

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze ze dne**  
**1.6.2020**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, zastoupená Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou místopředsedou představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Vyšehrad 2000 a.s.**, IČ: 615 07 717, se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 15161, zastoupená Jaroslavem Novákem, předsedou představenstva a Alenou Vrbovou, místopředsedou představenstva

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze ze dne**  
**1.6.2020**

/dále jen „**Dodatek**“/

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Dne 1.6.2020 uzavřely Smluvní strany smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24.10.2022 /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě, kterým se rozšiřuje předmět podnájmu a mění se výše ceny podnájmu za předmět podnájmu.

## **II. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Na základě dohody Smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

Článek III. Předmět podnájmu, odst. 1 se mění a nahrazuje novým textem t a k t o:

1. *Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání k provozování gastronomických činností v Obecním domě, jmenovitě kavárnu včetně kuchyně „vinárna“ a kuchyňské přípravný „kulečnicková herna“, Francouzskou restauraci, Plzeňskou restauraci, Americký bar, sál Plzeňské restaurace – vinárnu a foyer před Americkým barem, Malou a Velkou přípravnu (dále jen „**předmět podnájmu**“). Podnájemce může shora uvedené názvy restaurací nebo jiných prostor s předchozím souhlasem nájemce změnit. Podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá za*

smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy. Prostory jsou dále blíže specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást. Plánek předmětu podnájmu tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě.

Článek III. Předmět podnájmu se doplňuje o nový odst. 9, který zní t a k t o:

9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce protokolárně předá podnájemci část předmětu podnájmu, a to konkrétně Malou a Velkou přípravnu, tj. místnosti č.: 5021, 5025, 5026, 5027, 5028, 5029, 5030, 5081, 5082, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092) ke dni 1. ledna 2023 a podnájemce je povinen tuto část předmětu podnájmu k uvedenému dni převzít od nájemce.

Smluvní strany dále ujednaly povinnost podnájemce na výzvu nájemce poskytnout (vrátit) nájemci prostory Malé a Velké přípravný pro konání akce (-í) nájemce a/nebo třetích osob v Obecním domě v Praze, pro jejichž konání bude nezbytné užití těchto prostor Obecního domu. Smluvní strany mezi sebou uzavřou předávací protokol, kterým podnájemce vrátí nájemci prostory Malé a Velké přípravný pro účely přípravy a konání kulturně společenské akce v Obecním domě. Po skončení takovéto akce budou prostory Malé a Velké přípravný protokolárně vráceny zpět podnájemci, který je bude užívat k účelu podnájmu vyplývajícimu ze Smlouvy. Podnájemce je povinen tyto prostory od nájemce protokolárně převzít. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že podnájemci pro takový případ užití Malé a Velké přípravný nájemcem a/nebo jinou třetí osobou, nevzniká nárok na slevu z ceny podnájmu a ani z poplatku za služby související s podnájmem sjednaných Smlouvou, neboť jejich výše byla smluvními stranami ujednána s ohledem na takovéto budoucí omezení podnájemce při výkonu jeho podnájemního práva k předmětu podnájmu.

Článek VIII. Úhrada za podnájem a úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem, odst. 1 se mění a nově se nahrazuje novým textem t a k t o:

1. Úhrada za podnájem Kavárny, Francouzské restaurace, Plzeňské restaurace, Amerického baru, sálu Plzeňské restaurace – vinárny a foyer před Americkým barem, Malé a Velké přípravný včetně ploch zázemí a mobiliáře, se sjednává **ve výši xxx,- Kč (slovy: xxx korun českých) bez DPH ročně**. K ceně podnájmu bude připočtena příslušná sazba DPH ve smyslu platných právních předpisů. Součástí ceny podnájmu nejsou služby spojené s podnájmem předmětu podnájmu.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Dodatek dnem jeho zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedené v čl. II odst. 1 – *změna článku VIII.*, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost májemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část

smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

3. Jakékoliv dodatky, či změny tohoto Dodatku jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem všech Smluvních stran.
4. Dodatek je vyhotoven v dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem důkladně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilé k právním jednáním.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 22.11.2022

