

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**dohoda**“):

### **Statutární město Ostrava**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

### **Městský obvod Vítkovice**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Mírové náměstí 1

703 79 Ostrava-Vítkovice

Zastoupený: Richardem Čermákem – starostou

na straně jedné (dále jen „**MOB Vítkovice**“)

a

### **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

IČ: 25385691

DIČ: CZ25385691

Čkalovova 6144/20

708 00 Ostrava – Poruba

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Kovářem – jednatelem

na straně druhé (dále jen „**SAREZA, s.r.o.**“)

(MOB Vítkovice a SAREZA, s.r.o. společně dále jako „**smluvní strany**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. MOB Vítkovice prohlašuje, že Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem a MOB Vítkovice je svěřena správa nemovitých věcí – pozemků, na kterých stojí stavby bez č.p./ev. č. nebo jejichž součástí jsou stavby bez č.p./ev. č., vše v katastrálním území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, přičemž tyto stavby jsou využívány jako garáž (dále jen „**Stavby garáží**“). Jednotlivé pozemky, na nichž jsou umístěny Stavby garáží, jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této dohody.
2. SAREZA, s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 455/3, ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 754, v katastrálním území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále jen „**Pozemek SAREZA, s.r.o.**“).
3. Vzhledem k tomu, že na Pozemku SAREZA, s.r.o. má být umístěno zařízení distribuční soustavy elektrické energie tak, aby Stavby garáží mohly být připojeny k elektrické síti, mezi SAREZA, s.r.o. na straně budoucího povinného a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035 (dále jen „**Provozovatel distribuční soustavy**“) na straně budoucího oprávněného má být uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8020646 / 01 (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**“), jejímž obsahem je závazek k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a sjednání podmínek pro uzavření takové smlouvy, přičemž za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene má z titulu samotné smlouvy o zřízení věcného břemene náležet ve prospěch SAREZA, s.r.o. jednorázová náhrada ve výši 4.530, - Kč. Znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je přílohou č. 2 této dohody.

## Článek II.

### Předmět dohody

1. Smluvní strany sjednávají mezi sebou následující závazky:
  - a. **SAREZA, s.r.o. se zavazuje uzavřít s Provozovatelem distribuční soustavy Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**, ve znění dle přílohy č. 2 této dohody, a to ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od podpisu této dohody.
  - b. **MOB Vítkovice se zavazuje zaplatit ve prospěch SAREZA, s.r.o. částku ve výši 78.990,- Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc devět set devadesát korun českých), bezhotovostní platbou na účet SAREZA, s.r.o. vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 27-2480530287/0100, a to ve lhůtě nejpozději do 10 dnů poté, kdy bude MOB Vítkovice předložen originál nebo úředně ověřená kopie **výpisu z katastru nemovitostí** – listu vlastnictví č. 754, kat. území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, podle kterého bude v oddíle C uveden **zápis o zřízení věcného břemene** váznoucího na Pozemku SAREZA, s.r.o. a spočívajícího v právu zřízovat a provozovat na Pozemku SAREZA, s.r.o. zařízení distribuční soustavy z titulu smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany prohlašují, že splněním závazků dle článku II. této dohody budou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti týkající se předmětu této dohody a že ani do budoucna nebudou vůči sobě v souvislosti se záležitostmi zmíněnými v této dohodě uplatňovat žádné další nároky, to vše s výjimkou práv a povinností smluvních stran sjednaných dle článku II. této dohody.

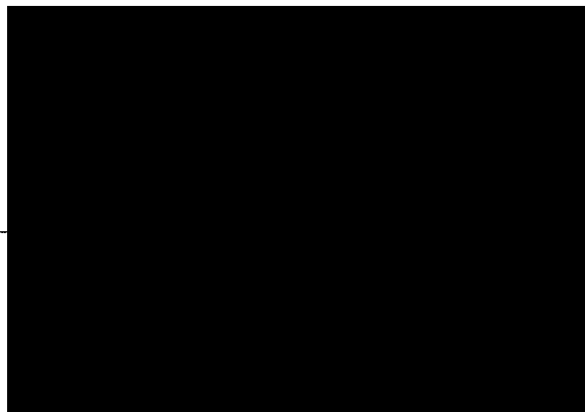
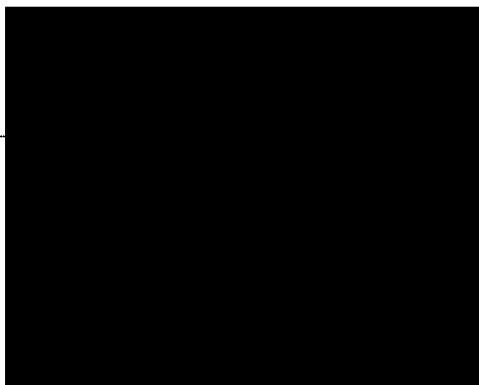
### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. MOb Vítkovice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly ze strany MOb Vítkovice splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou Městského obvodu Vítkovice na jejím zasedání dne 15.11.2022 pod č. usn. 0091/RMOB-Vit/2226/4.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí MOb Vítkovice.
4. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována dohodou stran formou písemných postupně číslovaných dodatků.
5. Bude-li kterékoliv ustanovení této dohody neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této dohody, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této dohody jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této dohody, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
6. Jakýkoliv spor, který vznikne z této dohody nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi smluvními stranami. Pokud smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen u věcně a místně příslušného soudu.
7. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:
  - a. Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy s vyznačením Staveb garáží,
  - b. Příloha č. 2 – Znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
9. Tato dohoda je vyhotovena ve **dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

