



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

**Objednávka: Zajištění výkonu TDI pro akci "Rekonstrukce stávajících vyústění
vodních štol XIV. a XV. v Zahradě Kinských"**

CES: OBJ/54/12/022450/2022

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany
prostředí Magistrátu hl.m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: 27-5157998/6000
kontaktní osoba: [REDACTED]

DODAVATEL:

Stavby CSI spol. s r.o.

se sídlem: Šedova 640/1, 198 0 Praha 9 – Černý most
zastoupen: Ing. Jiří Cís
IČO: 24288497
DIČ: CZ24288497
bankovní účet: 2827313389/0800
kontaktní osoba: Ing. Jiří Cís

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení paní,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů, u Vás objednáme zajištění výkonu TDI pro akci "Rekonstrukce

stávajících vyústění vodních štol XIV. a XV. v Zahradě Kinských, v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je: zajištění výkonu TDI pro akci "Rekonstrukce stávajících vyústění vodních štol XIV a XV v Zahradě Kinských, v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

2. Cena za předmět plnění:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši **149.250,- Kč** (slovy: stočtyřicetdevěttisícdevětšedesát korun českých bez DPH, cena je stanovena v souladu s Vaší cenovou nabídkou ze dne 11.11.2022. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí **180.592,50 Kč**.

3. Platební podmínky:

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a to průběžně dle skutečně vykonaných prací po předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů od dokončení každého dílčího plnění. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně počtu odpracovaných hodin.

3.2. Faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.3. Faktura bude vystavena na Objednatele:

Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

- 3.4. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné podobě ve třech stejnopisech a doručena do datové schránky anebo na adresu pracoviště Objednatele.
- 3.5. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) bankovní spojení, na které bude poskytnuta úplata (v případě plátce DPH musí být číslo účtu v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH)
 - c) předmět a číslo objednávky,
 - d) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - e) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy nebo touto Objednávkou vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě bez proplacení. Splatnost opravené faktury bude stanovena opět na minimálně 21 dnů od doručení opravené faktury.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

- 4.1. Práce budou provedeny a odevzdány v termínu: nejpozději do 31.12.2023. Objednatel je povinen oznámit Dodavateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději týden před zahájením prací. Diagnostický průzkum může být proveden ve výluce Lanové dráhy, pokud správce lanové dráhy (Dopravní podnik) nestanoví jinak.

4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen protokolárně předat k rukám [REDACTED] nejpozději do 3 dnů od dokončení předmětu plnění.

4.3. Místo plnění předmětu veřejné zakázky: Praha 5 – Zahrada Kinských

5. Smluvní sankce:

5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.

5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato objednávka podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění objednávky v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude objednávka zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní

strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové objednávky o stejném obsahu.

- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží Objednatel a jeden (1) Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 6.10. Dodavatel zajistí bezpečnost při provádění prací. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této objednávky. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této objednávky uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této objednávky (ze strany dodavatele či jiné osoby).
- 6.11. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

8. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

9. Platnost a účinnost objednávky

Tato objednávka nabývá platnosti dnem její akceptace Dodavatelem a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy: cenová nabídka

Dne 24-11-2022

Za Objednatel



RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
odbor ochrany prostředí

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

Dne 29.11.2022

Za Dodavatele:

Ing. Jiří Císař
jednatel společnosti
Stavby CS

Rozdělovník:

1. LEG MHMP
2. odd. IX. OCP MHMP
3. UCT MHMP
4. spis
5. adresát

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení péče o zeleň

Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

V Praze : 11.11.2022

naše značka : CN 009/C/2022

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy
Odbor ochrany prostředí

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 2152355/22

DORUČENO DNE: 16-11-2022

Počet listů dokumentu: 2

Počet listinných příloh: Počet listů příloh:

Převzato: /1/



MHMPP09FZNSR

Věc: cenová nabídka na zajištění výkonu TDS po dobu realizace akce : „Rekonstrukce stávajících výústění vodních štol XIV a XV v Zahradě Kinských“ na Petříně

Na základě poskytnutých podkladů – projektové dokumentace stavby vyhotovená projekční kancelář Ing.arch. Magdalena Dandová, projekční kancelář stavební a zahradní architektury, Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8 předpokládanou dobou realizace stavebních prací max. 300 dnů, předkládám níže uvedenou nabídku:

Obsah činností jednotlivých výkonových fází:

Fáze 1. výkon technického dozoru investora v průběhu výstavby, který zahrnuje následující činnosti:

- seznámení se s obsahem smluv, obsahem případného stavebního povolení a vyjádření z průběhu stavebního řízení
- odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- dodržení podmínek stavebního povolení (žadavací dokumentace) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby (stavba bude realizována bez stavebního povolení)
- pravidelné studium projektové dokumentace, řízení a odsouhlasení změn ve spolupráci se zhotovitelem
- průběžná kontrola kvality prací zhotovitele stavby, sledování dodržování předepsaných technologických postupů, návodů k instalaci nebo použití, dodržování platných technických norem a jiných předpisů pro provádění, organizace kontrolních měření a zkoušek v průběhu výstavby
- průběžná evidence závad vzniklých v průběhu výstavby a kontrola jejich odstranění
- postupné přejímání dokončených stavebních výkonů
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu vyvolaných odchýlným stavem zakrytých stávajících konstrukcí oproti zadávací výkresové dokumentaci, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodávají lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- organizace kontrolních dnů stavby – 1x za 7 dní nebo dle potřeby mandanta včetně vyhotovení zápisů a jejich distribuce
- informování mandanta o všech závažných okolnostech, týkajících se projektu, nebo stavby
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě mandantovi
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, fotodokumentace
- spolupráce s pracovníky zhotovitele projektu zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- spolupráce při uzavírání smluv týkajících se postupu výstavby – DIR, zábory, pasporyty, správci sítí, koordinátor

