

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 52100010

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Název: Česká unie sportu, z. s.

Sídlo: Zátopkova 100/2, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Tel: [redacted] e-mail: [redacted]

IČ: 00469548 DIČ: CZ00469548

Registrace: Spolkový rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spisová značka L 830

Oprávněná osoba: Ing. Monika Bezděková, ředitelka Sportovního centra Nymburk

a

2. Nájemce:

Název: Nymburské kulturní centrum, p. o.

Sídlo: Palackého třída 449/64, 288 02 Nymburk

Tel: 325 501 673 e-mail: [redacted]

IČ: 00118516 DIČ: [redacted]

Registrace: Spolkový rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1570

Oprávněná osoba: Dr. Ladislav Langr, ředitel Nymburského kulturního centra

uzavírají podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dne **15. 11. 2021** v době od 00,00 hodin do 16. 11. 2021 do 02,00 hodin, prostory ve smlouvě vymezené a oproti tomu se nájemce zavazuje za nájem těchto prostor zaplatit.

Nájem prostor se nachází na adrese: Sportovní centrum Nymburk, Sportovní 1801, 288 02 Nymburk a nájemce si ho najímá za účelem organizace koncertu Vojtěcha Dyka a B-Side Bandu.

III.

Určení prostor a cen

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Nájem velké sportovní haly pro účely koncertu včetně přípravy dne 15. 11. 2021 od 00,00 hodin do 16. 11. 2021 do 02,00 hodin | |
| nájem haly 1.000 Kč / hodina (15.11. 00,00 – 06,00) | 6.000 Kč |
| nájem haly 2.000 Kč / hodina (15.11. 06,00 – 16.11. 02,00) | 40.000 Kč |
| 2. Nájem Kinosálu | 6.000 Kč / den |
| 3. Nájem šatna basketbal hosté | 6.000 Kč / den |
| 4. Nájem saňonek VIP | 5.000 Kč / den |
| 5. Nájem učebna č. 40 | 3.000 Kč / den |
| 6. Nájem učebna č. 38 | 3.000 Kč / den |
| 7. Instalace krycího koberce | 50.000 Kč |

IV. Podmínky nájmu

1. Velká sportovní hala bude ze strany pronajímatele připravena dne 15. 11. 2021 od 00,00 h takto:
 - všechny mobilní tribuny v provozní poloze způsobilé k používání
 - krycí koberce po celé ploše mezi tribunami jako ochrana proti poškození a znečištění
 - zpřístupnění navazujících spojovacích chodeb ke vstupu pro diváky a k šatnám účinkujících
 - fungující osvětlení včetně ovládání jeho intenzity
 - na jevišti 20 židlí bez područek
 - na ploše židle pro diváky, instalaci a odstranění zajistí pronajímatel
2. Kinosál jako místnost určená jako zázemí pro účinkující po celou dobu trvání nájmu.
3. Šatna basketbal hosté jako šatna pro účinkující po celou dobu trvání nájmu.
4. Salonek VIP jako zázemí pro účinkující po celou dobu trvání nájmu.
5. Učebna č. 40 jako šatna pro účinkující po celou dobu trvání nájmu.
6. Učebna č. 38 jako šatna pro účinkující po celou dobu trvání nájmu.
7. Součástí šaten nebo v těsné blízkosti bude WC, umyvadlo s teplou vodou, zrcadlo a ve velké šatně chladicí box na nápoje. Poblíž šaten požadavek na vyhrazené místo pro kuřáky.
8. Instalace krycího koberce na plochu velké sportovní haly proběhne v režii pronajímatele dne 14. 11. 2021 na palubovku haly tak, aby ji následně ochránil před poškozením a znečištěním návštěvníky koncertu. Jeho odstranění bude provedeno po skončení doby nájmu.
9. Parkování pro nájemce v blízkosti vstupu do haly pro 1 autobus, 1 nákladní vůz 12 t s vlekem, 2 dodávky 3,5 t, 1 osobní dodávka, 6 osobních aut.
10. Požární hlídka bude zajištěna pronajímatelem (4 osoby) a výplata provedena na základě DPP nájemcem.
11. Rychlá lékařská pomoc bude zajištěna nájemcem.
12. Ostatní ujednání
 - Šatna pro odložení svršků návštěvníků akce bude zajištěna nájemcem. Pronajímatel dodá štendry.
 - Prostor ve vstupním vestibulu do sportovní haly (od Labe) dne 15. 11. 2021 od 14,00 do 22,00 hodin bude využíván pro vstup diváků.
 - Případné další služby (pokud budou čerpány), v této smlouvě neuvedené, jsou hrazeny přímo účastníky akce nebo po vzájemné dohodě obou smluvních stran nájemcem.
 - Průběžný úklid WC je zajištěn pronajímatelem po celou dobu konání akce.
 - Úklid pronajímaných prostor po akci – je proveden nájemcem v rozsahu odvozu a likvidace odpadků. Netýká se běžného úklidu všech povrchů haly, jejího zařízení a souvisejících chodeb a místností, které jsou předmětem tohoto nájmu.
 - Vnášení nápojů do sportovní haly – nájemce bere na vědomí a bude dodržovat zákaz vnášení kelímkových nápojů do prostor sportovní haly po celou dobu trvání nájmu. Povoleny jsou nápoje v plastových lahvích, plechovkách a teplé nápoje v kelímkách s víčkem.
 - Pořadatelská služba – nájemce bude provádět pořadatelskou službu vlastním jménem po celou dobu trvání koncertu, včetně organizace příjezdu a parkování účastníků v okolí sportovní haly. Pro účely parkování zajistí nájemce min. 4 osoby, které budou náležitě označeny.
 - Zajištění občerstvení – pronajímatel zajistí provoz stánku s občerstvením u vchodu do sportovní haly (od Labe),
 - Zajištění občerstvení pro účinkující – zajistí pronajímatel po domluvě s nájemcem v předem odsouhlasené výši.

