

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I  
IČO: 00238295  
DIČ: CZ00238295  
Zastoupena:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 553/18, parc. č. 553/40, parc. č. 554/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „REKO MS Ml. Boleslav- Bezručova II., číslo stavby: 7700104350“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 204,97 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 6184-1084/2022 ze dne 22.08.2022, který vyhotovil GK Dvořáček a potvrdil dne 31.08.2022 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **157.026,54,- Kč včetně DPH (slovy Jednostopadesátisícdvacetšest korun českých padesátčtyři haléřů)** (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata bude uhrazena na základě zálohové faktury doručené oprávněnému, a to se splatností 30 dnů ode dne oboustranného podepsání. V textu dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700104350\_1/VB** a bude vystavena a zaslána na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. VS 4220000414**. Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

## VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**IX.**

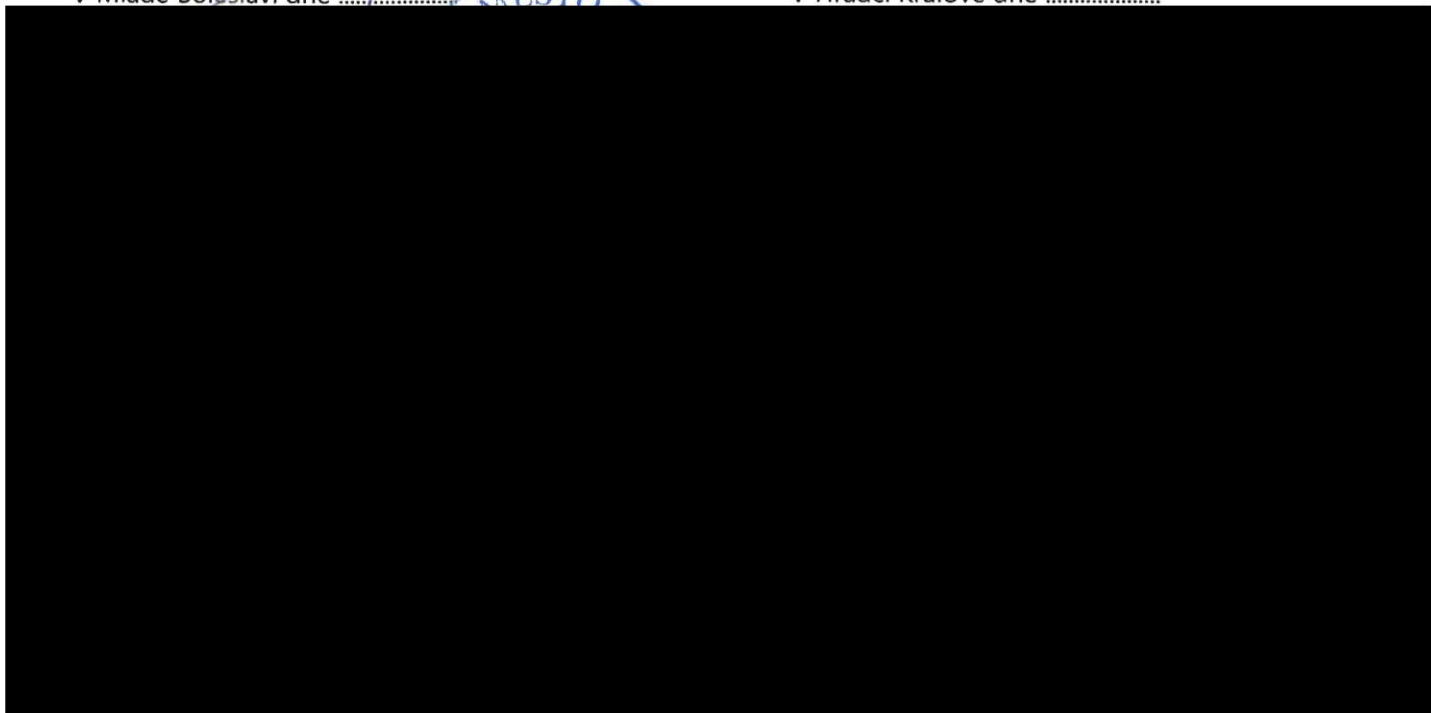
1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

23. 11. 2022

V Mladé Boleslavi dne .....

MĚSTO

V Hradci Králové dne 08 - 11 - 2022



**Doložka:**

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.

Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 25.6.2019 dle usnesení Rady města č. 1031 ze dne 17.6.2019.