Nájemce:

**Obecní dům, a.s.**

Podnájemce:

**Vyšehrad 2000 a.s.**

---

Mgr. Vlastimil Ježek

předseda představenstva  
představenstva

Jaroslav Novák

předseda

---

Mgr. Jan Lacina

místopředseda představenstva

Alena Vrbová

místopředseda představenstva

## Příloha č. 1

### **Předmět podnájmu – bližší specifikace**

#### **1. Francouzská a Plzeňská restaurace**

	<b>místn. č.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>přízemí</b>		
Francouzská restaurace	3104	260,00
Francouzská restaurace-pódium	3105	61,00
salonek	3102	13,00
salonek	3103	15,53
<b>I. mezipatro</b>		
balkon Francouzské restaurace	4061	48,00
galerie Francouzské restaurace	4070	96,00
<b>I. suterén</b>		
Plzeňská restaurace	2101	372,00
Plzeňská restaurace-pódium	2103	51,00
<b>II. suterén</b>		
šatna personálu	1031	33,93
sanitární zázemí šatny personálu	1036	8,85
dtto	1037	7,95
šatna personálu	1038	16,48
chladírna sudových a lahvových nápojů	1111	40,67
světlík-transport sudů	1112	8,67
sklad nápojů	1113	32,57
chladírna masa	1115	8,72
mrazírna masa	1116	5,93
přípravna masa	1117	20,45
předsíň-přípravna	1119	8,38
mrazírna ryb	1120	6,40
mrazírna drůbeže	1121	6,40
chladírna zeleniny a ovoce	1122	9,37
mrazírny zeleniny a ovoce	1123	7,39
hrubá přípravna zeleniny	1124	11,39
hrubá přípravna brambor a kořenové zel.	1125	7,63
sklad brambor a kořenové zeleniny	1126	7,26
šatna personálu	1140	36,77
úklid	1141	2,25
předsíň WC	1142	8,03
sanitární zázemí šatny personálu	1145	7,71
dtto	1146	8,01
šatna personálu	1147	17,70
sklad čistého prádla	1148	4,61
sklad pečiva	1149	6,32
chladírna potravin	1150	9,92
chladírna uzenin	1151	3,00
evidence výdeje	1153	6,47
manipulační prostor	1154	33,84
přípravna	1155	7,34
chladírna vajec	1156	2,79
sklad potravin	1157	25,33

obaly	1159	16,02
úklidová komora	1160	3,51
schodiště	1512	4,65

#### **I. suterén**

denní místnost personálu	2040	28,25
předsíň WC personálu	2056	5,62
sklad	2057	6,41
WC personálu-muži	2058	14,73
sklad	2059	6,40
předsíň WC personálu	2060	5,61
WC personálu-ženy	2061	8,87
úklidová komora	2062	4,83
výčep a přípravna nápojů	2105	37,10
umývárna stolního nádobí a skla	2106	19,12
výdej cukrárny	2107	9,32
výdej studené kuchyně	2108	9,32
office	2109	17,67
teplá kuchyně	2110	44,05
denní sklad	2111	4,40
umývárna kuchyňského nádobí	2112	6,90
přípravna	2113	7,52
studená kuchyně	2114	22,76
chladírna studené kuchyně	2115	4,19
denní sklad studené kuchyně	2116	4,18
umývárna kuchyňského nádobí	2117	4,66
manipulační prostor	2118	8,47
mytí a sklad transportního zařízení	2119	12,48
šatna hostů	2141	21,09
sklad nápojů	2142	20,21
manipulační prostor	2144	17,50
předsíň WC	2145	9,51
WC návštěvníků	2146	12,36
úklidová komora	2147	2,81
úklid kuchyně	2148	2,80
manipulační prostor	2149	29,44
manipulační prostor	2150	16,92
sklad zmrzliny	2151	10,07
expedice zmrzliny	2152	12,04
chlazený sklad	2153	3,09
mezisklad korpusů	2154	5,19
teplá přípravna cukrárny	2155	5,68
cukrárna	2156	20,25
denní sklad cukrárny	2157	6,82