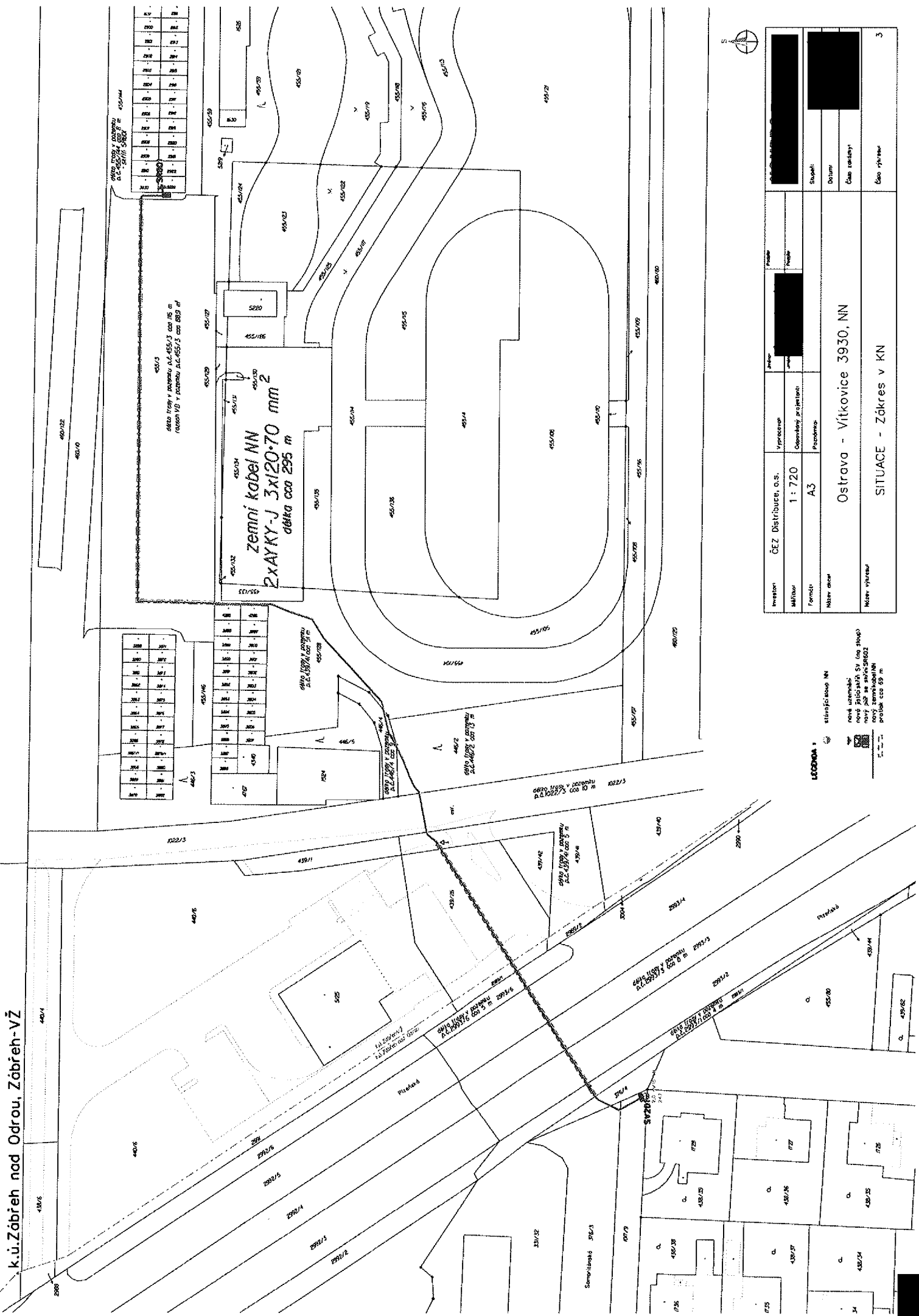
V Ostravě dne 21.11.22

V Ostravě dne 28.11.2022





k.ú. Zábřeh nad Odrou, Zábřeh-VŽ



455/123  
455/124  
455/125  
455/126  
455/127  
455/128  
455/129  
455/130  
455/131  
455/132  
455/133  
455/134  
455/135  
455/136  
455/137  
455/138  
455/139  
455/140  
455/141  
455/142  
455/143  
455/144  
455/145  
455/146  
455/147  
455/148  
455/149  
455/150  
455/151  
455/152  
455/153  
455/154  
455/155  
455/156  
455/157  
455/158  
455/159  
455/160  
455/161  
455/162  
455/163  
455/164  
455/165  
455/166  
455/167  
455/168  
455/169  
455/170  
455/171  
455/172  
455/173  
455/174  
455/175  
455/176  
455/177  
455/178  
455/179  
455/180  
455/181  
455/182  
455/183  
455/184  
455/185  
455/186  
455/187  
455/188  
455/189  
455/190  
455/191  
455/192  
455/193  
455/194  
455/195  
455/196  
455/197  
455/198  
455/199  
455/200

**Zemní kabel NN**  
**2xAYKY-J 3x120-70 mm<sup>2</sup>**  
délka cca 295 m

Investor	ČEZ Distribuce, o.s.	vypracoval	
Měřítko	1 : 720	Objednatel, projektant	
Formát	A3	Průběhová	
Název akce	Ostrava - Vítkovice 3930, NN		
Název výkresu	SITUACE - Zábřeh v KN		
Štábní číslo		Štábní číslo	3
Datum		Číslo revize	

**LEGENDA**

- stávající kabel NN
- nové vedení: nová přípojka SV (na strop) nová šachta se svaz. SR502 nový zemní kabel NN

