
- Provozní náklady vlivem absence ohřevu jsou nižší

Nezbytnost vyvolaných změn:

§ 222 odst. 7 Zákona č. 134/2016

„Jedná o výhodné řešení, které zároveň přináší levnější variantu.“

Vliv změny na cenu:

Změna odvodu kondenzátu

Změna navrženého řešení odvodu kondenzátu je stejně kvalitní jako původně navržené řešení a zároveň za nižší cenu.

Dne: 14.11.2022

Zpracoval: Martin Holý

Podpis zmocněnce objednatele TDI, datum, razítko:	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:
Podpis objednatele, datum, razítko:	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:



Příloha 1

Úprava odvodu kondenzátu

Vysvětlení

Zhotovitel použil řešení, kdy je z jednotky veden odvod kondenzátu vnitřkem potrubí odvádějícím odpadní vzduch směrem ven čerpadlem kondenzátu. Změna navrženého řešení odvodu kondenzátu je stejně kvalitní jako původně navržené řešení a zároveň za nižší cenu.

Vliv změny na cenu

Výše popsaná změna se projeví snížením ceny za dodávku a montáž odvodu kondenzátu

Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 7 ZZZV.

Položka	jednotka	počet	cena dodávky jedin.	cena dodávky celkem	cena montáže jedin.	cena montáže celkem	Cena celkem bez DPH	Cena celkem bez DPH po indexaci	Cena odst 4	cena odst 7	cena odst. 6
Odvod kondenzátu											
Sada nerez vyústění skrz stěnu s topným členem DN 25 -20W (3/4"F)	ks	-11	1 900 Kč	-20 900 Kč	500 Kč	-5 500 Kč	-26 400,00 Kč	-26 400,00 Kč	0,00 Kč	-26 400,00 Kč	
Pozn: Indexováno - samostatný cenový rozbor											
Přechod z PPr 16 na 3/4"M	ks	-11	60 Kč	-660 Kč	70 Kč	-770 Kč	-1 430,00 Kč	-1 430,00 Kč	0,00 Kč	-1 430,00 Kč	
Pozn: Indexováno - samostatný cenový rozbor											
Přechod z HT 32 na PPr 16	ks	-13	100 Kč	-1 300 Kč	80 Kč	-1 040 Kč	-2 340,00 Kč	-2 340,00 Kč	0,00 Kč	-2 340,00 Kč	
Pozn: Indexováno - samostatný cenový rozbor											
Potrubí PPr 16 PN6	bm	-24	30 Kč	-720 Kč	60 Kč	-1 440 Kč	-2 160,00 Kč	-2 160,00 Kč	0,00 Kč	-2 160,00 Kč	
Pozn: Indexováno - samostatný cenový rozbor											
Zkouška těsnosti vedení odvodu kondenzátu	kmpl	-1		0 Kč	8 000 Kč	-8 000 Kč	-8 000,00 Kč	-8 000,00 Kč	0,00 Kč	-8 000,00 Kč	
Pozn: Indexováno - samostatný cenový rozbor											
Čerpadla kondenzátu D+M	R kmpl	16	800 Kč	12 800 Kč	500 Kč	8 000 Kč	20 800,00 Kč	19 522,92 Kč	0,00 Kč	19 522,92 Kč	
Pozn: Indexováno - samostatný cenový rozbor											
Hadičky k čerpadlu kondenzátu D+M	R m	48	40 Kč	1 920 Kč	10 Kč	480 Kč	2 400,00 Kč	2 252,64 Kč	0,00 Kč	2 252,64 Kč	
Pozn: Indexováno - samostatný cenový rozbor											

abs	příp. 7	odp. 7
-----	---------	--------

26400	0	26400
0	0	0
1430	0	1430
0	0	0
2340	0	2340
0	0	0
2160	0	2160
0	0	0
8000	0	8000
0	0	0
19522,92	19522,92	0
0	0	0
2252,645	2252,645	0
0	0	0
62105,57	21775,57	40330

Celková bilance změny - cena				-8 860,00 Kč		-8 270,00 Kč	-17 130,00 Kč	-18 554,43 Kč	0,00 Kč	-18 554,43 Kč	0,00 Kč
									0,00 Kč		
Absolutní bilance změny - § 7										-18 554,43 Kč	0,00 Kč

Položky	Ceny uvedené bez DPH
Cena celkem přípočet	21 775,57 Kč
Cena celkem odečty	40 330,00 Kč
CELKEM PŘÍLOHA 3	-18 554,43 Kč

Bilance a sumář změn po jednotlivých změnových listech

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011532

Název projektu: SŠ stavební a strojní Teplice

Původní hodnota VZ v Kč bez DPH 4 669 965,00

4 884 378,76

Změnový list č.	Název přílohy	Původní hodnota dle SoD bez DPH + dodatek č.1	Hodnota dle předcházející změny bez DPH	Hodnota změny bez DPH (dodatek)	Hodnota po změně bez DPH	Hodnota víceprací	Hodnota méněprací	Hodnota změn	Kontrola (absolutní změna)	Rozdělení změn
1	Úprava odvodu kondenzátu	4 884 378,76	4 884 378,76	-18 554,43	4 865 824,33	21 775,57	-40 330,00	-18 554,43	18 554,43	záměna položek
			4 865 824,33	0,00	4 865 824,33	0,00	0,00	0,00		
SOUČET				- 18 554,43 Kč		21 775,57	-40 330,00	-18 554,43	18 554,43	

\$222 odst. 7

	v Kč bez DPH	vč. DPH	DPH
Dodatek - hodnota změny	4 865 824,33	5 887 647,43	
Hodnota dodatku č.2	-18 554,43	-22 450,86	
Vícepráce 30 % - cena	1 400 989,50	1 695 197,30	
Dosud čerpáno včetně (30 % \$5,56)	172 621,80		
Rozdíl	1 228 367,70	1 486 324,92	
Hodnota změn 10 %	466 996,50		
Dosud čerpáno včetně (10 %)	466 555,97		
Rozdíl (10 %)	440,53		

1 021 823,11

Cenový rozpis položek

		množství	jedn. cena	Celk. cena	Součty
	Čerpadlo kondenzátu	1 ks	800 Kč	800 Kč	
Materiál	Hadička k čerpadlu kondenzátu	1 m	40 Kč	40 Kč	
					840 Kč
	Montáž čerpadla kondenzátu	1 ks	500 Kč	500 Kč	
Práce	Montáž hadičky k čerpadlu kondenzátu	1 ks	10 Kč	10 Kč	
					510 Kč
				1 350 Kč	1 350 Kč