#### **mezipatro nad I. suterénem**

předsíň WC hostů	2251	7,43
úklidová komora	2252	1,71
WC hostů-ženy	2253	20,53
sklad úklidových prostředků	2254	3,83

#### **přízemí**

šatna	3106	30,53
chodba	3107	47,95

zádveří	3101	15,58
office	3108	11,46
výčep	3109	41,62
kancelář	3110	18,91
studená kuchyně	3121	12,88
cukrárna	3122	8,10
výroba zmrzliny	3123	12,12
denní sklad	3124	3,54
chodba	3141	13,92
předsíň WC	3142	5,93
předsíň WC	3143	12,37
úklidová komora	3144	1,03
” ”	3145	1,38
WC zaměstnanců	3146	3,86
denní sklad	3147	3,95
kuchyň	3148	36,33
umývárna kuchyňského nádobí	3149	4,52
denní sklad	3150	4,66
umývárna stolního nádobí	3151	9,48
manipulace	3152	22,40
jídelní výtah	3615	0,72

#### I. mezipatro

předsíň WC	4081	12,14
úklid, sklad čisticích potřeb	4082	4,81
WC návštěvníků-ženy	4083	14,23
chodba u pódia Franc.restaurace	4069	5,82

## 2. Americký bar, sál Pizeňské restaurace – „vinárna“ a foyer před Americkým barem

- místnosti č. 2053, č. 2052 a č. 2051 o celkové výměře 97.073 m<sup>2</sup> včetně zázemí v prvním podzemním podlaží
- místnost č. 2001 o výměře 322,7 m<sup>2</sup> v prvním podzemním podlaží OD,
- místnost č. 2002 o výměře 8,8 m<sup>2</sup> v prvním podzemním podlaží OD – šatna účinkujících
- místnosti č. 2021, 2036 a 2037 o celkové výměře 24,24 m<sup>2</sup> – WC muži
- místnost č. 2031 o celkové výměře 21,46 m<sup>2</sup> – šatna
- místnosti č. 2201 a 2202 o celkové výměře 24,24 m<sup>2</sup> – WC ženy
- místnost č. 2203 o výměře 1,94 m<sup>2</sup> – úklidová komora
- místnost č. 2204 o výměře 6,06 m<sup>2</sup> – sklad úklidových prostředků
- místnost č. 2054 o výměře 188,55m<sup>2</sup>

### 1. Kavárna a její zázemí

- místnost č. 1007 - sanitární zařízení šatny personálu, o výměře 7,81 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1008 - šatna personálu muži, o výměře 8,95 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1009 - sanit. zázemí šatny personálu, o výměře 7,76 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1010 - šatna personálu ženy, o výměře 9,13 m<sup>2</sup>