- Vyklizení prostor – nájemce se zavazuje neprodleně po poskytnutí služeb dle této smlouvy vyklidit prostory pronajímatele, popřípadě zajistit vyklizení těchto prostor účastníky jím organizované akce.
Neučiní-li tak nejpozději do 10,00 hodin dne 16. 11. 2021, je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení předmětných prostor i bez součinnosti nájemce, a to na jeho náklady. Vyklizované věci se pro tento případ považují za bezcenné a pronajímatel má právo s nimi naložit jakkoli, tj. buď skladovat na náklady nájemce, popř. je i zlikvidovat. Nájemce odpovídá za škodu tímto případně vzniklou jak pronajímateli, tak na majetku třetích osob.
- Nájemce, jakožto organizátor akce, potvrzuje, že se seznámil s níže vyjmenovanými provozními a požárně bezpečnostními předpisy platnými pro provoz velké sportovní haly a bude se jimi řídit. Zejména si je vědom skutečnosti, že maximální schválená kapacita tohoto prostoru je 1540 osob.
Provozní a požárně bezpečnostní předpisy pro předmět nájmu:
 - Návštěvní řád
 - Požární řád
 - Evakuační plán
 - Stanovení organizace pro zajištění požární bezpečnosti akcí, kterých se zúčastňuje větší počet osob
 - Požární poplachové směrnice
- Nájemce, jakožto organizátor akce, zodpovídá za bezinfekčnost účastníků akce, a to v souladu s vyhlášenými mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČR.

V.

Platební podmínky

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku **ve výši 119.000 Kč** jako nájemné na základě vystavené faktury. Částku 100.000 Kč se splatností do 10. listopadu 2021 a částku 19.000 Kč se splatností do 20. listopadu 2021. K cenám bude připočtena 21 % DPH.
Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku **za skutečně poskytnuté stravování a dodávku dalších služeb předem odsouhlasených nájemcem** na základě vystavené faktury se splatností do 20. listopadu 2021.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Vyhotovuje se ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy pronajímatele a nájemce příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle, a že ji neuzavřely v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Nymburce dne 27. srpna 2021

v 30. 8. dne 2021 PRATASICE

Příloha č. 1 Cenová kalkulace nájmu

Celková cena nájmu činí 119 000 Kč bez DPH se skládá z těchto položek:

- Pronájem haly á 1.000 Kč / hodina	6.000 Kč
- Pronájem haly á 2.000 Kč / hodina	40.000 Kč
- Kinosál	6.000 Kč / den
- Šatna basketbal hosté	6.000 Kč / den
- Salonek VIP	5.000 Kč / den
- Učebna č. 40	3.000 Kč / den
- Učebna č. 38	3.000 Kč / den
- Instalace krycího koberce v hale	50.000 Kč

Ceník ostatních služeb

Cena za 1 oběd / 1 večeři v jídelně sportovního centra 180 Kč vč. DPH

Občerstvení pro účinkující dle předchozí domluvy ve skutečné výši.

Další služby mimo cenu nájmu je nutné objednat co nejdříve, nejpozději do 5. 11. 2021.