- bezpečnosti práce a jiní dodavatelé projektu pokud budou potřeba
- sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, jejich potvrzování a průběžné zakládání kopií
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného uskladnění materiálů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí, pořízení soupisu vad a nedodělků,
- kontrola správnosti a úplnosti dokladové části zhotovitele díla pro odevzdání stavby (pro předání díla objednateli)
- předání díla ukončené podepsáním protokolu o odevzdání a převzetí dokončené stavby (díla)

Cenová nabídka neobsahuje :

- průzkumné práce (geologické, geodetické, hydrologické, seismické apod.)
- geodetická dokumentace
- zajištění projektových podkladů
- náklady na provedení zkoušek prokazujících kvalitu díla
- zhotovení maket a modelů
- práce spojené s prováděním stavby – vlastní realizace díla
- zajištění DIR , povolení ke vjezdu a skladování materiálů
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli stavby
- výkon autorského dozoru projektové dokumentace
- zpracování projektová dokumentace skutečného provedení
- dodavatelská dokumentace pro výrobní přípravu staveb
- výdaje vč. cestovních náhrad, pokud jde o práce mimo území ČR a město Praha
- zabezpečení zdrojů financování
- finanční a účetní operace spojené s výstavbou
- správní a jiné poplatky
- zajištění majetkové agendy spojené s výstavbou - např. přístup na pozemek, věcná břemena
- vypracování energetického průkazu podle zákona o hospodaření s energií
- výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví
- zhotovení počítačových či jiných 3D modelů
- náklady na pasportizace, archeologický průzkum, záchranný stavebně archeologický průzkum stávajících objektů apod.

Fáze 2. činnosti po ukončení výstavby

- kontrola odstranění vad a nedodělků sepsaných při převímce díla
- potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků

Cenová nabídka neobsahuje :

- obstarání souhlasů dotčených orgánů státní správy s kolaudací stavby
- zajištění kolaudačního souhlasu stavby

Doba realizace:

Fáze 1. výkon technického dozoru investora v průběhu výstavby :

Doba realizace vychází jak ze zadání objednatele, tak ze zkušeností uchazeče. Uchazeč do nabídkové ceny zahrnul dobu výstavby v délce max. 303 dnů podle zadání. Pokud by uzavřením smlouvy se zhotovitelem smlouvy vyplynula lhůta výstavby delší, nebo pokud by zhotovitel realizoval stavbu po dobu delší než 303 dnů, bude rozsah výkonu činnosti TDI upraven v odpovídající výši. Pro úpravu rozsahu činnosti se použije HZS 750 Kč.

Fáze 2. činnosti po ukončení výstavby

Předpokládám dobu realizace 2 týdny, která vychází ze zkušeností s rozsahem a dobou vypořádání činností u realizaci staveb podobného rozsahu a velikosti. Obstarání souhlasů s kolaudací stavby a vlastní kolaudace není součástí této nabídky, neboť nebyla zadavatelem požadována.

Nabídková cena :

období	popis činností TDI	hodin
	1. fáze - v průběhu realizace stavby	
jednorázové	studium podkladů, projektové dokumentace , SoD a ostatní ZD	10
	předání staveniště zhotoviteli	5
	zahájení stavby - oznámení DOSS , vč. Dokladů písemně	6
	celkem mezisoučet	21
pravidelné	kontrolní den stavby	40
	kontrola stavby, dodržování TP, BOZP, odstavení zjištěných nedostatků, převzetí konstrukcí před zakrytím, účast u kontrolních zkoušek, měření	70
	administrativní práce, evidence změn PD, aktualizace platné PD	22
	stanoviska ke změnám, přepočty výměr, kontrola j.c. stanoviska k ZL	11
	celkem mezisoučet	143
ostatní	kontrola soupisu provedených prací a ostatních podkladů k fakturaci	12
jednorázové	převímka díla, soupis VaN, protokolární předání díla	6
	kontrola dokladové části k převímce díla	4
	celkem mezisoučet	22
	2. fáze - po dokončení realizace stavby	
	kontrola odstranění VaN apod.	7



	administrativní část, archivace, předání podkladů INV		6
	celkem mezisoučet 2. fáze		13
	CELKEM HODIN		199
	Ostatní náklady	j.c.	celkem bez DPH
	Hodinová sazba dle výše uvedeného rozpisu	750,00	149250,00
	Ostatní náklady		0,00
	Celkem za období		149250,00

Zhotovitel prací je ke dni podání nabídky plátce DPH.

Platební podmínky :

Činnosti IČ a TDI budou účtována jedenkrát měsíčně vždy na konci měsíce.
Práce budou proplaceny na základě vystavené faktury.
Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

Ostatní:

Mohu zajistit činnost koordinátora BOZP (není obsahem této nabídky)

Platnost nabídky je 3 měsíce a končí dnem 11.2.2023

S pozdravem

Ing. Jiří Cís

jednatel společnosti Stavby CSI spol. s r.o..