- místnost č. 1011 - sanit. zázemí šatny personálu, o výměře 8,18 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1012 - šatna personálu muži, o výměře 14,22 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1108 - chlazený sklad nápojů, o výměře 18,87 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1109 - sklad nápojů, o výměře 39,32 m<sup>2</sup>
- místnosti č. 1110 – strojovna chlazení, o výměře 10,59 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1129 – sklad chlazených odpadků, o výměře 4,37 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1508 – sklad, o výměře 4,8 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2022 – úklidová komora, o výměře 1,30 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2042 – předsíň, o výměře 3,24 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2043 – šatna, o výměře 11,92 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2508 – schodiště, o výměře 4,54 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3001 – zádveří, o výměře 10,54 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3002 – salonek, o výměře 12,55 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3003 - salonek, o výměře 15,59 m<sup>2</sup>
- místnosti č. 3004 – kavárna, o výměře 235,31 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3005 – šatna, o výměře 75,25 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3015 – předsíň WC, o výměře 11,13 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3016 – úklidová komora, o výměře 1,66 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3031 – přípravná nápojů, o výměře 13,13 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3032 - WC návštěvníků muži, o výměře 19,33 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3033 – sklad nápojů, o výměře 3,08 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3034 – WC personálu, o výměře 4,08 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3035 – úklidová komora, o výměře 2,80 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3036 – manipulační prostor, o výměře 15,98 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3037 – umývárna nádobí, o výměře 8,18 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3038 – denní sklad, o výměře 4,02 m<sup>2</sup>
- místnost č. 3040 – přípravná, o výměře 14,60 m<sup>2</sup>
- místnost č. 4001 – balkon kavárny, o výměře 45,24 m<sup>2</sup>
- místnost č. 4006 – chodba, o výměře 5,94 m<sup>2</sup>
- místnost č. 4007 – galerie kavárny, o výměře 75,58 m<sup>2</sup>
- místnost č. 4011 – předsíň WC, o výměře 13,60 m<sup>2</sup>
- místnost č. 4012 - WC návštěvníků ženy, o výměře 11,89 m<sup>2</sup>
- místnost č. 4510 – schodiště, o výměře 10,92 m<sup>2</sup>

## 2. Kuchyně a její zázemí

- místnosti č. 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 a 2008 – kuchyně, o celkové výměře

- 49,97 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2041 – šatna, o výměře 14,84 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2205 – instalační prostor, o výměře 10,04 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2009 - o výměře 3,85 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2010 - o výměře 8,88 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2032 - o výměře 20,41 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2034 - o výměře 9,22 m<sup>2</sup>
- místnost č. 2035 - o výměře 11,57 m<sup>2</sup>

### 1. Kuchyňská přípravná a její zázemí

- místnosti č. 4013, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019 – kuchyňská přípravná, o celkové výměře 84,35m<sup>2</sup>