V Mladé Boleslavi dne 23. 11. 2022



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                                    |                                  |                |    |                                    |                                  |                       |                                                                   |                           |                            |                               |  |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|------------------------------------|----------------------------------|----------------|----|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    | Nový stav                          |                                  |                |    |                                    |                                  |                       |                                                                   |                           |                            |                               |  |               |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Způs. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                           |                            |                               |  | Označení dílu |
|                                                             | ha             | m² |                                    |                                  | ha             | m² |                                    |                                  |                       | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu<br><br>ha      m² |  |               |
| 553/18                                                      |                |    |                                    |                                  |                |    |                                    |                                  |                       | 553/18                                                            |                           | 10001                      |                               |  |               |
| 553/40                                                      |                |    |                                    |                                  |                |    |                                    |                                  |                       | 553/40                                                            |                           | 10001                      |                               |  |               |
| 554/1                                                       |                |    |                                    |                                  |                |    |                                    |                                  |                       | 554/1                                                             |                           | 10001                      |                               |  |               |

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

|          |           |            |   |             |     |           |            |   |             |
|----------|-----------|------------|---|-------------|-----|-----------|------------|---|-------------|
| 651-15   | 703802.05 | 1010840.67 | 3 |             | 86  | 703810.81 | 1010836.74 | 3 | hr. břemene |
| 3245-183 | 703857.91 | 1010816.15 | 3 |             | 87  | 703809.26 | 1010839.04 | 3 | hr. břemene |
| 3245-186 | 703862.19 | 1010769.00 | 3 |             | 88  | 703809.10 | 1010836.92 | 3 | hr. břemene |
| 43       | 703877.23 | 1010767.44 | 3 | hr. břemene | 89  | 703803.81 | 1010839.31 | 3 | hr. břemene |
| 44       | 703877.13 | 1010768.32 | 3 | hr. břemene | 90  | 703802.70 | 1010837.24 | 3 | hr. břemene |
| 45       | 703877.70 | 1010775.38 | 3 | hr. břemene | 91  | 703795.42 | 1010839.52 | 3 | hr. břemene |
| 46       | 703878.95 | 1010769.85 | 3 | hr. břemene | 92  | 703801.77 | 1010839.38 | 3 | hr. břemene |
| 47       | 703875.64 | 1010774.88 | 3 | hr. břemene | 93  | 703795.44 | 1010837.40 | 3 | hr. břemene |
| 48       | 703875.49 | 1010783.73 | 3 | hr. břemene | 94  | 703786.06 | 1010839.15 | 3 | hr. břemene |
| 49       | 703873.47 | 1010783.09 | 3 | hr. břemene | 95  | 703785.16 | 1010836.99 | 3 | hr. břemene |
| 50       | 703873.38 | 1010789.32 | 3 | hr. břemene | 96  | 703780.98 | 1010838.64 | 3 | hr. břemene |
| 51       | 703871.12 | 1010789.30 | 3 | hr. břemene | 97  | 703784.03 | 1010838.99 | 3 | hr. břemene |
| 52       | 703870.80 | 1010790.09 | 3 | hr. břemene | 98  | 703780.21 | 1010836.42 | 3 | hr. břemene |
| 53       | 703871.53 | 1010793.13 | 3 | hr. břemene | 99  | 703750.38 | 1010835.17 | 3 | hr. břemene |
| 54       | 703872.50 | 1010791.39 | 3 | hr. břemene | 100 | 703778.55 | 1010838.41 | 3 | hr. břemene |
| 55       | 703869.69 | 1010792.09 | 3 | hr. břemene | 101 | 703749.65 | 1010832.96 | 3 | hr. břemene |
| 56       | 703868.93 | 1010797.71 | 3 | hr. břemene | 102 | 703740.95 | 1010834.02 | 3 | hr. břemene |
| 57       | 703867.13 | 1010796.57 | 3 | hr. břemene | 103 | 703748.35 | 1010834.93 | 3 | hr. břemene |
| 58       | 703866.45 | 1010801.26 | 3 | hr. břemene | 104 | 703741.01 | 1010831.90 | 3 | hr. břemene |
| 59       | 703864.75 | 1010799.98 | 3 | hr. břemene | 105 | 703738.53 | 1010834.17 | 3 | hr. břemene |
| 60       | 703861.31 | 1010807.62 | 3 | hr. břemene | 106 | 703738.41 | 1010832.05 | 3 | hr. břemene |
| 61       | 703859.07 | 1010807.02 | 3 | hr. břemene | 107 | 703750.22 | 1010836.16 | 3 | hr. břemene |
| 62       | 703855.84 | 1010813.26 | 3 | hr. břemene | 108 | 703748.16 | 1010835.94 | 3 | hr. břemene |
| 63       | 703859.95 | 1010809.14 | 3 | hr. břemene | 109 | 703760.88 | 1010839.46 | 3 | hr. břemene |
| 64       | 703853.66 | 1010812.43 | 3 | hr. břemene | 110 | 703778.85 | 1010838.25 | 3 | hr. břemene |
| 65       | 703850.01 | 1010818.64 | 3 | hr. břemene | 111 | 703766.03 | 1010840.02 | 3 | hr. břemene |
| 66       | 703854.38 | 1010814.69 | 3 | hr. břemene | 112 | 703784.00 | 1010839.80 | 3 | hr. břemene |
| 67       | 703848.59 | 1010817.26 | 3 | hr. břemene | 113 | 703603.86 | 1010840.48 | 3 | hr. břemene |
| 68       | 703847.78 | 1010820.76 | 3 | hr. břemene | 114 | 703601.83 | 1010840.59 | 3 | hr. břemene |
| 69       | 703844.86 | 1010820.48 | 3 | hr. břemene | 115 | 703818.76 | 1010837.78 | 3 | hr. břemene |
| 70       | 703849.00 | 1010822.29 | 3 | hr. břemene | 116 | 703816.65 | 1010838.28 | 3 | hr. břemene |
| 71       | 703846.06 | 1010822.01 | 3 | hr. břemene | 117 | 703858.14 | 1010815.87 | 3 | hr. břemene |
| 72       | 703843.88 | 1010826.65 | 3 | hr. břemene | 118 | 703856.60 | 1010817.21 | 3 | hr. břemene |
| 73       | 703842.64 | 1010824.93 | 3 | hr. břemene | 119 | 703863.45 | 1010809.42 | 3 | hr. břemene |
| 74       | 703842.31 | 1010827.61 | 3 | hr. břemene | 120 | 703862.15 | 1010811.00 | 3 | hr. břemene |
| 75       | 703841.25 | 1010825.77 | 3 | hr. břemene | 121 | 703873.95 | 1010789.88 | 3 | hr. břemene |
| 76       | 703834.31 | 1010831.95 | 3 | hr. břemene | 122 | 703875.41 | 1010790.76 | 3 | hr. břemene |
| 77       | 703833.33 | 1010830.07 | 3 | hr. břemene | 123 | 703874.45 | 1010792.56 | 3 | hr. břemene |
| 78       | 703830.30 | 1010833.92 | 3 | hr. břemene | 124 | 703862.26 | 1010766.72 | 3 | hr. břemene |
| 79       | 703829.50 | 1010831.94 | 3 | hr. břemene | 125 | 703878.45 | 1010767.57 | 3 | hr. břemene |
| 80       | 703827.51 | 1010834.80 | 3 | hr. břemene | 126 | 703861.75 | 1010770.69 | 3 | hr. břemene |
| 81       | 703826.91 | 1010832.76 | 3 | hr. břemene | 127 | 703741.74 | 1010834.12 | 3 | hr. břemene |
| 82       | 703818.65 | 1010837.14 | 3 | hr. břemene | 128 | 703741.98 | 1010832.02 | 3 | hr. břemene |
| 83       | 703817.24 | 1010835.32 | 3 | hr. břemene | 129 | 703765.74 | 1010836.91 | 3 | hr. břemene |
| 84       | 703811.15 | 1010838.84 | 3 | hr. břemene | 130 | 703765.34 | 1010834.73 | 3 | hr. břemene |
| 85       | 703816.66 | 1010837.62 | 3 | hr. břemene |     |           |            |   |             |