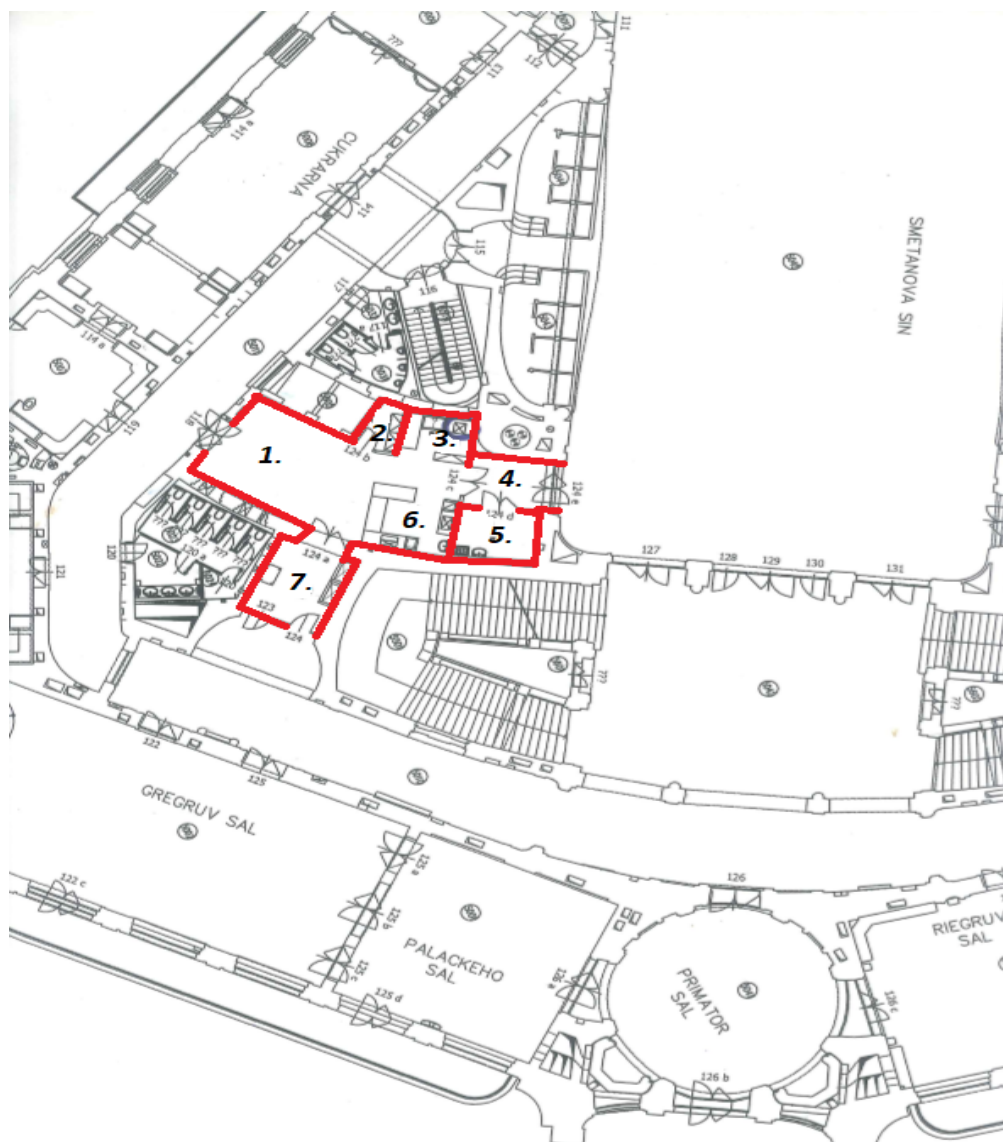
### Malá a Velká Přípravná

nacházejících se v I. Nadzemním podlaží objektu Obecního domu:

Místnost:	č. 5021 – chodba -	15,06 m2
	č. 5025 – chodba -	9,06 m2
	č. 5026 – manipulační prostor -	36,02 m2
	č. 5027 – umývárna nádobí -	5,34 m2
	č. 5028 – denní sklad -	3,24 m2
	č. 5029 – přípravná -	18,08 m2
	č. 5030 – sklad úklidových prostředků -	8,49 m2
	č. 5081 – přípravná nápojů -	14,93 m2
	č. 5082 – wc zaměstnanců -	7,07 m2
	č. 5087 – manipulační prostor -	21,47 m2
	č. 5088 – denní sklad -	3,34 m2
	č. 5089 – umývárna nádobí -	6,93 m2
	č. 5090 – přípravná -	12,06 m2
	č. 5091 – sklad nápojů -	5,78 m2
	č. 5092 – předsíň-	11,72 m2

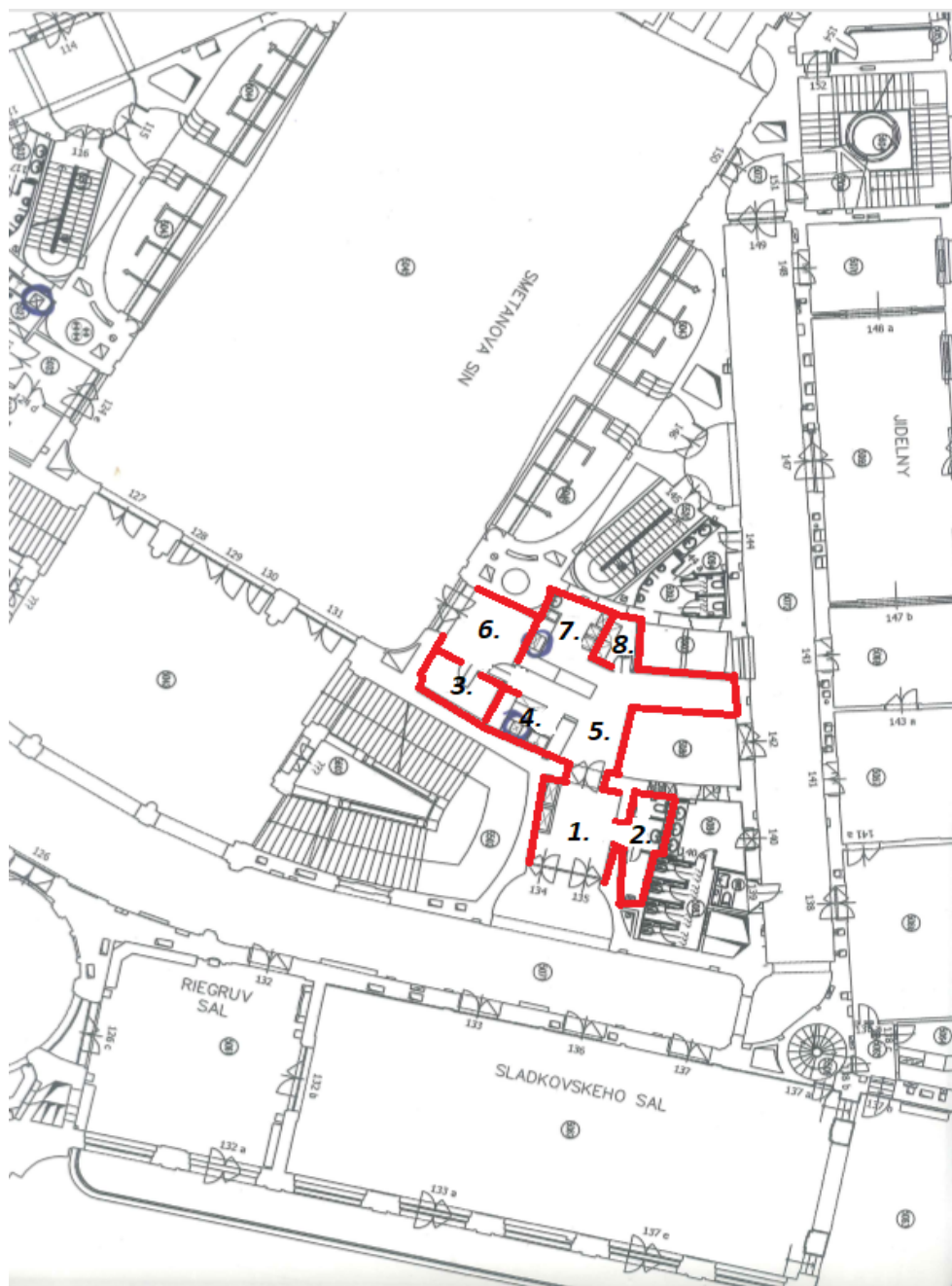


## Příloha č. 2



### **Velká přípravná**

- 1. Místnost číslo 5026 - manipulační prostor**
- 2. Místnost číslo 5028 - denní sklad**
- 3. Místnost číslo 5027 - umývárna nádobí**
- 4. Místnost číslo 5025 - chodba**
- 5. Místnost číslo 5030 - sklad nápojů**
- 6. Místnost číslo 5029 - přípravná**
- 7. Místnost číslo 5021 - chodba**



### **Malá přípravná**

- 1. Místnost číslo 5081 - přípravná nápojů**
- 2. Místnost číslo 5082 - WC**
- 3. Místnost číslo 5091 - sklad nápojů**
- 4. Místnost číslo 5089 - umývárna nádobí**
- 5. Místnost číslo 5087 - manipulační prostor**
- 6. Místnost číslo 5092 - chodba**
- 7. Místnost číslo 5090 - přípravná**
- 8. Místnost číslo 5088 - denní sklad**