|                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                             |                   |                                                                                      |                   |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                                                                              |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                               |                   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                               |                   |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                              |  | Jméno, příjmení:                                                                                                                                            | Ing. Dalibor Míka | Jméno, příjmení:                                                                     | Ing. Robert Rybák |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                              |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                                                                                            | 1926/2000         | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                     | 1945/2000         |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                              |  | Dne: 22. srpna 2022                                                                                                                                         | Číslo: 498/2022   | Dne: 31.8.2022                                                                       | Číslo: 317/2022   |  |  |  |  |
| Vyhotovitel:  <b>GEODETICKÁ KANCELÁŘ</b><br>www.GKDVOŘÁČEK.cz<br>Chýnovská 1917/9, Tábor<br>tel. 381 251 951, 602 474 211 |  | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.                                                                                                             |                   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě                             |                   |  |  |  |  |
| Číslo plánu: 6184-1084/2022                                                                                                                                                                                  |  | Luděk Bort<br>KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Mladá Boleslav<br>PGP 1540/2022-207<br>2022.08.31 12:57:26 +02'00'                                              |                   |  |                   |  |  |  |  |
| Okres: Mladá Boleslav                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                             |                   |                                                                                      |                   |  |  |  |  |
| Obec: Mladá Boleslav                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                             |                   |                                                                                      |                   |  |  |  |  |
| Kat. území: Mladá Boleslav                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                             |                   |                                                                                      |                   |  |  |  |  |
| Mapový list: Mladá Boleslav 1-5/14, 1-5/23                                                                                                                                                                   |  | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                   |                                                                                      |                   |  |  |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:                                                  |  |                                                                                                                                                             |                   |                                                                                      |                   |  |  |  |  |

